



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 677 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOPP TUNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		19 267 260	18 095 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 267 260</b>	<b>18 095 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 107 030	9 043 241
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 365 500	2 370 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 472 530</b>	<b>11 413 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 794 730</b>	<b>6 681 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	899 823	471 243
Annen renteinntekt	3	6 068	2 135
Annen finansinntekt		524	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906 415</b>	<b>473 378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 366 221	6 001 395
Annen rentekostnad	3	150	-110 805
Annen finanskostnad		7 803	10 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 374 174</b>	<b>5 900 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 467 759</b>	<b>-5 427 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 326 971</b>	<b>1 254 411</b>
Skattekostnad på resultat	4	609 161	373 198
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 717 810</b>	<b>881 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 717 810</b>	<b>881 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 717 810</b>	<b>881 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		5 982 943	5 811 198
Udekket tap		-4 265 133	-4 929 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 717 810</b>	<b>881 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	110 062 870	117 969 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>110 062 870</b>	<b>117 969 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		211 348	469 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>211 348</b>	<b>469 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 274 218</b>	<b>118 439 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 459	148 937
Andre kortsiktige fordringer		40 261	436 843
Konsernfordringer	3, 3	264 630	16 272 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 350</b>	<b>16 857 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 668	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 668</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 018</b>	<b>16 857 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 246 236</b>	<b>135 297 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 089 230	11 089 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 289 230</b>	<b>28 289 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	16 846 849	12 581 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 846 849</b>	<b>-12 581 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 442 381</b>	<b>15 707 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	555 790	1 634 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>555 790</b>	<b>1 634 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	91 084 969	95 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 084 969</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 640 759</b>	<b>96 634 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 849	978
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		475 807	579 042
Kortsiktig konserngjeld	3	7 670 440	22 024 438
Annen kortsiktig gjeld			351 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 163 096</b>	<b>22 955 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 803 855</b>	<b>119 589 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 246 236</b>	<b>135 297 398</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 677 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOPP TUNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 677 480  
STOPP TUNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		19 267 260	18 095 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 267 260</b>	<b>18 095 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 107 030	9 043 241
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 365 500	2 370 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 472 530</b>	<b>11 413 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 794 730</b>	<b>6 681 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	899 823	471 243
Annen renteinntekt	3	6 068	2 135
Annen finansinntekt		524	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906 415</b>	<b>473 378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 366 221	6 001 395
Annen rentekostnad	3	150	-110 805
Annen finanskostnad		7 803	10 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 374 174</b>	<b>5 900 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 467 759</b>	<b>-5 427 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 326 971</b>	<b>1 254 411</b>
Skattekostnad på resultat	4	609 161	373 198
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 717 810</b>	<b>881 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 717 810</b>	<b>881 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 717 810</b>	<b>881 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 982 943	5 811 198
Udekket tap		-4 265 133	-4 929 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 717 810</b>	<b>881 213</b>





Organisasjonsnr: 979 677 480  
STOPP TUNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	110 062 870	117 969 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>110 062 870</b>	<b>117 969 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		211 348	469 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>211 348</b>	<b>469 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 274 218</b>	<b>118 439 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 459	148 937
Andre kortsiktige fordringer		40 261	436 843
Konsernfordringer	3, 3	264 630	16 272 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 350</b>	<b>16 857 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 668	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 668</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 018</b>	<b>16 857 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 246 236</b>	<b>135 297 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 089 230	11 089 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 289 230</b>	<b>28 289 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	16 846 849	12 581 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 846 849</b>	<b>-12 581 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 442 381</b>	<b>15 707 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	555 790	1 634 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>555 790</b>	<b>1 634 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	91 084 969	95 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 084 969</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 640 759</b>	<b>96 634 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 849	978
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		475 807	579 042
Kortsiktig konserngjeld	3	7 670 440	22 024 438
Annen kortsiktig gjeld			351 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 163 096</b>	<b>22 955 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 803 855</b>	<b>119 589 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 246 236</b>	<b>135 297 398</b>



Organisasjonsnr: 979 677 480  
STOPP TUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Stopp Tune Eiendom AS

Org.nr: 979 677 480

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 

---

Transaksjon 09222115557550333116



Signert OR



## Resultatregnskap Stopp Tune Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		19 267 260	18 095 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 267 260</b>	<b>18 095 064</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 107 030	9 043 241
Annen driftskostnad	2	3 365 500	2 370 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 472 530</b>	<b>11 413 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 794 730</b>	<b>6 681 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	899 823	471 243
Annen renteinntekt		6 068	2 135
Annen finansinntekt		524	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 366 221	6 001 395
Annen rentekostnad		150	-110 805
Annen finanskostnad		7 803	10 071
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 467 759</b>	<b>-5 427 283</b>
Resultat før skattekostnad		2 326 971	1 254 411
Skattekostnad på resultat	4	609 161	373 198
<b>Resultat</b>		<b>1 717 810</b>	<b>881 213</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 717 810</b>	<b>881 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 982 943	5 811 198
Overført til udekket tap		4 265 133	4 929 985
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 717 810</b>	<b>881 213</b>





**Balanse**  
**Stopp Tune Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	110 062 870	117 969 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>110 062 870</b>	<b>117 969 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		211 348	469 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>211 348</b>	<b>469 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 274 218</b>	<b>118 439 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 459	148 937
Andre kortsiktige fordringer		40 261	436 843
Konsernfordringer	3	264 630	16 272 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 350</b>	<b>16 857 970</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 668	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 018</b>	<b>16 857 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 246 236</b>	<b>135 297 398</b>





## Balanse

### Stopp Tune Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 089 230	11 089 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 289 230</b>	<b>28 289 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-16 846 849	-12 581 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 846 849</b>	<b>-12 581 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 442 381</b>	<b>15 707 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	555 790	1 634 126
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	91 084 969	95 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 084 969</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 849	978
Skyldig offentlige avgifter		475 807	579 042
Konserngjeld	3	7 670 440	22 024 438
Annen kortsiktig gjeld		0	351 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 163 096</b>	<b>22 955 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 803 855</b>	<b>119 589 884</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 246 236</b>	<b>135 297 398</b>

24.06.2025  
Styret i Stopp Tune Eiendom AS

Ole-Christian Rustad  
styreleder





## Noter til regnskapet 2024 Stopp Tune Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Noter til regnskapet 2024 Stopp Tune Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	76 408 872	14 037 208	63 487 487	24 483 095	949 494	179 366 155
Tilgang anleggsmidler	585 000	0	200 000	0	0	785 000
<b>Anskaffelseskost t 31.12.2024</b>	<b>76 993 872</b>	<b>14 037 208</b>	<b>63 687 487</b>	<b>24 483 095</b>	<b>949 494</b>	<b>180 151 155</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-22 975 262		-26 531 081	-19 632 448	-949 494	-70 088 285
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>54 018 610</b>	<b>14 037 208</b>	<b>37 156 406</b>	<b>4 850 646</b>	<b>0</b>	<b>110 062 870</b>
Årets avskrivning	1 859 773		2 080 152	4 167 105	0	8 107 030
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	5-20 år	0-10 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Stopp Tune Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer nærstående</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	264 630	16 272 190
<b>Sum</b>	<b>264 630</b>	<b>16 272 190</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	91 084 969	95 000 000
Gjeld konsernbidrag	7 670 440	0
<b>Sum</b>	<b>98 755 409</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Renteinntekter konsernselskap	899 823	471 243
Rentekostnader konsernselskap	6 366 221	6 001 395
<b>Sum</b>	<b>7 266 044</b>	<b>6 472 638</b>





## Noter til regnskapet 2024

### Stopp Tune Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 687 497	1 639 056
Endring i utsatt skatt	-1 078 336	-1 265 858
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>609 161</b>	<b>373 198</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 326 971	1 254 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 343 470	6 195 844
Avgitt konsernbidrag	-7 670 440	-7 450 254
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 687 497	2 101 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 687 497	-2 101 354
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	35 230 139	40 609 754	5 379 615
Fordringer	0	-36 145	-36 145
<b>Sum</b>	<b>35 230 139</b>	<b>40 573 609</b>	<b>5 343 470</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-32 703 819	-33 145 763	-441 944
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 526 320</b>	<b>7 427 846</b>	<b>4 901 526</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>555 790</b>	<b>1 634 126</b>	<b>1 078 336</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	10 000 000	7 200 000	11 089 230	-12 581 716	15 707 514
Årets resultat				1 717 810	1 717 810
Konsernbidrag avgitt				-5 982 943	-5 982 943
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>7 200 000</b>	<b>11 089 230</b>	<b>-16 846 849</b>	<b>11 442 381</b>





## Noter til regnskapet 2024 Stopp Tune Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stopp Tune Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	50,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>10 000 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Omm6 AS	200 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550333116

### Dokument

**Stopp Tune Eiendom AS 24.06.25**

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2025-06-24 15:57:59 CEST (+0200) av Kristoffer

Solli (KS)

Ferdigstilt 2025-06-24 17:57:41 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Kristoffer Solli (KS)**

Newsec Property Asset Management AS

kristoffer.solli@newsec.no

+4741779072

### Underskriverne

**Ole-Christian Rustad (OR)**

ocr@newsecim.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Rustad"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-11-04 10:48:09 CET (+0100)

Signert 2025-06-24 17:57:41 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Stopp Tune Eiendom AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stopp Tune Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 717 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: FPEEW-OFPTW-JZBRY-53Y0V-CL56T-TRTTT



Revisors beretning 2024 for Stopp Tune Eiendom AS

Oslo, 30. juni 2025  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FPPEW-OFPTW-JZBRY-S3YOY-CL56T-TRTTC





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:27:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPPEW-OFPTW-JZBRY-S3Y0Y-CL56T-TRTTT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.