



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 644 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND 110/15 OG 22 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 952 555	21 544 134
Sum inntekter		25 952 555	21 544 134
Kostnader			
Avskrivning		14 977 388	14 977 388
Annen driftskostnad		2 961 975	2 565 467
Sum kostnader		17 939 363	17 542 855
Driftsresultat		8 013 192	4 001 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		16 402	23 879
Annen finansinntekt		397	
Sum finansinntekter		16 799	23 879
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 937 419	2 461 780
Annan rentekostnad			255
Annen finanskostnad		1 187	80 008
Sum finanskostnader		1 938 606	2 542 043
Netto finans		-1 921 807	-2 518 164
Ordinært resultat før skattekostnad		6 091 385	1 483 115
Skattekostnad på ordinært resultat		1 340 105	326 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 751 280	1 156 830
Årsresultat		4 751 280	1 156 830
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-5 008 882	-390 505
Overføring til/fra annen egenkapital		257 602	-766 325
Sum overføringer og disponeringar		-4 751 280	-1 156 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		283 584 054	295 709 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		3 327 435	6 179 523
Sum varige driftsmiddel		286 911 489	301 888 878
Sum anleggsmiddel		286 911 489	301 888 878
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		473 714	195 416
Sum krav		473 714	195 416
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 564 568	6 585 034
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		14 564 568	6 585 034
Sum omløpsmiddel		15 038 282	6 780 450
SUM EIGEDELAR		301 949 771	308 669 328
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		194 422 580	194 422 580
Annan innskoten eigenkapital		29 063 671	29 063 671
Sum innskoten eigenkapital		226 486 251	226 486 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 615 774	4 873 376
Sum opptent egenkapital		4 615 774	4 873 376
Sum egenkapital		231 102 025	231 359 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		5 574 565	5 647 222
Sum avsetjinger for plikter		5 574 565	5 647 222
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		64 106 353	70 747 290
Sum anna langsiktig gjeld		64 106 353	70 747 290
Sum langsiktig gjeld		69 680 918	76 394 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 061	39 643
Skyldige offentlige avgifter		905 457	871 094
Annen kortsiktig gjeld		15 310	4 452
Sum kortsiktig gjeld		1 166 828	915 189
Sum gjeld		70 847 746	77 309 701
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		301 949 771	308 669 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254252

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 644 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND 110/15 OG 22 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 996 644 049
FLESLAND 110/15 OG 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 952 555	21 544 134
Sum inntekter		25 952 555	21 544 134
Kostnader			
Avskrivning		14 977 388	14 977 388
Annen driftskostnad		2 961 975	2 565 467
Sum kostnader		17 939 363	17 542 855
Driftsresultat		8 013 192	4 001 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i same konsern		16 402	23 879
Annen finansinntekt		397	
Sum finansinntekter		16 799	23 879
Rentekostnad til foretak i same konsern		1 937 419	2 461 780
Annan rentekostnad			255
Annen finanskostnad		1 187	80 008
Sum finanskostnader		1 938 606	2 542 043
Netto finans		-1 921 807	-2 518 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 340 105	326 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 751 280	1 156 830
Årsresultat		4 751 280	1 156 830
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-5 008 882	-390 505
Overføring til/fra annen egenkapital		257 602	-766 325
Sum overføringer og disponeringar		-4 751 280	-1 156 830



Organisasjonsnr: 996 644 049
FLESLAND 110/15 OG 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	
---------------------------	--	---	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	283 584 054	295 709 355
--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

	3 327 435	6 179 523
--	-----------	-----------

Sum varige driftsmiddel

	286 911 489	301 888 878
--	-------------	-------------

Sum anleggsmiddel

	286 911 489	301 888 878
--	-------------	-------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer

	473 714	195 416
--	---------	---------

Sum krav

	473 714	195 416
--	---------	---------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	14 564 568	6 585 034
--	------------	-----------

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

	14 564 568	6 585 034
--	------------	-----------

Sum omløpsmiddel

	15 038 282	6 780 450
--	------------	-----------

SUM EIGEDELAR

	301 949 771	308 669 328
--	-------------	-------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

	3 000 000	3 000 000
--	-----------	-----------

Overkurs

	194 422 580	194 422 580
--	-------------	-------------

Annan innskoten

eigenkapital

	29 063 671	29 063 671
--	------------	------------

Sum innskoten eigenkapital

	226 486 251	226 486 251
--	-------------	-------------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

	4 615 774	4 873 376
--	-----------	-----------

Sum opptent eigenkapital

	4 615 774	4 873 376
--	-----------	-----------

Sum eigenkapital

	231 102 025	231 359 627
--	-------------	-------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	5 574 565	5 647 222
Sum avsetjinger for plikter	5 574 565	5 647 222
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	64 106 353	70 747 290
Sum anna langsiktig gjeld	64 106 353	70 747 290
Sum langsiktig gjeld	69 680 918	76 394 512
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	246 061	39 643
Skyldige offentlige avgifter	905 457	871 094
Annen kortsiktig gjeld	15 310	4 452
Sum kortsiktig gjeld	1 166 828	915 189
Sum gjeld	70 847 746	77 309 701
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	301 949 771	308 669 328



Organisasjonsnr: 996 644 049
FLESLAND 110/15 OG 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	3000000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	3000000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flesland 110/15 og 22 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland 110/15 og 22 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Alexandra Bristol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OHJVO-K6A7D-CTPSY-W11EV-36W5K-UXLKW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexandra Van Der Zalm Bristol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1075564

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 17:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHJVO-K6A7D-CTPSY-WT1EV-36W5K-UXLKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 Flesland 110-15 og 22 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jansen, Nikolai	BANKID MOBILE	2022-03-11 15:53 GMT+01
Hans Thomas Daniel Nordvaller	BANKID	2022-03-11 15:34 GMT+01
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID MOBILE	2022-03-11 15:09 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 1DB4FFC16B3D45338C2E73ADA08722EB



Fleisland 110/16 og 22 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2021	2020
DRIFTSINTEKTER			
Laisanntekter eiendommer		26 962 665	21 544 134
Sum driftsinntekter		<u>26 962 665</u>	<u>21 544 134</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1	(999 636)	(800 966)
Driftskostnader eiendommer		(2 263 439)	(1 964 801)
Ordinære avskrivninger	2	(14 977 388)	(14 977 388)
Sum driftskostnader		<u>(17 999 383)</u>	<u>(17 642 955)</u>
Driftsresultat		<u>8 013 182</u>	<u>4 001 279</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekter i samme konsern		16 402	23 879
Rentekostnader i samme konsern		(1 937 419)	(2 461 700)
Andre finanskostnader		(789)	(80 263)
Netto finansposter		<u>(1 921 607)</u>	<u>(2 918 084)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>6 091 385</u>	<u>1 483 116</u>
Skatter	3	(1 340 106)	(325 256)
Årets resultat		<u>4 781 280</u>	<u>1 188 830</u>
Disponering			
Avlagt konsernbidrag		(5 008 882)	(390 505)
Overført oppjent egenkapital		287 602	(766 325)
Sum disponering		<u>(4 781 280)</u>	<u>(1 188 830)</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
ID64FFC15B3D4c335C2E73A0A08722EB



Fiseland 110/15 og 22 AS

Balans pr 31.12.

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	283 684 054	296 709 356
Inventar	2	3 327 438	8 179 823
Sum anleggsmidler		286 911 492	304 889 179
Omløpsmidler			
Kortlidsige fordringer		473 714	195 418
Konsernkonto	4	14 664 598	9 595 036
Sum omløpsmidler		15 138 312	10 790 454
Sum eiendeler		301 949 771	305 689 633
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (3.000.000 aksjer à kr 1)		3 000 000	3 000 000
Overkursfond		194 422 580	194 422 580
Annen innskutt egenkapital		29 063 671	29 063 671
Oppført egenkapital		4 615 774	4 673 370
Sum egenkapital	5	231 102 025	231 169 621
Løpelig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 874 585	5 847 222
Gjeld til konsernselskaper		64 109 353	70 747 200
Sum løpelig gjeld		70 003 938	76 594 422
Kortlidsig gjeld			
Kortlidsig gjeld		1 165 828	915 189
Sum kortlidsig gjeld		1 165 828	915 189
Sum egenkapital og gjeld		301 949 771	308 689 232

11.08.2022

Nikolai Jansen
Styreleder

Daniel Nordvaller
Styremedlem

Terje Nauback Lorentzen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ID64FFC1353D4c335C2E73AC408722EB



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsdikt for små foretak.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Inntekte- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er oppjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med oppjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Korttidslig gjeld/langtidslig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langtidslig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal inntre eller utgåen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langtidslig gjeld behandles som langtidslig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/korttidslig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og ansett virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster.

Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad ansett virkelig verdi eller regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Prosjekter og større ombygginger overføres til sluttsummar og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller sluttsummar tas i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kun reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominal verdi eller den skatteutsatt som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
ID64FFC1353D46335C2E73AC408722EB



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pålagt til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, yteri løn eller gitt sikkerhetsstøtte til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er for året kostnadsført med kr 22.300 eks mva mot kr 18.300 forrige år.

Ytelseer nærstående parter

Linslow AS utlever foretnings tjenester og har mottatt vederlag for året med kr 875.740 inkl mva mot kr 684.400 forrige år.

Note 2 Varige driftsmidler

	Etendom	Tomt	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	317 188 170	25 031 437	17 112 834	359 332 431
Anskaffelseskost 31.12	317 188 170	25 031 437	17 112 834	359 332 431
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(46 478 252)	-	(10 933 001)	(57 411 253)
Ansatt ordinære avskrivninger	(12 126 301)	-	(2 882 067)	(14 977 368)
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	(58 604 553)	-	(13 785 068)	(72 389 621)
Balansert verdi 31.12	258 583 617	25 031 437	3 327 435	286 911 489
Avskrivningsprosent	3,1 %		16,7 %	

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat for skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2021	2020
Resultat før skatt	6 091 366	1 469 118
Endring midlertidige forskjeller	300 269	(692 468)
Avsett konsernbidrag	(6 421 944)	(900 947)
Periodens skattegrunnlag	-	-

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2021	2020
Varige driftsmidler	(25 338 932)	(25 669 181)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(25 338 932)	(25 669 181)
Arvrent skatteansett	22 %	22 %
Utsatt skatt	(5 574 665)	(5 647 222)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt av konsernbidrag	(1 412 782)	(110 142)
Skatt endring midlertidige forskjeller	72 667	(216 143)
Skatt i resultatregnskapet	(1 340 115)	(326 285)

Note 4 Konsernkonto

Fiskeland 110/15 og 22 AS inngår i et konsernkonto-system med selskaps morselskap Avvahlmann AS. Innsendelse på konsernkonto presenterer ved dette en forring på morselskapet i konsernet. Et konsernkonto-system innebærer solidaransvar mellom delaktende selskaper.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
ID64FFC15B3D46335C2E73AC408722EB



Note 6 Egenkapital

	Innvald egenkapital			Opplyst egenkapital	Bort egenkapital
	Aktjekapital	Overkursfond	Annem innvald egenkapital		
Balans per 01.01	3 000 000	194 422 680	29 083 671	4 873 378	231 369 629
Avgitt konsernbidrag etter aksje				(5 008 682)	(5 008 682)
Årets resultat				4 781 280	4 781 280
Balans 31.12.	3 000 000	194 422 680	29 083 671	4 815 774	231 102 028

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Linsow AS	3 000 000	1,00	100 %

Alle selskaps aksjer har en stemme.
Morselskap, Linsow AS, har adresse Tjuvholmen Alle 3, Oslo.

Note 8 Pantgjeld, garantibærende og andre forpliktelseer

Selskapet har stilt sin eiendom som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. I tillegg har selskapet stilt seg som kautionist for den samme gjelden. Kautionen er begrenset oppad til for 750 millioner pluss renter og omkostninger ved tilgjeld.

Note 7 Fortsett drift

Selskaps regnskap er basert på forutsetningen om fortsatt drift.
På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronaviruset på 2022 resultatet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
ID64FFC15B3D4c335C2E73A0A08722EB