



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 876 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 000	544 182
Sum inntekter		519 000	544 182
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 316	11 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 249	156 083
Annen driftskostnad		238 233	256 300
Sum kostnader		399 798	423 965
Driftsresultat		119 202	120 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		225 086	213 321
Sum finanskostnader		225 086	213 321
Netto finans		-225 086	-213 321
Resultat før skattekostnad		-105 885	-93 104
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-105 885	-93 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-105 885	-93 104
Sum overføringer og disponeringer		-105 885	-93 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 303 051	9 401 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	107 010	138 489
Sum varige driftsmidler		9 410 061	9 539 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 410 061	9 539 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	225 000
Andre kortsiktige fordringer		0	12 257
Sum fordringer		0	237 257
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 799	51 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 799	51 992
Sum omløpsmidler		16 799	289 249
SUM EIENDELER		9 426 860	9 829 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	451 855	345 970
Sum opptjent egenkapital		-451 855	-345 970
Sum egenkapital		-421 855	-315 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 695 744	3 946 568
Langsiktig konserngjeld	9	5 979 546	5 879 546
Sum annen langsiktig gjeld		9 675 290	9 826 114
Sum langsiktig gjeld		9 675 290	9 826 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 990	9 474
Skyldige offentlige avgifter		3 311	37 113
Kortsiktig konserngjeld	9	89 043	89 043
Annen kortsiktig gjeld		67 080	183 395
Sum kortsiktig gjeld		173 425	319 025
Sum gjeld		9 848 715	10 145 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 426 860	9 829 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497975

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 876 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 876 017
SKILLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 000	544 182
Sum inntekter		519 000	544 182
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 316	11 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 249	156 083
Annen driftskostnad		238 233	256 300
Sum kostnader		399 798	423 965
Driftsresultat		119 202	120 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		225 086	213 321
Sum finanskostnader		225 086	213 321
Netto finans		-225 086	-213 321
Resultat før skattekostnad		-105 885	-93 104
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-105 885	-93 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-105 885	-93 104
Sum overføringer og disponeringer		-105 885	-93 104



Organisasjonsnr: 921 876 017
SKILLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 303 051	9 401 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	107 010	138 489
Sum varige driftsmidler		9 410 061	9 539 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 410 061	9 539 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	225 000
Andre kortsiktige fordringer		0	12 257
Sum fordringer		0	237 257
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 799	51 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 799	51 992
Sum omløpsmidler		16 799	289 249
SUM EIENDELER		9 426 860	9 829 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	451 855	345 970
Sum opptjent egenkapital		-451 855	-345 970
Sum egenkapital		-421 855	-315 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 695 744	3 946 568
Langsiktig konserngjeld	9	5 979 546	5 879 546
Sum annen langsiktig gjeld		9 675 290	9 826 114
Sum langsiktig gjeld		9 675 290	9 826 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 990	9 474
Skyldige offentlige avgifter		3 311	37 113
Kortsiktig konserngjeld	9	89 043	89 043
Annen kortsiktig gjeld		67 080	183 395
Sum kortsiktig gjeld		173 425	319 025
Sum gjeld		9 848 715	10 145 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 426 860	9 829 169



Organisasjonsnr: 921 876 017
SKILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2204.00	11020.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	112.00	562.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	2316.00	11582.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5979546.00	5879546.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89043.00	89043.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2441624.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3695744.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7372139.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKILLE EIENDOM AS
921 876 017

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		519 000	544 182
Sum driftsinntekter		519 000	544 182
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 316	-11 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-159 249	-156 083
Annen driftskostnad		-238 233	-256 300
Sum driftskostnader		-399 798	-423 965
Driftsresultat		119 202	120 217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-225 086	-213 321
Sum finanskostnader		-225 086	-213 321
Netto finans		-225 086	-213 321
Årsresultat		-105 885	-93 104
Overføringer			
Udekket tap	5	-105 885	-93 104
Sum overføringer		-105 885	-93 104



SKILLE EIENDOM AS
921 876 017

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 303 051	9 401 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	107 010	138 489
Sum varige driftsmidler		9 410 061	9 539 920
Sum anleggsmidler		9 410 061	9 539 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	225 000
Andre kortsiktige fordringer		0	12 257
Sum fordringer		0	237 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 799	51 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 799	51 992
Sum omløpsmidler		16 799	289 249
SUM EIENDELER		9 426 860	9 829 169



SKILLE EIENDOM AS
921 876 017

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-451 855	-345 970
Sum opptjent egenkapital		-451 855	-345 970
Sum egenkapital		-421 855	-315 970
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 695 744	3 946 568
Langsiktig konserngjeld	9	5 979 546	5 879 546
Sum annen langsiktig gjeld		9 675 290	9 826 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 990	9 474
Skyldige offentlige avgifter		3 311	37 113
Kortsiktig konserngjeld	9	89 043	89 043
Annen kortsiktig gjeld		67 080	183 395
Sum kortsiktig gjeld		173 425	319 025
Sum gjeld		9 848 715	10 145 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 426 860	9 829 169

SENJAHOPEN, 29.05.2025

Einar Tore Esaiassen
styrets leder

Unni Esaiassen
styremedlem



SKILLE EIENDOM AS
921 876 017

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKILLE EIENDOM AS
921 876 017

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 204	11 020
Arbeidsgiveravgift	112	562
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	2 316	11 582

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	316 897	9 837 997	10 154 894
Tilgang i året	29 390	0	29 390
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	346 287	9 837 997	10 184 284
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-178 408	-436 566	-614 974
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-239 277	-534 946	-774 223
Balanseført verdi pr 31.12	107 010	9 303 051	9 410 061
Årets av- og nedskrivninger	60 869	98 380	159 249
Økonomisk levetid	0 - 5	100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-105 885	-93 104
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 856	82 700
Skattepliktig inntekt	-18 028	-10 404

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-345 970	-315 970
Årsresultat	0	-105 885	-105 885
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-451 855	-421 855

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ. Eier tilfører likviditet ved behov.



SKILLE EIENDOM AS
921 876 017

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-258 287	-346 143	87 856
Fremførbart underskudd	-76 045	-94 073	18 028
Netto forskjeller	-334 332	-440 217	105 885
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	334 332	440 217	-105 885
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel pr. 31.12.2024.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 441 624
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 695 744
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 372 139
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye Skille Invest AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 979 546	5 879 546

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	89 043	89 043

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.