



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 096 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET KONTORER AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 663	2 135 215
Sum inntekter		1 316 663	2 135 215
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 604	339 604
Annen driftskostnad	5	472 278	322 394
Sum kostnader		811 882	661 998
Driftsresultat		504 781	1 473 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	80
Annen finansinntekt		1 659	1 596
Sum finansinntekter		1 683	1 676
Annen rentekostnad		363 445	474 987
Sum finanskostnader		363 445	474 987
Netto finans		-361 763	-473 311
Ordinært resultat før skattekostnad		143 019	999 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 464	219 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 555	779 928
Årsresultat		111 555	779 928
Totalresultat		111 555	779 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 555	779 928
Sum overføringer og disponeringer		111 555	779 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 224 360	18 563 964
Sum varige driftsmidler		18 224 360	18 563 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 516 656	1 516 656
Sum finansielle anleggsmidler		1 516 656	1 516 656
Sum anleggsmidler		19 741 016	20 080 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 470
Andre fordringer		60 056	28 536
Sum fordringer		60 056	41 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 153	8 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 153	8 824
Sum omløpsmidler		88 209	49 831
SUM EIENDELER		19 829 225	20 130 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	110 000	110 000
Overkurs		740 000	740 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 483 463	1 371 908
Sum opptjent egenkapital		1 483 463	1 371 908
Sum egenkapital		2 333 463	2 221 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	416 850	385 386
Sum avsetninger for forpliktelser		416 850	385 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 492 956	14 187 056
Øvrig langsiktig gjeld		3 514 165	2 934 165
Sum annen langsiktig gjeld		17 007 121	17 121 221
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 252	18 515
Skyldige offentlige avgifter			19 819
Annen kortsiktig gjeld		40 539	363 601
Sum kortsiktig gjeld		71 791	401 936
Sum gjeld		17 495 762	17 908 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 829 225	20 130 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332253

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 096 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET KONTORER AS
Forretningsadresse: c/o Erik Tønnesen
Veverigata 12
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 096 350
SJØHUSET KONTORER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 663	2 135 215
Sum inntekter		1 316 663	2 135 215
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 604	339 604
Annen driftskostnad	5	472 278	322 394
Sum kostnader		811 882	661 998
Driftsresultat		504 781	1 473 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	80
Annen finansinntekt		1 659	1 596
Sum finansinntekter		1 683	1 676
Annen rentekostnad		363 445	474 987
Sum finanskostnader		363 445	474 987
Netto finans		-361 763	-473 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		143 019	999 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 464	219 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 555	779 928
Årsresultat		111 555	779 928
Totalresultat		111 555	779 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 555	779 928
Sum overføringer og disponeringer		111 555	779 928



Organisasjonsnr: 993 096 350
SJØHUSET KONTORER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 224 360	18 563 964
Sum varige driftsmidler		18 224 360	18 563 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 516 656	1 516 656
Sum finansielle anleggsmidler		1 516 656	1 516 656
Sum anleggsmidler		19 741 016	20 080 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 470
Andre fordringer		60 056	28 536
Sum fordringer		60 056	41 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 153	8 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 153	8 824
Sum omløpsmidler		88 209	49 831
SUM EIENDELER		19 829 225	20 130 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	110 000	110 000
Overkurs		740 000	740 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 483 463	1 371 908
Sum opptjent egenkapital		1 483 463	1 371 908
Sum egenkapital		2 333 463	2 221 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	416 850	385 386
Annen langsiktig gjeld		416 850	385 386
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 492 956	14 187 056
Øvrig langsiktig gjeld		3 514 165	2 934 165
Sum annen langsiktig gjeld		17 007 121	17 121 221
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 252	18 515
Skyldige offentlige avgifter			19 819
Annen kortsiktig gjeld		40 539	363 601
Sum kortsiktig gjeld		71 791	401 936
Sum gjeld		17 495 762	17 908 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 829 225	20 130 451



Organisasjonsnr: 993 096 350
SJØHUSET KONTORER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lord 1 AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Ingen ansatte

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7800.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7800.00	8000.00

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31464.00	219979.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31464.00	219979.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143019.00	999907.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-21357.00	-47193.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-121662.00	-952714.00

Betalbar skatt i balansen

Note

8

Gjeld

Avsetning for forpliktelse er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	8695280.00	

<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	13492956.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
--	------------------	-----------------



18212298.00

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			22638833.0	22638833.0
			0	0

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			22638833.0	22638833.0
			0	0

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			339604.00	339604.00

<u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-4074869.0	-4074869.0
			0	0

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			18224360.0	18224360.0
			0	0

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			339604.00	339604.00

Note

3

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	110000.00	740000.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	110000.00	740000.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	110000.00	740000.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------------	-----------------	--------------------	------------



	1371908.00		2221908.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1371908.00		2221908.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	111555.00		111555.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1483463.00		2333463.00



Sjøhuset Kontorer AS Noter til regnskapet 2020

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-.
Aksjer med tilgørende stemmerett eies av:

Lord1 AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostn.	Tomt	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01	16 553 483	85 350	6 000 000	22 638 833
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 553 483	85 350	6 000 000	22 638 833
Oppskrivning per 01.01	0	0	0	0
-Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	4 010 117	64 752	0	4 074 869
+ årets avskrivning	331 068	8 536	0	339 604
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 341 185	73 288	0	4 414 473
Bokført verdi pr. 31.12.	12 212 298	12 062	6 000 000	18 224 359
Årets avskrivninger	331 068	8 536		339 604
Avskrivningsplan	50år	10år		

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	110 000	740 000	1 371 908	2 221 908
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	111 555	111 555
Egenkapital 31.12	110 000	740 000	1 483 463	2 333 463



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Årets ordinære resultat	111 555	779 928
Betalbar skatt alminnelig inntekt	0	0
Skatteeffekt avgift konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	31 464	219 979
Årets skattekostnad	31 464	219 979
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 464	219 979

Note 5 Andre driftskostnader

Annen kostnad består hovedsakelig av rep/vedlikehold av lokalet, eiers andel av felleskostnader og honorar forretningsfører.

Kostnadstørt revisjonshonorar i 2020 er kr. 7.800,- u/mva.

Selskapet har ingen egne ansatte.

Note 6 Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.

		Langsiktige fordringer 2020	Langsiktige fordringer 2019
Tønnesen Sko AS	Søster	1 516 656	1 516 656
	Sum	1 516 656	1 516 656

		Langsiktig gjeld 2020	Langsiktig gjeld 2019
Lord 1 AS	Eier	3 514 165	2 934 165
	Sum	3 514 165	2 934 165

Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet i 2020.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	8 695 280	9 610 576
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 492 956	14 187 056
Sum pantsikret gjeld	13 492 956	14 187 056

Eiendommen som ligger i selskapet er stilt som sikkerhet for lånet.



Sameiet Østre Strandgate 12 :

Bilags nr	Beløp	Andel Sjøuset Kontorer AS	50 % Kostnad uten mva	MVA	mva 59 % fradrag
1	4 707	2 354	1 883	471	277,713
2	7 500	3 750	3 000	750	442,5
3	3 193	1 597	1 277	319	188,39467
4	29 219	14 610	14 610	0	0
5	4 368	2 184	1 747	437	257,72144
6	5 625	2 813	2 250	563	331,875
7	7 500	3 750	3 000	750	442,5
8	1 160	580	464	116	68,44
9	4 925	2 463	1 970	493	290,575
SUM	68 197	34 099	30 201	3 898	2 300

Selskapet hadde som sagt 59 % frdrag for mva i 2009.

Det betyr at differansen på kr 3898-2300 = 1598,- blir en kostnad for selskapet.



Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Sjøhuset Kontorer AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøhuset Kontorer AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 111 555,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 30. mars 2021
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

SJØHUSET KONTORER AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 316 663	2 135 215
Sum driftsinntekter		1 316 663	2 135 215
Avskrivning varige driftsmidler	2	339 604	339 604
Annen driftskostnad	5	472 278	322 394
Sum driftskostnad		811 882	661 998
Driftsresultat		504 781	1 473 218
Annen renteinntekt		24	80
Annen finansinntekt		1 659	1 596
Sum finansinntekter		1 683	1 676
Annen rentekostnad		363 445	474 987
Sum finanskostnader		363 445	474 987
Sum netto finansposter		-361 763	-473 311
Ordinært resultat før skattekostnad		143 019	999 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 464	219 979
Ordinært resultat		111 555	779 928
Årsresultat		111 555	779 928
Overført annen egenkapital		111 555	779 928
Sum disponert		111 555	779 928



Balanse

SJØHUSET KONTORER AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 224 360	18 563 964
Sum varige driftsmidler		18 224 360	18 563 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 516 656	1 516 656
Sum finansielle anleggsmidler		1 516 656	1 516 656
Sum anleggsmidler		19 741 016	20 080 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 470
Andre fordringer		60 056	28 536
Sum fordringer		60 056	41 007
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 153	8 824
Sum omløpsmidler		88 209	49 831
Sum eiendeler		19 829 225	20 130 451




Balanse

SJØHUSET KONTORER AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	110 000	110 000
Overkurs		740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 483 463	1 371 908
Sum opptjent egenkapital		1 483 463	1 371 908
Sum egenkapital	3	2 333 463	2 221 908
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	416 850	385 386
Sum avsetninger for forpliktelser		416 850	385 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 492 956	14 187 056
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 514 165	2 934 165
Sum annen langsiktig gjeld		17 007 121	17 121 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 252	18 515
Skyldige offentlige avgifter		0	19 819
Annen kortsiktig gjeld		40 539	363 601
Sum kortsiktig gjeld		71 791	401 936
Sum gjeld		17 495 762	17 908 543
Sum egenkapital og gjeld		19 829 225	20 130 451

Kristiansand, 30.03.2021
Styret for SJØHUSET KONTORER AS



Erik Tønnesen
Styreleder / daglig leder