



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 140 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASE AS
Forretningsadresse: Årvollveien 56F
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 000	367 200
Sum inntekter		380 000	367 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	70 391	74 775
Andre driftskostnader		162 714	137 702
Sum kostnader		233 105	212 477
Driftsresultat		146 895	154 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 876	1 448
Sum finansinntekter		3 876	1 448
Annen rentekostnad		131 532	105 508
Sum finanskostnader		131 532	105 508
Netto finans		-127 656	-104 060
Ordinært resultat før skattekostnad		19 239	50 664
Skattekostnad på resultat	3	4 236	11 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 003	39 518
Årsresultat	4	15 003	39 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 003	39 518
Totalresultat		15 003	39 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 003	39 518
Sum overføringer og disponeringer		15 003	39 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 156 920	4 227 311
Sum varige driftsmidler		4 156 920	4 227 311
Sum anleggsmidler		4 156 920	4 227 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 472	152 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 472	152 997
Sum omløpsmidler		96 472	172 997
SUM EIENDELER		4 253 392	4 400 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		948 726	933 723
Sum opptjent egenkapital		948 726	933 723
Sum egenkapital	4	1 148 726	1 133 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 516 759	2 662 658
Øvrig langsiktig gjeld	7	571 672	571 672
Sum annen langsiktig gjeld		3 088 431	3 234 330
Sum langsiktig gjeld		3 088 431	3 234 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 109
Betalbar skatt	3	4 236	11 146
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		16 236	32 255
Sum gjeld		3 104 667	3 266 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 253 392	4 400 308
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612897

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 140 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASE AS
Forretningsadresse: Årvollveien 56F
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 140 916
BASE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 000	367 200
Sum inntekter		380 000	367 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	70 391	74 775
Andre driftskostnader		162 714	137 702
Sum kostnader		233 105	212 477
Driftsresultat		146 895	154 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 876	1 448
Sum finansinntekter		3 876	1 448
Annen rentekostnad		131 532	105 508
Sum finanskostnader		131 532	105 508
Netto finans		-127 656	-104 060
Ordinært resultat før skattekostnad		19 239	50 664
Skattekostnad på resultat	3	4 236	11 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 003	39 518
Årsresultat	4	15 003	39 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 003	39 518
Totalresultat		15 003	39 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 003	39 518
Sum overføringer og disponeringer		15 003	39 518



Organisasjonsnr: 921 140 916
BASE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

4 156 920

4 227 311

Sum varige driftsmidler

4 156 920

4 227 311

Sum anleggsmidler

4 156 920

4 227 311

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 000

Sum fordringer

20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

96 472

152 997

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

96 472

152 997

Sum omløpsmidler

96 472

172 997

SUM EIENDELER

4 253 392

4 400 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

948 726

933 723

Sum opptjent egenkapital

948 726

933 723

Sum egenkapital

4

1 148 726

1 133 723

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 516 759	2 662 658
Øvrig langsiktig gjeld	7	571 672	571 672
Sum annen langsiktig gjeld		3 088 431	3 234 330
Sum langsiktig gjeld		3 088 431	3 234 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 109
Betalbar skatt	3	4 236	11 146
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		16 236	32 255
Sum gjeld		3 104 667	3 266 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 253 392	4 400 308
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 140 916
BASE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Base AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 140 916



Resultatregnskap			
Base AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		380 000	367 200
Sum driftsinntekter		<u>380 000</u>	<u>367 200</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	70 391	74 775
Andre driftskostnader		162 714	137 702
Sum driftskostnader		<u>233 105</u>	<u>212 477</u>
Driftsresultat		<u>146 895</u>	<u>154 724</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 876	1 448
Annen rentekostnad		131 532	105 508
Resultat av finansposter		<u>-127 656</u>	<u>-104 060</u>
Resultat før skattekostnad		19 239	50 664
Skattekostnad på resultat	3	4 236	11 146
Resultat		<u>15 003</u>	<u>39 518</u>
Årsresultat	4	<u>15 003</u>	<u>39 518</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 003	39 518
Sum overføringer		<u>15 003</u>	<u>39 518</u>

Base AS

Side 1



Balanse			
Base AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 156 920	4 227 311
Sum varige driftsmidler		<u>4 156 920</u>	<u>4 227 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 156 920</u>	<u>4 227 311</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	20 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>20 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 472	152 997
Sum omløpsmidler		<u>96 472</u>	<u>172 997</u>
Sum eiendeler		<u>4 253 392</u>	<u>4 400 308</u>

Base AS

Side 2



Balanse			
Base AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		948 726	933 723
Sum opptjent egenkapital		<u>948 726</u>	<u>933 723</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 148 726</u>	<u>1 133 723</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 516 759	2 662 658
Øvrig langsiktig gjeld	7	571 672	571 672
Sum langsiktig gjeld		<u>3 088 431</u>	<u>3 234 330</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 109
Betalbar skatt	3	4 236	11 146
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 236</u>	<u>32 255</u>
Sum gjeld		<u>3 104 667</u>	<u>3 266 585</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 253 392</u>	<u>4 400 308</u>
Oslo, 26.06.2023			
Styret i Base AS			
<i>Michael Christensen</i>			
Michael Christensen			
Styreleder/daglig leder			
Base AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Base AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Næringseiendoms ink FTI	Boligeiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 600 590	2 255 000	526 000	4 381 590
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 600 590	2 255 000	526 000	4 381 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	224 670			224 670
= Bokført verdi 31.12.22	1 375 920	2 255 000	526 000	4 156 920
Årets ordinære avskrivninger	70 391			70 391
Avskrivningsplan	saldo 4-10%			

Boligeiendom og tomt avskrives ikke.



Noter til årsregnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 236	11 146
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 236	11 146
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 239	50 664
Permanente forskjeller	14	0
Skattepliktig inntekt	19 253	50 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 236	11 146
Sum betalbar skatt i balansen	4 236	11 146

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	933 723	1 133 723
Årets resultat		15 003	15 003
Pr 31.12.2022	200 000	948 726	1 148 726

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 516 759	2 662 658
Sum	2 516 759	2 662 658
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	4 156 920	4 227 311
Sum	4 156 920	4 227 311



Noter til årsregnskapet

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Base AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SE Invest ApS	200	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Lån fra SE Invest Aps	571 672	571 672
Sum	571 672	571 672

Lånet renteberegnes ikke iht avtale.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i BASE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BASE AS som viser et overskudd på kr **15 003**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 26.06.2023
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor