



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 538 388
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rødmyrlia 28 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			113 488
Sum inntekter			113 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	137 749	103 940
Sum kostnader		137 749	103 940
Driftsresultat		-137 749	9 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4		1 241 678
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 294	
Annen finansinntekt			684
Sum finansinntekter		112 294	1 242 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 626	
Annen finanskostnad		991	6 014
Sum finanskostnader		11 617	6 014
Netto finans		100 677	1 236 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 072	1 245 896
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 956	3 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 116	1 242 408
Årsresultat		-31 116	1 242 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		500 000
Tilleggsutbytte	9	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-1 031 116	742 409
Sum overføringer og disponeringer		-31 116	1 242 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	564 545	564 545
Sum varige driftsmidler		564 545	564 545
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 551 369	2 551 369
Lån til foretak i samme konsern	5	770 591	770 591
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 224 000	2 224 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 545 960	5 545 960
Sum anleggsmidler		6 110 505	6 110 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	4 922 928	5 260 881
Sum fordringer		4 922 928	5 260 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 412	389 838
Sum omløpsmidler		5 183 340	5 650 719
SUM EIENDELER		11 293 845	11 761 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	195 000	195 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		233 800	233 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 227 454	8 258 570
Sum opptjent egenkapital		7 227 454	8 258 570
Sum egenkapital		7 461 254	8 492 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	37 118	46 803
Sum avsetninger for forpliktelser		37 118	46 803
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 118	46 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	
Betalbar skatt	7	3 729	1 534
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 791 088	3 220 517
Sum kortsiktig gjeld		3 795 473	3 222 051
Sum gjeld		3 832 591	3 268 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 293 845	11 761 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512847

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 538 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 967 538 388
BREKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			113 488
Sum inntekter			113 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	137 749	103 940
Sum kostnader		137 749	103 940
Driftsresultat		-137 749	9 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4		1 241 678
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 294	
Annen finansinntekt			684
Sum finansinntekter		112 294	1 242 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 626	
Annen finanskostnad		991	6 014
Sum finanskostnader		11 617	6 014
Netto finans		100 677	1 236 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 956	3 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 116	1 242 408
Årsresultat		-31 116	1 242 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		500 000
Tilleggsutbytte	9	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-1 031 116	742 409
Sum overføringer og disponeringer		-31 116	1 242 409



Organisasjonsnr: 967 538 388
BREKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	564 545	564 545
Sum varige driftsmidler		564 545	564 545

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 551 369	2 551 369
Lån til foretak i samme konsern	5	770 591	770 591
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 224 000	2 224 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 545 960	5 545 960

Sum anleggsmidler		6 110 505	6 110 505
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	4 922 928	5 260 881
Sum fordringer		4 922 928	5 260 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 412	389 838
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		5 183 340	5 650 719
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 293 845	11 761 224
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	195 000	195 000
Overkurs	9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		233 800	233 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	7 227 454	8 258 570
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 227 454	8 258 570
Sum egenkapital		7 461 254	8 492 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	37 118	46 803
Sum avsetninger for forpliktelser		37 118	46 803
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 118	46 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	
Betalbar skatt	7	3 729	1 534
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 791 088	3 220 517
Sum kortsiktig gjeld		3 795 473	3 222 051
Sum gjeld		3 832 591	3 268 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 293 845	11 761 224



Organisasjonsnr: 967 538 388
BREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1950.00	195000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Olav Brekke	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dag Olav Brekke AS	100.00%	100.00%	1571912.00	-10767.00
Rødmyrlia 28 AS	100.00%	100.00%	2812570.00	373780.00
Kongensgate 16 Skien AS	100.00%	100.00%	594903.00	378695.00
Stasjonsveien 1 Bø AS	100.00%	100.00%	2547183.00	263578.00
Bøgata 70 AS	100.00%	100.00%	5609535.00	2201798.00
Bø Næringsbygg AS	100.00%	100.00%	2004032.00	906317.00
Feste Eiendom Sør Øst AS	100.00%	100.00%	1630634.00	504472.00
Søndre Hyni Gård AS	100.00%	100.00%	1239922.00	144179.00
Venus Eiendom AS	25.00%	25.00%	4707666.00	655880.00
Pandora Eiendom AS	50.00%	50.00%	5374800.00	1199800.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Brekke Eiendom AS og datterselskapene da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Brekke Eiendom AS	Rødmyrlia 28 3735 SKIEN 3807 Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brekke Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Brekke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	113 488
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	137 749	103 940
Driftsresultat		-137 749	9 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	1 241 678
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 294	0
Annen finansinntekt		0	684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 626	0
Annen finanskostnad		991	6 014
Netto finansposter		100 677	1 236 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 072	1 245 896
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 956	3 488
Årsresultat		-31 116	1 242 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	0	500 000
Tilleggsutbytte	9	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	-1 031 116	742 409
Sum disponert		-31 116	1 242 409



Brekke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	564 545	564 545
Sum varige driftsmidler		<u>564 545</u>	<u>564 545</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 551 369	2 551 369
Lån til foretak i samme konsern	5	770 591	770 591
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 224 000	2 224 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 545 960</u>	<u>5 545 960</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 110 505</u>	<u>6 110 505</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	4 922 928	5 260 881
Sum fordringer		<u>4 922 928</u>	<u>5 260 881</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>260 412</u>	<u>389 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 183 340</u>	<u>5 650 719</u>
Sum eiendeler		<u>11 293 845</u>	<u>11 761 224</u>



Brekke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	195 000	195 000
Overkurs	9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		<u>233 800</u>	<u>233 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>7 227 454</u>	<u>8 258 570</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 227 454</u>	<u>8 258 570</u>
Sum egenkapital		<u>7 461 254</u>	<u>8 492 370</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>37 118</u>	<u>46 803</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>37 118</u>	<u>46 803</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		656	0
Betalbar skatt	7	3 729	1 534
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	<u>3 791 088</u>	<u>3 220 517</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 795 473</u>	<u>3 222 051</u>
Sum gjeld		<u>3 832 591</u>	<u>3 268 854</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 293 845</u>	<u>11 761 224</u>

31. desember 2021

Skien, 21. juni 2022

Dag Olav Brekke
Styreleder



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi på vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledeisen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	564 545
Anskaffelseskost 31.12.	564 545
Balanseført pr. 31.12.	564 545

Selskapets tomter er vurdert å ikke ha begrenset økonomisk levetid og avskrives følgelig ikke.

**Brekke Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Brekke Eiendom ASForretningskontor
Rødmyrliia 28 3735 SKIEN 3807 Skien

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dag Olav Brekke AS	Skien	100 %	100 %	10 767	1 571 912	71 532
Rødmyrliia 28 AS	Skien	100 %	100 %	373 780	2 812 570	382 801
Kongensgate 16 Skien AS	Skien	100 %	100 %	378 695	594 903	186 356
Stasjonsveien 1 Bø AS	Skien	100 %	100 %	263 578	2 547 183	825 600
Bøgata 70 AS	Skien	100 %	100 %	2 201 798	5 609 535	30 000
Bø Næringsbygg AS	Skien	100 %	100 %	906 317	2 004 032	113 000
Festø Eiendom Sør Øst AS	Skien	100 %	100 %	504 472	1 630 634	870 592
Søndre Hyni Gård AS	Skien	100 %	100 %	144 179	1 239 922	71 488
Sum				4 762 052	18 010 691	2 551 369

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Venus Eiendom AS	Skien	25 %	25 %	655 880	4 707 666	474 000
Pandora Eiendom AS	Skien	50 %	50 %	1 199 800	5 374 800	1 750 000
Sum				1 855 680	10 082 466	2 224 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Brekke Eiendom AS og datterselskapene da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	770 591	770 591
Andre fordringer	4 922 928	5 251 678
Sum	5 693 519	6 022 269
Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern og eier	2 020 496	1 949 923
Avgitt konsernbidrag	770 592	770 592
Avsatt utbytte	1 000 000	500 000
Sum	3 791 088	3 220 515

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til eier, Dag Olav Brekke, på kr 681 809. Lånet renteberegnes.



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	3 729	1 534
Endring utsatt skatt	-9 685	1 954
Årets totale skattekostnad	<u>-5 956</u>	<u>3 488</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 072	1 245 897
Permanente forskjeller	10 000	11 635
Resultatført konsernbidrag	0	-1 241 678
Endring i midlertidige forskjeller	44 022	-8 880
Årets skattegrunnlag	<u>16 950</u>	<u>6 974</u>
Betalbar skatt: (22%) av årets skattegrunnlag	3 729	1 534
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	113 299	143 466
Gevinst- og tapskonto	<u>55 419</u>	<u>69 274</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>168 718</u>	<u>212 740</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	37 118	46 803

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 950	195 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dag Olav Brekke	100	100 %	100 %



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	195 000	50 000	-11 200	8 258 570	8 492 370
Årsresultat	0	0	0	-31 116	-31 116
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2021	195 000	50 000	-11 200	7 227 454	7 461 254



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brekke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr:UY2BG-MVWMA-500BE-SB5MQ-K8BZB-CP500



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-21 18:16:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UY2BG-MVWMA-5OOBE-SBS1MQ-K8BZB-CP500

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>