



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 517 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGT 25 AS
Forretningsadresse: Torget 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		510 528	503 484
Sum inntekter		510 528	503 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	63 187	62 327
Sum kostnader		63 187	62 327
Driftsresultat		447 341	441 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	13
Sum finansinntekter		112	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 310	66 342
Annen rentekostnad		44 864	94 377
Sum finanskostnader		94 174	160 720
Netto finans		-94 062	-160 707
Ordinært resultat før skattekostnad		353 280	280 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 700	61 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 580	218 762
Årsresultat	6	275 580	218 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 580	218 762
Totalresultat		275 580	218 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 580	218 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		275 580	218 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 048 781	6 048 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 048 781	6 048 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 048 781	6 048 781
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60	572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60	572
Sum omløpsmidler		60	572
SUM EIENDELER		6 048 841	6 049 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		804 109	801 529
Sum opptjent egenkapital		804 109	801 529
Sum egenkapital	6	904 109	901 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 557 396	2 093 217
Sum annen langsiktig gjeld		4 557 396	2 093 217
Sum langsiktig gjeld		4 557 396	2 093 217
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	700	99
Annen kortsiktig gjeld	4	586 637	3 054 508
Sum kortsiktig gjeld		587 337	3 054 607
Sum gjeld		5 144 733	5 147 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 048 841	6 049 353
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474773

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 517 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGT 25 AS
Forretningsadresse: Torget 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 986 517 391
JOSEFINESGT 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		510 528	503 484
Sum inntekter		510 528	503 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	63 187	62 327
Sum kostnader		63 187	62 327
Driftsresultat		447 341	441 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	13
Sum finansinntekter		112	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 310	66 342
Annen rentekostnad		44 864	94 377
Sum finanskostnader		94 174	160 720
Netto finans		-94 062	-160 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 700	61 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 580	218 762
Årsresultat	6	275 580	218 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 580	218 762
Totalresultat		275 580	218 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 580	218 762
Sum overføringer og disponeringer		275 580	218 762





Organisasjonsnr: 986 517 391
JOSEFINESGT 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 048 781	6 048 781
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 048 781	6 048 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 048 781	6 048 781
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60	572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60	572
Sum omløpsmidler		60	572
SUM EIENDELER		6 048 841	6 049 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 109	801 529
Sum opptjent egenkapital		804 109	801 529
Sum egenkapital	6	904 109	901 529
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 557 396	2 093 217
Sum annen langsiktig gjeld		4 557 396	2 093 217
Sum langsiktig gjeld		4 557 396	2 093 217
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	700	99
Annen kortsiktig gjeld	4	586 637	3 054 508
Sum kortsiktig gjeld		587 337	3 054 607
Sum gjeld		5 144 733	5 147 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 048 841	6 049 353
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 986 517 391
JOSEFINESGT 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halden Torg AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Josefinesgt 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 517 391



Resultatregnskap

Josefinesgt 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		510 528	503 484
Sum driftsinntekter		510 528	503 484
Annen driftskostnad	1	63 187	62 327
Sum driftskostnader		63 187	62 327
Driftsresultat		447 341	441 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 310	66 342
Annen rentekostnad		44 864	94 377
Resultat av finansposter		-94 062	-160 707
Ordinært resultat før skattekostnad		353 280	280 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 700	61 688
Ordinært resultat		275 580	218 762
Årsresultat	6	275 580	218 762
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 580	218 762
Sum overføringer		275 580	218 762



Balanse

Josefinesgt 25 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 048 781	6 048 781
Sum varige driftsmidler	2	6 048 781	6 048 781
Sum anleggsmidler		6 048 781	6 048 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60	572
Sum omløpsmidler		60	572
Sum eiendeler		6 048 841	6 049 353



Balanse

Josefinesgt 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 109	801 529
Sum opptjent egenkapital		804 109	801 529
Sum egenkapital	6	904 109	901 529
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 557 396	2 093 217
Sum annen langsiktig gjeld		4 557 396	2 093 217
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	700	99
Annen kortsiktig gjeld	4	586 637	3 054 508
Sum kortsiktig gjeld		587 337	3 054 607
Sum gjeld		5 144 733	5 147 824
Sum egenkapital og gjeld		6 048 841	6 049 353

Halden, 31.05.2021
Styret i Josefinesgt 25 AS

Ole Kristian Sørrie
styreleder

Svein Jacobsen Veland
styremedlem

Thor Erik Skrøder
styremedlem



Josefinesgt 25 AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn og andre godtgjørelser

Josefinesgt 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 048 781	6 048 781
Anskaffelseskost 31.12.20	6 048 781	6 048 781
Bokført verdi 31.12.20	6 048 781	6 048 781



Josefinesgt 25 AS

Noter til regnskapet

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Josefinesgt 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halden Torg AS	100 000	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 557 396	2 093 217
Annen kortsiktig gjeld konsern	549 021	532 471
Sum	5 106 416	2 625 688

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 700	61 688
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	77 700	61 688
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	353 280	280 450
Permanente forskjeller	-99	0
Avgitt konsernbidrag	-350 000	-280 000
Skattepliktig inntekt	3 181	450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 700	61 699
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 000	-61 600
Sum betalbar skatt i balansen	700	99



Josefinesgt 25 AS

Noter til regnskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	801 529	901 529
Årets resultat		275 580	275 580
Konsernbidrag avgitt		-273 000	-273 000
Pr 31.12.2020	100 000	804 109	904 109

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 048 781	6 048 781
Sum	6 048 781	6 048 781

Selskapet har stilt pant overfor lån fra kredittinstitusjon i morselskapet.