



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 739 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Renref
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 310 037	5 435 188
Sum inntekter		5 310 037	5 435 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 434	93 817
Annen driftskostnad		961 951	841 502
Sum kostnader		1 059 386	935 319
Driftsresultat		4 250 651	4 499 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 768	118 545
Annen renteinntekt		11 682	26 822
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		771	
Annen finanskostnad		1 725	1 693
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76 955	143 674
Ordinært resultat før skattekostnad		4 327 606	4 643 543
Skattekostnad på ordinært resultat		952 195	1 021 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 375 411	3 621 964
Årsresultat		3 375 411	3 621 964
Totalresultat		3 375 411	3 621 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 354 000	3 588 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 411	33 964
Sum overføringer og disponeringer		3 375 411	3 621 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 089 544	6 463 504
Sum varige driftsmidler		7 089 544	6 463 504
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 468 809	6 654 240
Sum finansielle anleggsmidler		5 468 809	6 654 240
Sum anleggsmidler		12 558 353	13 117 744
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		166 130	118 791
Sum fordringer		166 130	118 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 425	136 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 425	136 290
Sum omløpsmidler		247 556	255 081
SUM EIENDELER		12 805 909	13 372 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 648 300	1 648 300
Overkurs		5 007 100	5 007 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 655 400	6 655 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	55 376	33 964
Sum opptjent egenkapital		55 376	33 964
Sum egenkapital		6 710 776	6 689 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 089 750	1 225 443
Sum avsetninger for forpliktelser		1 089 750	1 225 443
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 702	56 113
Betalbar skatt		141 888	199 727
Kortsiktig konserngjeld		4 300 000	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		524 793	602 178
Sum kortsiktig gjeld		5 005 383	5 458 018
Sum gjeld		6 095 133	6 683 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 805 909	13 372 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457755

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 739 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Renref
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 930 739 324
AS Renref

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 310 037	5 435 188
Sum inntekter		5 310 037	5 435 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 434	93 817
Annen driftskostnad		961 951	841 502
Sum kostnader		1 059 386	935 319
Driftsresultat		4 250 651	4 499 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 768	118 545
Annen renteinntekt		11 682	26 822
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		771	
Annen finanskostnad		1 725	1 693
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76 955	143 674
Ordinært resultat før skattekostnad		4 327 606	4 643 543
Skattekostnad på ordinært resultat		952 195	1 021 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 375 411	3 621 964
Årsresultat		3 375 411	3 621 964
Totalresultat		3 375 411	3 621 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 354 000	3 588 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 411	33 964
Sum overføringer og disponeringer		3 375 411	3 621 964



Organisasjonsnr: 930 739 324
AS Renref

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 089 544	6 463 504
Sum varige driftsmidler		7 089 544	6 463 504

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 468 809	6 654 240
Sum finansielle anleggsmidler		5 468 809	6 654 240

Sum anleggsmidler		12 558 353	13 117 744
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		166 130	118 791
Sum fordringer		166 130	118 791

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 425	136 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 425	136 290

Sum omløpsmidler		247 556	255 081
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 805 909	13 372 825
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 648 300	1 648 300
Overkurs		5 007 100	5 007 100
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		6 655 400	6 655 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	55 376	33 964
Sum opptjent egenkapital		55 376	33 964
Sum egenkapital		6 710 776	6 689 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 089 750	1 225 443
Sum avsetninger for forpliktelses		1 089 750	1 225 443
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 702	56 113
Betalbar skatt		141 888	199 727
Kortsiktig konserngjeld		4 300 000	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		524 793	602 178
Sum kortsiktig gjeld		5 005 383	5 458 018
Sum gjeld		6 095 133	6 683 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 805 909	13 372 825



Organisasjonsnr: 930 739 324
AS Renref

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	622.00	2650.00	1648300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	622.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	622.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i AS Renref 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkiennelse av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

5. Valg av styre

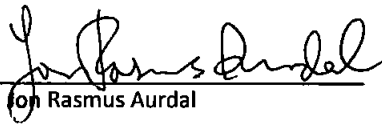
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



REFERAT FRA
STYREMØTE
I
AS RENREF
12. MAI 2021

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

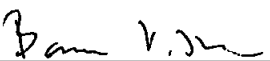
1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

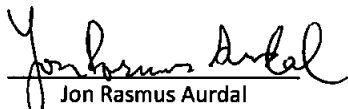
Oslo, 12. mai 2021
AS Renref



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2020

AS RENREF

Organisasjonsnr.: 930739324



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		5 310 037	5 435 188
Driftskostnad eiendommer og prosjekt		-708 887	-585 118
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		4 601 150	4 850 070
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	-253 064	-256 384
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-97 434	-93 817
DRIFTSRESULTAT		4 250 651	4 499 869
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	118 545
Annen renteinntekt		11 682	26 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 768	0
Annen rentekostnad		-771	0
Annen finanskostnad		-1 725	-1 693
RESULTAT AV FINANSPOSTER		76 955	143 674
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 327 606	4 643 543
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-952 195	-1 021 579
ÅRSRESULTAT		3 375 411	3 621 964
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		21 411	33 964
Avgitt konsernbidrag		3 354 000	3 588 000
SUM OVERFØRINGER		3 375 411	3 621 964



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1	<u>7 089 544</u>	<u>6 463 504</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>7 089 544</u>	<u>6 463 504</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		<u>5 468 809</u>	<u>6 654 240</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>5 468 809</u>	<u>6 654 240</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 558 353</u>	<u>13 117 744</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		<u>166 130</u>	<u>118 791</u>
SUM FORDRINGER		<u>166 130</u>	<u>118 791</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>81 425</u>	<u>136 290</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>81 425</u>	<u>136 290</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>247 556</u>	<u>255 081</u>
SUM EIENDELER		<u>12 805 909</u>	<u>13 372 825</u>

AS RENREF

side 2

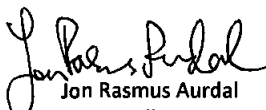



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 648 300	1 648 300
Overkurs	4	<u>5 007 100</u>	<u>5 007 100</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>6 655 400</u>	<u>6 655 400</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>55 376</u>	<u>33 964</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>55 376</u>	<u>33 964</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>6 710 776</u>	<u>6 689 364</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>1 089 750</u>	<u>1 225 443</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>1 089 750</u>	<u>1 225 443</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 702	56 113
Betalbar skatt	3	141 888	199 727
Gjeld til foretak i samme konsern		4 300 000	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>524 793</u>	<u>602 178</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>5 005 383</u>	<u>5 458 018</u>
SUM GJELD		<u>6 095 133</u>	<u>6 683 461</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 805 909</u>	<u>13 372 825</u>

Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021


Sigurd Stray
styreformann


Jon Rasmus Aurdal
styremedlem


Børre V. Skjolden
styremedlem

AS RENREF

side 3

→



AS RENREF

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bygning</u>	<u>Inventar / maskiner</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	9 381 734	178 965	9 560 699
+ tilgang i året	723 475	0	723 475
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>10 105 209</u>	<u>178 965</u>	<u>10 284 174</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	2 918 231	178 965	3 097 196
+ årets ordinære avskrivninger	93 817	0	93 817
+ årets avskrivninger påkostninger	3 617	0	3 617
- akkumulerte avskr på solgte driftsmidl.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>3 015 665</u>	<u>178 965</u>	<u>3 194 630</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>7 089 545</u>	<u>0</u>	<u>7 089 545</u>
% ordinære avskrivninger	1	20	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	<u>1 800</u>
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS RENREF

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserve	1 892 554	1 744 128	
Gevinst- og tapskonto	3 060 853	3 826 066	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	4 953 407	5 570 194	(616 787)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	1 089 750	1 225 443	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	1 089 750	1 225 443	(135 693)
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	4 327 606	4 643 543	
Permanente forskjeller	552	0	
Endring midlertidige forskjeller	616 787	864 309	
Konsernbidrag	(4 300 000)	(4 600 000)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	644 945	907 852	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	141 888	199 727	
Skatteeffekt av konsernbidrag	946 000	1 012 000	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	(135 693)	(190 148)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	952 195	1 021 579	



AS RENREF

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	1 648 300	5 007 100	33 964	6 689 364
Årets resultat			3 375 411	3 375 411
Avgitt konsernbidrag			-3 354 000	-3 354 000
Egenkapital 31.12.	1 648 300	5 007 100	55 376	6 710 776

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	622	2 650	1 648 300

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Renref inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.



Til generalforsamlingen i AS Renref

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Renref's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Renref



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.