



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCH INVEST AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 400	335 700
Sum inntekter	1	335 400	335 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		118 029	97 891
Sum kostnader	3	118 029	97 891
Driftsresultat		217 371	237 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	3 077	
Sum finansinntekter		3 077	
Annen rentekostnad		302 377	323 760
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		302 377	323 760
Netto finans		-299 300	-323 760
Resultat før skattekostnad		-81 929	-85 951
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	5, 6	-81 929	-85 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 929	-85 951
Totalresultat		-81 929	-85 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 919	
Avsatt til annen egenkapital	6	-10 011	-85 951
Sum overføringer og disponeringer		-81 929	-85 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8, 9	5 920 486	5 920 486
Sum varige driftsmidler		5 920 486	5 920 486
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 040	25 040
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		25 040	25 040
Sum anleggsmidler		5 945 526	5 945 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 000	
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer		-15 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 341	2 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 341	2 923
Sum omløpsmidler		1 341	2 923
SUM EIENDELER		5 946 867	5 948 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	909 000	909 000
Sum innskutt egenkapital		909 000	909 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 11		10 011
Udekket tap		71 919	
Sum opptjent egenkapital		-71 919	10 011
Sum egenkapital	6	837 081	919 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 12	4 498 110	4 498 110
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 498 110	4 498 110
Sum langsiktig gjeld		4 498 110	4 498 110
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		368 400	347 547
Annen kortsiktig gjeld		243 276	183 781
Sum kortsiktig gjeld		611 676	531 328
Sum gjeld		5 109 786	5 029 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 867	5 948 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 451909

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 576 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCH INVEST AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Christian Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 576 742
HCH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 400	335 700
Sum inntekter	1	335 400	335 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		118 029	97 891
Sum kostnader	3	118 029	97 891
Driftsresultat		217 371	237 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	3 077	
Sum finansinntekter		3 077	
Annen rentekostnad		302 377	323 760
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		302 377	323 760
Netto finans		-299 300	-323 760
Resultat før skattekostnad		-81 929	-85 951
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	5, 6	-81 929	-85 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 929	-85 951
Totalresultat		-81 929	-85 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 919	
Avsatt til annen egenkapital	6	-10 011	-85 951
Sum overføringer og disponeringer		-81 929	-85 951



Organisasjonsnr: 917 576 742
HCH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8, 9	5 920 486	5 920 486
Sum varige driftsmidler		5 920 486	5 920 486
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 040	25 040
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		25 040	25 040
Sum anleggsmidler		5 945 526	5 945 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 000	
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer		-15 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 341	2 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 341	2 923
Sum omløpsmidler		1 341	2 923
SUM EIENDELER		5 946 867	5 948 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	909 000	909 000
Sum innskutt egenkapital		909 000	909 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 11		10 011
Udekket tap		71 919	
Sum opptjent egenkapital		-71 919	10 011
Sum egenkapital	6	837 081	919 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9, 12	4 498 110	4 498 110
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 498 110	4 498 110
Sum langsiktig gjeld		4 498 110	4 498 110
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		368 400	347 547
Annen kortsiktig gjeld		243 276	183 781
Sum kortsiktig gjeld		611 676	531 328
Sum gjeld		5 109 786	5 029 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 867	5 948 449



Organisasjonsnr: 917 576 742
HCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

HCH Invest AS

Org.nr.: 917 576 742

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

HCH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		335 400	335 700
Sum driftsinntekter	1	335 400	335 700
Annen driftskostnad		118 029	97 891
Sum driftskostnader	3	118 029	97 891
Driftsresultat		217 371	237 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	4	3 077	0
Annen rentekostnad		302 377	323 760
Resultat av finansposter		-299 300	-323 760
Resultat før skattekostnad		-81 929	-85 951
Resultat	5	-81 929	-85 951
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5, 6	-81 929	-85 951
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-10 011	-85 951
Overført til udekket tap		71 919	0
Sum overføringer		-81 929	-85 951



BALANSE

HCH INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8, 9	5 920 486	5 920 486
Sum varige driftsmidler		5 920 486	5 920 486
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		25 040	25 040
Sum finansielle anleggsmidler		25 040	25 040
Sum anleggsmidler		5 945 526	5 945 526
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-15 000	0
Sum fordringer		-15 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 341	2 923
Sum omløpsmidler		1 341	2 923
Sum eiendeler		5 946 867	5 948 449



BALANSE

HCH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 10	909 000	909 000
Sum innskutt egenkapital		909 000	909 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 11	0	10 011
Udekket tap		-71 919	0
Sum opptjent egenkapital		-71 919	10 011
Sum egenkapital	6	837 081	919 011
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 12	4 498 110	4 498 110
Sum annen langsiktig gjeld		4 498 110	4 498 110
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		-368 400	-347 547
Annen kortsiktig gjeld		243 276	183 781
Sum kortsiktig gjeld		611 676	531 328
Sum gjeld		5 109 786	5 029 438
Sum egenkapital og gjeld		5 946 867	5 948 449

Langevann, 05.03.2026

Styret i HCH Invest AS


Hans Johan Døsen
styreleder


Hans Christian Døsen
styremedlem/daglig leder



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings-tidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

HCH Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Acorn Capital II AS	25 040	25 040
Sum	25 040	25 040



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 929	-85 951
Permanente forskjeller	-2 985	0
Skattepliktig inntekt	-84 914	-85 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	909 000	10 011	919 011
Pr 01.01.2025	909 000	10 011	919 011
Årets resultat		-81 929	-81 929
Pr 31.12.2025	909 000	-71 919	837 081

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 920 486	5 920 486
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 920 486	5 920 486
= Bokført verdi 31.12.25	5 920 486	5 920 486



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2025

Note 8 Fordringer og gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 498 110	4 498 110
Sum	4 498 110	4 498 110
Gjeld sikret ved pant	4 498 110	4 498 110
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	5 920 486	5 920 486
Sum	5 920 486	5 920 486

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 498 110
Sum	4 498 110
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 920 486

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 214 bnr 396 snr. 2 i Oslo kommune pålydende NOK 2.500.000.

2.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 214 bnr 396 snr. 2 i Oslo kommune pålydende NOK 1.000.000.

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 219 bnr 52 snr. 29 i Oslo kommune pålydende NOK 4.000.000.



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2025

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HCH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	202,0	909 000
Sum	4 500		909 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJD Holding AS	2 250	50,0	50,0
Hans Christian Døsen	2 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Christian Døsen	styremedlem/daglig leder	2 250
Totalt antall aksjer		2 250

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -81 929 etter skatt, mot kr. -85 951 i 2024. Det ligger større verdier i leilighetene som selskapet eier, det er to løpende leiekontrakter, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. I 2026 selges også en av to leiligheter som vil frigjøre midler og bidra til økt likviditet i selskap og forbedret resultat og egenkapital.

Note 12 Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 498 110	4 498 110
Øvrig langsiktig gjeld	0	347 547
Sum annen langsiktig gjeld	4 498 110	4 845 657



Årsregnskap

2025

HCH Invest AS

Org.nr.: 917 576 742

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

HCH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		335 400	335 700
Sum driftsinntekter	1	335 400	335 700
Annen driftskostnad		118 029	97 891
Sum driftskostnader	3	118 029	97 891
Driftsresultat		217 371	237 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	4	3 077	0
Annen rentekostnad		302 377	323 760
Resultat av finansposter		-299 300	-323 760
Resultat før skattekostnad		-81 929	-85 951
Resultat	5	-81 929	-85 951
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5, 6	-81 929	-85 951
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-10 011	-85 951
Overført til udekket tap		71 919	0
Sum overføringer		-81 929	-85 951



BALANSE

HCH INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8, 9	5 920 486	5 920 486
Sum varige driftsmidler		5 920 486	5 920 486
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		25 040	25 040
Sum finansielle anleggsmidler		25 040	25 040
Sum anleggsmidler		5 945 526	5 945 526
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-15 000	0
Sum fordringer		-15 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 341	2 923
Sum omløpsmidler		1 341	2 923
Sum eiendeler		5 946 867	5 948 449



BALANSE

HCH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 10	909 000	909 000
Sum innskutt egenkapital		909 000	909 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 11	0	10 011
Udekket tap		-71 919	0
Sum opptjent egenkapital		-71 919	10 011
Sum egenkapital	6	837 081	919 011
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 12	4 498 110	4 498 110
Sum annen langsiktig gjeld		4 498 110	4 498 110
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		-368 400	-347 547
Annen kortsiktig gjeld		243 276	183 781
Sum kortsiktig gjeld		611 676	531 328
Sum gjeld		5 109 786	5 029 438
Sum egenkapital og gjeld		5 946 867	5 948 449

Langevold, 05.03.2026

Styret i HCH Invest AS

Hans Johan Døsen
Hans Johan Døsen
styreleder

Hans Christian Døsen
Hans Christian Døsen
styremedlem/daglig leder



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings-tidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

HCH Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Acorn Capital II AS	25 040	25 040
Sum	25 040	25 040



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 929	-85 951
Permanente forskjeller	-2 985	0
Skattepliktig inntekt	-84 914	-85 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	909 000	10 011	919 011
Pr 01.01.2025	909 000	10 011	919 011
Årets resultat		-81 929	-81 929
Pr 31.12.2025	909 000	-71 919	837 081

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 920 486	5 920 486
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 920 486	5 920 486
= Bokført verdi 31.12.25	5 920 486	5 920 486



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2025

Note 8 Fordringer og gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 498 110	4 498 110
Sum	4 498 110	4 498 110
Gjeld sikret ved pant	4 498 110	4 498 110
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	5 920 486	5 920 486
Sum	5 920 486	5 920 486

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 498 110
Sum	4 498 110
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 920 486

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 214 bnr 396 snr. 2 i Oslo kommune pålydende NOK 2.500.000.

2.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 214 bnr 396 snr. 2 i Oslo kommune pålydende NOK 1.000.000.

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 219 bnr 52 snr. 29 i Oslo kommune pålydende NOK 4.000.000.



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2025

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HCH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	202,0	909 000
Sum	4 500		909 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJD Holding AS	2 250	50,0	50,0
Hans Christian Døsen	2 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Christian Døsen	styremedlem/daglig leder	2 250
Totalt antall aksjer		2 250

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -81 929 etter skatt, mot kr. -85 951 i 2024. Det ligger større verdier i leilighetene som selskapet eier, det er to løpende leiekontrakter, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. I 2026 selges også en av to leiligheter som vil frigjøre midler og bidra til økt likviditet i selskap og forbedret resultat og egenkapital.

Note 12 Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 498 110	4 498 110
Øvrig langsiktig gjeld	0	347 547
Sum annen langsiktig gjeld	4 498 110	4 845 657