



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Sigrid Undsets veg 10
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 088	560 860
Leieinntekt		414 500	479 400
Sum inntekter		820 588	1 040 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	374 619	490 149
Avskrivning	5	40 000	20 000
Annen driftskostnad		135 122	157 363
Sum kostnader		549 741	667 512
Driftsresultat		270 847	372 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	10
Sum finansinntekter		9	10
Annen rentekostnad		192 696	198 311
Sum finanskostnader		192 696	198 311
Netto finans		-192 687	-198 301
Ordinært resultat før skattekostnad		78 160	174 447
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 195	36 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 965	138 321
Årsresultat	4	60 965	138 321
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		60 966	138 321
Sum overføringer og disponeringer		60 966	138 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 924 492	4 944 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	70 000	90 000
Sum varige driftsmidler	5	4 994 492	5 034 492
Sum anleggsmidler		4 994 492	5 034 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 375	187 450
Andre kortsiktige fordringer		0	-5 000
Sum fordringer		24 375	182 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 057	4 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 057	4 533
Sum omløpsmidler		51 432	186 983
SUM EIENDELER		5 045 924	5 221 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		189 050	128 084
Sum opptjent egenkapital		189 050	128 084
Sum egenkapital	4	219 050	158 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 030	4 030
Sum avsetninger for forpliktelser		4 030	4 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 398 797	2 570 124
Øvrig langsiktig gjeld		1 813 920	1 902 010
Sum annen langsiktig gjeld		4 212 717	4 472 134
Sum langsiktig gjeld		4 216 747	4 476 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 781	0
Betalbar skatt	6	17 195	32 096
Skyldige offentlige avgifter		61 566	30 173
Annen kortsiktig gjeld		524 585	524 957
Sum kortsiktig gjeld		610 127	587 226
Sum gjeld		4 826 874	5 063 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 045 924	5 221 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 881196

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Sigrid Undsets veg 10
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 916 683 219
MAKS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 088	560 860
Leieinntekt		414 500	479 400
Sum inntekter		820 588	1 040 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	374 619	490 149
Avskrivning	5	40 000	20 000
Annen driftskostnad		135 122	157 363
Sum kostnader		549 741	667 512
Driftsresultat		270 847	372 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	10
Sum finansinntekter		9	10
Annen rentekostnad		192 696	198 311
Sum finanskostnader		192 696	198 311
Netto finans		-192 687	-198 301
Ordinært resultat før skattekostnad		78 160	174 447
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 195	36 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 965	138 321
Årsresultat	4	60 965	138 321
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		60 966	138 321
Sum overføringer og disponeringer		60 966	138 321



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 030	4 030
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 030	4 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 398 797	2 570 124
Øvrig langsiktig gjeld		1 813 920	1 902 010
Sum annen langsiktig gjeld		4 212 717	4 472 134
Sum langsiktig gjeld		4 216 747	4 476 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 781	0
Betalbar skatt	6	17 195	32 096
Skyldige offentlige avgifter		61 566	30 173
Annen kortsiktig gjeld		524 585	524 957
Sum kortsiktig gjeld		610 127	587 226
Sum gjeld		4 826 874	5 063 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 045 924	5 221 474



Organisasjonsnr: 916 683 219
MAKS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper
Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Arne Smedsrud	15.00	50.00%	
Marianne Smedsrud	15.00	50.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	321503.00	418999.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45947.00	62287.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7169.00	8864.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374619.00	490150.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17195.00	32096.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4030.00	4030.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78161.00	174447.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2080.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-30637.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78161.00	145890.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21097.00	32096.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21097.00	32096.00

Note



5

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
200000.00			4944492.00	5144492.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
110000.00				110000.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
20000.00			20000.00	40000.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
70000.00			4924492.00	4994492.00

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
128084.00			
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	60966.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	189050.00		



Kontonr	Konto	Inngående 01.01.2021	Endring
1100	Bygninger	4 924 492,00	0,00
1250	Inventar (balanseført eiendel)	70 000,00	0,00
1500	Kundefordringer	24 375,00	489 987,52
1920	DNB (15037114828)	27 056,87	- 149 683,24
1950	DNB (15037114836)	0,00	31 307,00
1	Eiendeler	5 045 923,87	371 611,28
2000	Aksjekapital / Egenkapital, bundet	- 30 000,00	0,00
2050	Annen egenkapital	- 189 049,97	0,00
	Sum egenkapital (2000-2099)	- 219 049,97	0,00
2121	Utsatt skatt, brutto	- 4 030,00	0,00
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 398 797,00	0,00
2255	Gjeld til eiere langsiktig	- 444 910,00	0,00
2291	Gjeld til andre personer enn ansatte og eiere langsiktig	-1 813 920,00	0,00
2400	Leverandørgjeld	- 6 780,91	0,00
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	- 17 195,00	0,00
2600	Forskuddstrekk	- 13 246,00	- 31 307,00
2701	Utgående merverdiavgift, høy sats	0,00	- 97 997,52
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	- 37 301,00	37 301,00
2771	Skyldig arbeidsgiveravgift	- 6 824,00	- 15 922,79
2785	Påløpt arbeidsgiveravgift ferielønn	- 4 195,00	- 1 606,00
2900	Forskudd fra kunder	- 25 000,00	0,00
2930	Skyldig lønn	- 24 917,00	0,00
2941	Skyldige feriepenger	- 29 757,99	- 11 405,13
	Sum gjeld (2100-2999)	-4 826 873,90	- 120 937,44
2	Egenkapital og gjeld	-5 045 923,87	- 120 937,44
	Udisponert resultat	0,00	- 250 673,84



Utgående 05.10.2021

4 924 492,00
70 000,00
514 362,52
- 122 626,37
31 307,00
5 417 535,15

- 30 000,00
- 189 049,97
- 219 049,97
- 4 030,00
-2 398 797,00
- 444 910,00
-1 813 920,00
- 6 780,91
- 17 195,00
- 44 553,00
- 97 997,52
0,00
- 22 746,79
- 5 801,00
- 25 000,00
- 24 917,00
- 41 163,12
-4 947 811,34
-5 166 861,31

- 250 673,84



Driftsinntekter	Denne perioden
3000 Salgsinntekt handelsvarer, avgiftspliktig, høy sats	109 146,92
3020 Salgsinntekt tjenester, avgiftspliktig, høy sats	369 442,50
3059 Opptjent, ikke fakturert inntekt (salgsinntekt tjenester, avgiftspliktig, lav sats)	- 72 500,00
3601 Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet	398 000,00
3605 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	16 500,00
Sum driftsinntekter	820 589,42
Driftskostnader	Denne perioden
5001 Lønn til ansatte	- 291 745,00
5092 Feriepenger	- 29 757,99
5251 Gruppelivsforsikring	- 4 394,00
5290 Motkonto for gruppe 52	4 394,00
5401 Arbeidsgiveravgift	- 41 752,35
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	- 4 195,00
5420 Innberetningspliktig pensjonskostnad	- 7 169,14
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	- 20 000,00
6015 Avskrivning på maskiner	- 20 000,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	- 31 669,80
6341 Lys	- 26 181,82
6345 Varme	- 18 379,41
6420 Leie datasystemer	- 1 630,00
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	- 970,00
6705 Regnskapshonorar	- 19 526,75
6890 Annen kontorkostnad	- 420,14
6907 Datakommunikasjon	- 9 415,48
7500 Forsikringspremie	- 24 693,00
7740 Øreavrunding	2,66
7750 Eiendoms- og festeavgift	- 760,00
7770 Bank- og kortgebyr	- 1 479,00
7798 Annen kostnad, fradragsberettiget	0,60
Sum driftskostnader	- 549 741,62
Driftsresultat	Denne perioden
Sum driftsresultat	270 847,80
Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	Denne perioden
8051 Renteinntekt bankinnskudd	9,05
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	- 234,00
8151 Rentekostnad banklån	- 116 300,56
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	- 112,56
8179 Annen finanskostnad	- 76 049,00
8301 Betalbar skatt	- 17 195,00
Sum finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	- 209 882,07
Resultat	Denne perioden
Sum resultat	60 965,73



Forrige periode	Endring
0,00	109 146,92 -
0,00	369 442,50 -
0,00	- 72 500,00 -
0,00	398 000,00 -
0,00	16 500,00 -
0,00	820 589,42 -

Forrige periode	Endring
0,00	- 291 745,00 -
0,00	- 29 757,99 -
0,00	- 4 394,00 -
0,00	4 394,00 -
0,00	- 41 752,35 -
0,00	- 4 195,00 -
0,00	- 7 169,14 -
0,00	- 20 000,00 -
0,00	- 20 000,00 -
0,00	- 31 669,80 -
0,00	- 26 181,82 -
0,00	- 18 379,41 -
0,00	- 1 630,00 -
0,00	- 970,00 -
0,00	- 19 526,75 -
0,00	- 420,14 -
0,00	- 9 415,48 -
0,00	- 24 693,00 -
0,00	2,66 -
0,00	- 760,00 -
0,00	- 1 479,00 -
0,00	0,60 -
0,00	- 549 741,62 -

Forrige periode	Endring
0,00	270 847,80 -

Forrige periode	Endring
0,00	9,05 -
0,00	- 234,00 -
0,00	- 116 300,56 -
0,00	- 112,56 -
0,00	- 76 049,00 -
0,00	- 17 195,00 -
0,00	- 209 882,07 -

Forrige periode	Endring
0,00	60 965,73 -