



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 734 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIRINGSSAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 8B  
0774 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Julius Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.12.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			353 460
Leieinntekter		433 638	
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 638</b>	<b>353 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-12 691	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 308	64 307
Annen driftskostnad	1	48 794	174 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 411</b>	<b>239 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 228</b>	<b>114 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 194	
Annen renteinntekt			137 608
Annen finansinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 202</b>	<b>137 608</b>
Annen rentekostnad		315 181	223 695
Annen finanskostnad		1 766	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 947</b>	<b>223 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 745</b>	<b>-86 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 483</b>	<b>28 219</b>
Skattekostnad på resultat	3	66 326	6 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 157</b>	<b>22 012</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>235 157</b>	<b>22 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 157</b>	<b>22 012</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 157</b>	<b>22 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	252 697	37 410
Overført fra/til annen egenkapital			-15 399
Overført fra annen egenkapital		-17 540	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 157</b>	<b>22 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 068 957	1 133 265
Prosjekter i arbeid	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 068 957</b>	<b>1 133 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 798 225	3 238 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 798 225</b>	<b>3 238 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 867 182</b>	<b>4 372 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 382 260	795 283
Andre kortsiktige fordringer		10 649	11 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 392 908</b>	<b>807 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953	14 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 953</b>	<b>14 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 862</b>	<b>821 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 262 044</b>	<b>5 194 066</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
Overkurs	4	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	4	393 437	410 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>743 437</b>	<b>760 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>743 437</b>	<b>760 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	61 854	66 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 854</b>	<b>66 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 053 451	4 220 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 053 451</b>	<b>4 220 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 115 305</b>	<b>4 287 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 808	19 313
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 445	-1 908
Kortsiktig konserngjeld		361 049	47 962
Annen kortsiktig gjeld			80 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 301</b>	<b>145 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 518 606</b>	<b>4 433 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 044</b>	<b>5 194 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 734 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIRINGSSAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bærum Boligutvikling AS  
Grini Næringspark 4B  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Julius Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 987 734 825  
SKIRINGSSAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			353 460
Leieinntekter		433 638	
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 638</b>	<b>353 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-12 691	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 308	64 307
Annen driftskostnad	1	48 794	174 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 411</b>	<b>239 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 228</b>	<b>114 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 194	
Annen renteinntekt			137 608
Annen finansinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 202</b>	<b>137 608</b>
Annen rentekostnad		315 181	223 695
Annen finanskostnad		1 766	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 947</b>	<b>223 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 745</b>	<b>-86 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	66 326	6 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 157</b>	<b>22 012</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>235 157</b>	<b>22 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 157</b>	<b>22 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 157</b>	<b>22 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	252 697	37 410



Overført fra/til annen egenkapital		-15 399
Overført fra annen egenkapital	-17 540	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>235 157</b>	<b>22 011</b>



Organisasjonsnr: 987 734 825  
SKIRINGSSAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 068 957	1 133 265
--------------	---	-----------	-----------

Prosjekter i arbeid	2		
---------------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 068 957</b>	<b>1 133 265</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		2 798 225	3 238 806
---------	--	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>2 798 225</b>	<b>3 238 806</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 867 182</b>	<b>4 372 071</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 382 260	795 283
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 649	11 857
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 392 908</b>	<b>807 140</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 953	14 855
----	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 953</b>	<b>14 855</b>
------------------------------	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 862</b>	<b>821 995</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 262 044</b>	<b>5 194 066</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	4	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	4	393 437	410 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>743 437</b>	<b>760 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>743 437</b>	<b>760 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	61 854	66 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>61 854</b>	<b>66 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 053 451	4 220 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 053 451</b>	<b>4 220 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 115 305</b>	<b>4 287 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 808	19 313
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 445	-1 908
Kortsiktig konserngjeld		361 049	47 962
Annen kortsiktig gjeld			80 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 301</b>	<b>145 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 518 606</b>	<b>4 433 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 044</b>	<b>5 194 066</b>



Organisasjonsnr: 987 734 825  
SKIRINGSSAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skiringssal Eiendom AS

Org.nr.: 987 734 825

UTARBEIDET AV:





## Skiringssal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	353 460
Leieinntekter		433 638	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>433 638</b>	<b>353 460</b>
<b>Driftskostnader</b>			
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-12 691	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 308	64 307
Annen driftskostnad	1	48 794	174 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 411</b>	<b>239 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 228</b>	<b>114 306</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 194	0
Annen renteinntekt		0	137 608
Annen finansinntekt		8	0
Annen rentekostnad		315 181	223 695
Annen finanskostnad		1 766	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 745</b>	<b>-86 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>301 483</b>	<b>28 219</b>
Skattekostnad på resultat	3	66 326	6 208
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>235 157</b>	<b>22 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	252 697	37 410
Overført fra/til annen egenkapital		0	-15 399
Overført til udekket tap		0	0
Overført fra annen egenkapital		17 540	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>235 157</b>	<b>22 011</b>



### Skiringssal Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 068 957	1 133 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 068 957</b>	<b>1 133 265</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 798 225	3 238 806
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>2 798 225</b>	<b>3 238 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 867 182</b>	<b>4 372 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 382 260	795 283
Andre kortsiktige fordringer		10 649	11 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 392 908</b>	<b>807 140</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953	14 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 862</b>	<b>821 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 262 044</b>	<b>5 194 066</b>



### Skiringssal Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
Overkurs	4	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	4	393 437	410 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>743 437</b>	<b>760 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>743 437</b>	<b>760 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	61 854	66 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 854</b>	<b>66 801</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 053 451	4 220 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 053 451</b>	<b>4 220 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 808	19 313
Skyldig offentlige avgifter		25 445	-1 908
Konserngjeld		37 079	47 962
Konsernbidrag		323 970	0
Annen kortsiktig gjeld		0	80 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 301</b>	<b>145 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 518 606</b>	<b>4 433 089</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 262 044</b>	<b>5 194 066</b>

30.06.2024

Fredrik Julius Falch  
styreleder

Pål Thygesen  
daglig leder



## Skiringssal Eiendom AS

987 734 825

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Skiringssal Eiendom AS

987 734 825

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Det er heller utbetalt eller stilt noen form for sikkerhet ovenfor ledende personer i selskapet.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 798 525	214 515	2 013 040
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 798 525</b>	<b>214 515</b>	<b>2 013 040</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	884 066	60 017	944 083
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>914 459</b>	<b>154 498</b>	<b>1 068 957</b>
Årets ordinære avskrivninger	54 311	9 996	64 307
Økonomisk levetid	33 år	0 år	



### Skiringssal Eiendom AS

987 734 825

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 273	10 522
Endring i utsatt skattefordel	-4 947	-4 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 326</b>	<b>6 178</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	301 483	28 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 487	19 744
Avgitt konsernbidrag	-323 970	-47 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 273	10 552
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 273	-10 552
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	281 155	303 642	22 487
<b>Sum</b>	<b>281 155</b>	<b>303 642</b>	<b>22 487</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>281 155</b>	<b>303 642</b>	<b>22 487</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>61 854</b>	<b>66 801</b>	<b>4 947</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 000	240 000	410 977	760 977
Årets resultat			235 157	235 157
Konsernbidrag avgitt			-252 697	-252 697
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>240 000</b>	<b>393 437</b>	<b>743 437</b>



### Skiringssal Eiendom AS

987 734 825

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023
Eiendommen - Skiringssalveien 176	1 068 957
<b>Sum</b>	<b>1 068 957</b>

Som sikkerhet for lånet har Sparebank 1 Sørøst Norge pant i følgende eiendom: Gnr. 125, bnr 16, snr 0. pålydende 4.600.000

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Skiringssal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>110 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falchoner Næring As	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Pål Thygesen**

710018c2-40d4-4baa-b47b-a1ff460ef9e0 - 2024-07-19 10:56:06 UTC +03:00  
BankID - d5e81e4c-945b-48d7-9b44-7415efcb950e - NO

**Fredrik Julius Falch**

6925a3bf-bd1f-406f-8cb9-266349a710f2 - 2024-07-22 12:24:37 UTC +03:00  
BankID - 7a521900-9571-46d1-b3b8-0a7730f7f6f1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a202f063-181b-4c81-8644-c18ad373196d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com