



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 464 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGEHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Øksnevad Næringspark
Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Magne Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 858	18 896
Sum kostnader		18 858	18 896
Driftsresultat		-18 858	-18 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 806 000	3 959 000
Annen renteinntekt		28 773	10 767
Sum finansinntekter		2 834 773	3 969 767
Netto finans		2 834 773	3 969 767
Ordinært resultat før skattekostnad		2 815 915	3 950 871
Skattekostnad	3	4 200	1 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 811 715	3 949 630
Årsresultat		2 811 715	3 949 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 811 715	3 949 630
Totalresultat		2 811 715	3 949 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	3 500 000
Overført til annen egenkapital		11 715	449 630
Sum overføringer og disponeringer		2 811 715	3 949 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 355 000	7 355 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	332 500	651 700
Sum finansielle anleggsmidler		7 687 500	8 006 700
Sum anleggsmidler		7 687 500	8 006 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 216 496	6 585 496
Sum fordringer		5 216 496	6 585 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 467 615	463 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 615	463 614
Sum omløpsmidler		6 684 111	7 049 110
SUM EIENDELER		14 371 611	15 055 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 940 000	4 940 000
Sum innskutt egenkapital		5 045 000	5 045 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 518 255	6 506 540
Sum opptjent egenkapital		6 518 255	6 506 540
Sum egenkapital	7	11 563 255	11 551 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 020	3 029
Sum avsetninger for forpliktelser		2 020	3 029
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 020	3 029
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 209	1 241
Utbytte		2 800 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 127	
Sum kortsiktig gjeld		2 806 336	3 501 241
Sum gjeld		2 808 356	3 504 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 371 611	15 055 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305830

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 464 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGEHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Øksnevad Næringspark
Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Magne Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023



Organisasjonsnr: 814 464 172
RYGEHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 858	18 896
Sum kostnader		18 858	18 896
Driftsresultat		-18 858	-18 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 806 000	3 959 000
Annen renteinntekt		28 773	10 767
Sum finansinntekter		2 834 773	3 969 767
Netto finans		2 834 773	3 969 767
Ordinært resultat før skattekostnad		2 815 915	3 950 871
Skattekostnad	3	4 200	1 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 811 715	3 949 630
Årsresultat		2 811 715	3 949 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 811 715	3 949 630
Totalresultat		2 811 715	3 949 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	3 500 000
Overført til annen egenkapital		11 715	449 630
Sum overføringer og disponeringer		2 811 715	3 949 630



Organisasjonsnr: 814 464 172
RYGEHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 355 000	7 355 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	332 500	651 700
Sum finansielle anleggsmidler		7 687 500	8 006 700
Sum anleggsmidler		7 687 500	8 006 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 216 496	6 585 496
Sum fordringer		5 216 496	6 585 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 467 615	463 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 615	463 614
Sum omløpsmidler		6 684 111	7 049 110
SUM EIENDELER		14 371 611	15 055 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 940 000	4 940 000
Sum innskutt egenkapital		5 045 000	5 045 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 518 255	6 506 540
Sum opptjent egenkapital		6 518 255	6 506 540
Sum egenkapital	7	11 563 255	11 551 540



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 020	3 029
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 020	3 029
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 020	3 029
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 209	1 241
Utbytte		2 800 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 127	
Sum kortsiktig gjeld		2 806 336	3 501 241
Sum gjeld		2 808 356	3 504 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 371 611	15 055 810



Organisasjonsnr: 814 464 172
RYGEHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

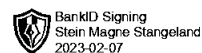
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2022

Rygehus Holding AS

Org.nr 814 464 172

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Rygehus Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	18 858	18 896
Sum driftskostnader		<u>18 858</u>	<u>18 896</u>
Driftsresultat		<u>-18 858</u>	<u>-18 896</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 806 000	3 959 000
Annen renteinntekt		28 773	10 767
Resultat av finansposter		<u>2 834 773</u>	<u>3 969 767</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 815 915</u>	<u>3 950 871</u>
Skattekostnad	3	4 200	1 241
Årsresultat		<u>2 811 715</u>	<u>3 949 630</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 800 000	3 500 000
Overført til annen egenkapital		11 715	449 630
Sum overføringer		<u>2 811 715</u>	<u>3 949 630</u>



Rygehus Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 355 000	7 355 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	332 500	651 700
Sum finansielle anleggsmidler		7 687 500	8 006 700
Sum anleggsmidler		7 687 500	8 006 700
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 216 496	6 585 496
Sum fordringer		5 216 496	6 585 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 467 615	463 614
Sum omløpsmidler		6 684 111	7 049 110
Sum eiendeler		14 371 611	15 055 810



Rygehus Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Overkurs		4 940 000	4 940 000
Sum innskutt egenkapital		5 045 000	5 045 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 518 255	6 506 540
Sum opptjent egenkapital		6 518 255	6 506 540
Sum egenkapital	7	11 563 255	11 551 540
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 020	3 029
Sum avsetning for forpliktelser		2 020	3 029
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 209	1 241
Utbytte		2 800 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 127	0
Sum kortsiktig gjeld		2 806 336	3 501 241
Sum gjeld		2 808 356	3 504 270
Sum egenkapital og gjeld		14 371 611	15 055 810

Klepp Stasjon, 07.02.2023

Stein Magne Stangeland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Finansinntekter består av inntekt fra investering i datterselskap, tilknyttet selskap og renteinntekter. Utbytte fra investering i datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret når det er betydelig sannsynlighetsovervekt for at utdelingen vil finne sted.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 209	1 241
Endring i utsatt skatt	-1 009	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 200	1 241

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 815 915	3 950 871
Permanente forskjeller	-2 792 239	-3 945 230
Skattepliktig inntekt	23 676	5 641

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 209	1 241
Sum betalbar skatt i balansen	5 209	1 241

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	9 180	13 770	4 590
Grunnlag for utsatt skatt	9 180	13 770	4 590
Utsatt skatt (22 %)	2 020	3 029	1 010

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Rygehus AS	Klepp	100 %	805 905	-31 152	5 000 000
Rygehus Prosjekt AS	Klepp	100 %	15 603 648	4 669 891	2 100 000
Rygehus Byggfornyelse AS	Klepp	51 %	4 241 895	1 103 471	255 000

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Frøy Panorama AS	Klepp	25 %	921 356	-5 060	332 500



Note 5 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2022	2021
Datterselskap		
Andre kortsiktige fordringer	5 141 496	6 438 496
Annen kortsiktig gjeld	1 127	0
Tilknyttet selskap		
Andre kortsiktige fordringer	75 000	147 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rygehus Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	100	105 000
Sum	1 050		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høgaleitet AS	900	85,71	85,71
Kurt Kåstad	50	4,76	4,76
Rovik Invest AS	50	4,76	4,76
Stian Birkeland Holding AS	50	4,76	4,76
Totalt antall aksjer	1 050	100,00	100,00

Styreleder Stein Magne Stangeland og nærstående eier 100 % av aksjene i Høgaleitet AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	105 000	4 940 000	6 506 540	11 551 540
Årets resultat	0	0	2 811 715	2 811 715
Avsatt utbytte	0	0	-2 800 000	-2 800 000
Pr 31.12.2022	105 000	4 940 000	6 518 255	11 563 255



FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Rygehus Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygehus Holding AS som viser et overskudd på kr 2 811 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anses som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 7. februar 2023

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no