



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 617 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FET SPAREFORENING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 715	298 723
Sum inntekter		200 715	298 723
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		7 409
Annen driftskostnad	1	153 060	883 345
Sum kostnader		153 060	890 754
Driftsresultat		47 655	-592 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 952 945	1 035 123
Annen renteinntekt		34 255	18 227
Annen finansinntekt	9		36 190 070
Sum finansinntekter		1 987 200	37 243 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern			47
Annen rentekostnad		344	12 549
Annen finanskostnad			215
Sum finanskostnader		344	12 810
Netto finans		1 986 856	37 230 610
Ordinært resultat før skattekostnad		2 034 511	36 638 580
Skattekostnad på ordinært resultat	4	447 592	78 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 586 919	36 560 514
Årsresultat		1 586 919	36 560 514
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 571 645	3 752 260
Udekket tap			39 828
Annen egenkapital		15 274	32 768 426
Sum overføringer og disponeringer		1 586 919	36 560 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	33 281	37 589
Sum immaterielle eiendeler		33 281	37 589
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	11 528 932	11 528 932
Lån til foretak i samme konsern	8	45 642 986	48 500 631
Sum finansielle anleggsmidler		57 171 918	60 029 563
Sum anleggsmidler		57 205 199	60 067 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 860	5 725
Andre fordringer		12 053	
Sum fordringer		20 913	5 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	830 446	419 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 446	419 241
Sum omløpsmidler		851 359	424 966
SUM EIENDELER		58 056 558	60 492 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 410 aksjer à kr 800,00)	2	3 528 000	3 528 000
Overkurs		19 606 065	19 606 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		23 134 065	23 134 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 783 700	32 768 426
Sum opptjent egenkapital		32 783 700	32 768 426
Sum egenkapital	7	55 917 765	55 902 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 223	-232 609
Skyldige offentlige avgifter			5 646
Kortsiktig konserngjeld		2 014 929	4 810 590
Annen kortsiktig gjeld		16 641	6 000
Sum kortsiktig gjeld		2 138 793	4 589 627
Sum gjeld		2 138 793	4 589 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 056 558	60 492 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448068

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 617 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FET SPAREFORENING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 911 617 919
FET SPAREFORENING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 715	298 723
Sum inntekter		200 715	298 723
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		7 409
Annen driftskostnad	1	153 060	883 345
Sum kostnader		153 060	890 754
Driftsresultat		47 655	-592 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 952 945	1 035 123
Annen renteinntekt		34 255	18 227
Annen finansinntekt	9		36 190 070
Sum finansinntekter		1 987 200	37 243 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern			47
Annen rentekostnad		344	12 549
Annen finanskostnad			215
Sum finanskostnader		344	12 810
Netto finans		1 986 856	37 230 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	447 592	78 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 586 919	36 560 514
Årsresultat		1 586 919	36 560 514
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 571 645	3 752 260
Udekket tap			39 828
Annen egenkapital		15 274	32 768 426
Sum overføringer og disponeringer		1 586 919	36 560 514



Organisasjonsnr: 911 617 919
FET SPAREFORENING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	33 281	37 589
Sum immaterielle eiendeler		33 281	37 589
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	11 528 932	11 528 932
Lån til foretak i samme konsern	8	45 642 986	48 500 631
Sum finansielle anleggsmidler		57 171 918	60 029 563
Sum anleggsmidler		57 205 199	60 067 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 860	5 725
Andre fordringer		12 053	
Sum fordringer		20 913	5 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	830 446	419 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 446	419 241
Sum omløpsmidler		851 359	424 966
SUM EIENDELER		58 056 558	60 492 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 410 aksjer à kr 800,00)	2	3 528 000	3 528 000
Overkurs		19 606 065	19 606 065
Sum innskutt egenkapital		23 134 065	23 134 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 783 700	32 768 426
Sum opptjent egenkapital		32 783 700	32 768 426



Sum egenkapital	7	55 917 765	55 902 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 223	-232 609
Skyldige offentlige avgifter			5 646
Kortsiktig konserngjeld		2 014 929	4 810 590
Annen kortsiktig gjeld		16 641	6 000
Sum kortsiktig gjeld		2 138 793	4 589 627
Sum gjeld		2 138 793	4 589 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 056 558	60 492 118



Organisasjonsnr: 911 617 919
FET SPAREFORENING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et kosern. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Fet Spareforening AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fet Spareforening AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1.586.919,-. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 10.06.2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**FET SPAREFORENING AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 FET SPAREFORENING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		200 715	298 723
Sum driftsinntekter		200 715	298 723
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	(7 409)
Annen driftskostnad	1	(153 060)	(883 345)
Sum driftskostnader		(153 060)	(890 754)
Driftsresultat		47 655	(592 030)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 952 945	1 035 123
Annen renteinntekt		34 255	18 227
Annen finansinntekt	9	0	36 190 070
Sum finansinntekter		1 987 200	37 243 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(47)
Annen rentekostnad		(344)	(12 549)
Annen finanskostnad		0	(215)
Sum finanskostnader		(344)	(12 810)
Netto finans		1 986 856	37 230 610
Ordinært resultat før skattekostnad		2 034 511	36 638 580
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(447 592)	(78 066)
Ordinært resultat		1 586 919	36 560 514
Årsresultat		1 586 919	36 560 514
Overføringer			
Konsernbidrag		1 571 645	3 752 260
Udekket tap		0	39 828
Annen egenkapital		15 274	32 768 426
Sum		1 586 919	36 560 514



Balanse pr. 31. desember 2021 FET SPAREFORENING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	33 281	37 589
Sum immaterielle eiendeler		33 281	37 589
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	11 528 932	11 528 932
Lån til foretak i samme konsern	8	45 642 986	48 500 631
Sum finansielle anleggsmidler		57 171 918	60 029 563
Sum anleggsmidler		57 205 199	60 067 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 860	5 725
Andre fordringer		12 053	0
Sum fordringer		20 913	5 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	830 446	419 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 446	419 241
Sum omløpsmidler		851 359	424 966
Sum eiendeler		58 056 558	60 492 118



Balanse pr. 31. desember 2021
FET SPAREFORENING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 410 aksjer à kr 800,00)	2	3 528 000	3 528 000
Overkurs		19 606 065	19 606 065
Sum innskutt egenkapital		23 134 065	23 134 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 783 700	32 768 426
Sum opptjent egenkapital		32 783 700	32 768 426
Sum egenkapital	7	55 917 765	55 902 491
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 223	(232 609)
Skyldige offentlige avgifter		0	5 646
Kortsiktig konserngjeld		2 014 929	4 810 590
Annen kortsiktig gjeld		16 641	6 000
Sum kortsiktig gjeld		2 138 793	4 589 627
Sum gjeld		2 138 793	4 589 627
Sum egenkapital og gjeld		58 056 558	60 492 118

Oslo, 10.06.2022

Edgar Høygen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

FET SPAREFORENING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 500	37 800
Andre tjenester	33 317	0
Sum godtgjørelse til revisor	52 817	37 800

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 410	800,00	3 528 000,00
Sum	4 410		3 528 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	4 410	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 410	100,00%	

Styrets leder i selskapet er eneksjonær og styrets leder i morselskapet og konsernspiss.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 306
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	30 306
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(30 306)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(30 306)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 034 511	36 638 580
+/- Permanente forskjeller	3	(36 190 071)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(19 585)	4 362 082
Årets skattegrunnlag	2 014 929	4 810 590
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	443 284	1 058 330
Sum	443 284	1 058 330
+/- Endring i utsatt skatt	4 308	(980 264)
Skattekostnad i resultatregnskapet	447 592	78 066
Betalbar skatt i skattekostnad	443 284	1 058 330
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(443 284)	(1 058 330)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(170 860)	(151 275)	(19 585)
Sum midlertidige forskjeller	(170 860)	(151 275)	(19 585)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(37 589)	(33 281)	(4 308)

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 528 000	19 606 065	32 768 426	55 902 491
Årets resultat			1 586 919	1 586 919
Konsernbidrag			(1 571 645)	(1 571 645)
Egenkapital 31.12.2021	3 528 000	19 606 065	32 783 700	55 917 765

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	45 642 986	48 500 631
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Langsiktig konsernfordring består av fordring på morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets aksjer. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringen.

Note 9 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Spare Gården AS	Oslo	100%	2 015 746	1 237 853
Gamle Fetvei 9 AS	Oslo	100%	1 010 664	423 663
Garderbakken AS	Oslo	100%	3 621 324	-411 518
Haugerbakken AS	Oslo	100%	4 113 839	269 600

Aksjeinvesteringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.



Noter 2021 FET SPAREFORENING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 500	37 800
Andre tjenester	33 317	0
Sum godtgjørelse til revisor	52 817	37 800

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 410	800,00	3 528 000,00
Sum	4 410		3 528 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	4 410	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 410	100,00%	

Styrets leder i selskapet er eneksjonær og styrets leder i morselskapet og konsernspiss.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 306
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	30 306
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(30 306)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(30 306)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 034 511	36 638 580
+/- Permanente forskjeller	3	(36 190 071)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(19 585)	4 362 082
Årets skattegrunnlag	2 014 929	4 810 590
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	443 284	1 058 330
Sum	443 284	1 058 330
+/- Endring i utsatt skatt	4 308	(980 264)
Skattekostnad i resultatregnskapet	447 592	78 066
Betalbar skatt i skattekostnad	443 284	1 058 330
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(443 284)	(1 058 330)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(170 860)	(151 275)	(19 585)
Sum midlertidige forskjeller	(170 860)	(151 275)	(19 585)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(37 589)	(33 281)	(4 308)

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 528 000	19 606 065	32 768 426	55 902 491
Årets resultat			1 586 919	1 586 919
Konsernbidrag			(1 571 645)	(1 571 645)
Egenkapital 31.12.2021	3 528 000	19 606 065	32 783 700	55 917 765

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	45 642 986	48 500 631
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Langsiktig konsernfordring består av fordring på morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskaps aksjer. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringen.

Note 9 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Spare Gården AS	Oslo	100%	2 015 746	1 237 853
Gamle Fetvei 9 AS	Oslo	100%	1 010 664	423 663
Garderbakken AS	Oslo	100%	3 621 324	-411 518
Haugerbakken AS	Oslo	100%	4 113 839	269 600

Aksjeinvesteringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.