



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 085 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SENTRUMSGÅRDEN  
Forretningsadresse: Torget 4  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		613 548	592 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 548</b>	<b>592 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Ordinære avskrivninger	1	63 200	63 200
Annen driftskostnad	3	182 355	187 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 375</b>	<b>273 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 173</b>	<b>318 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>135</b>
Annan rentekostnad		419	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419</b>	<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 758</b>	<b>318 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 642	75 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 116</b>	<b>243 539</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>263 116</b>	<b>243 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 116</b>	<b>243 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>263 116</b>	<b>243 539</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	5	300 150	300 150
Overført fra annen egenkapital		-37 034	-56 611
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>263 116</b>	<b>243 539</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	216 877	280 077
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	1	<b>216 877</b>	<b>280 077</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>216 877</b>	<b>280 077</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	893 664	854 042
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>893 664</b>	<b>854 042</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>893 664</b>	<b>854 042</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 110 541</b>	<b>1 134 119</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	172 500	172 500
Behaldning av egne aksjar	2		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>172 500</b>	<b>172 500</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		408 762	445 796
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>408 762</b>	<b>445 796</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>581 262</b>	<b>618 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 354	7 394
Betalbar skatt	4	81 642	75 454
Skyldige offentlige avgifter		138 396	131 356
Utbytte		300 150	300 150
Annen kortsiktig gjeld		1 737	1 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 279</b>	<b>515 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>529 279</b>	<b>515 823</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 110 541</b>	<b>1 134 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 867518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 085 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SENTRUMSGÅRDEN  
Forretningsadresse: Torget 4  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 085 100  
AS SENTRUMSGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		613 548	592 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 548</b>	<b>592 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Ordinære avskrivninger	1	63 200	63 200
Annen driftskostnad	3	182 355	187 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 375</b>	<b>273 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 173</b>	<b>318 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>135</b>
Annan rentekostnad		419	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419</b>	<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 758</b>	<b>318 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 642	75 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 116</b>	<b>243 539</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>263 116</b>	<b>243 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 116</b>	<b>243 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>263 116</b>	<b>243 539</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	5	300 150	300 150
Overført fra annen egenkapital		-37 034	-56 611
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>263 116</b>	<b>243 539</b>



Organisasjonsnr: 932 085 100  
AS SENTRUMSGÅRDEN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	216 877	280 077
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>216 877</b>	<b>280 077</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>216 877</b>	<b>280 077</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	893 664	854 042
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>893 664</b>	<b>854 042</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>893 664</b>	<b>854 042</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 110 541</b>	<b>1 134 119</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	172 500	172 500
Behaldning av egne aksjar	2		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>172 500</b>	<b>172 500</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		408 762	445 796
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>408 762</b>	<b>445 796</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>581 262</b>	<b>618 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 354	7 394
Betalbar skatt	4	81 642	75 454
Skyldige offentlige avgifter		138 396	131 356
Utbytte		300 150	300 150
Annen kortsiktig gjeld		1 737	1 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 279</b>	<b>515 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>529 279</b>	<b>515 823</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 110 541</b>	<b>1 134 119</b>





<b>Resultatregnskap</b>			
AS Sentrumsgården			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleieinntekt		613 548	592 496
Sum driftsinntekter		<u>613 548</u>	<u>592 496</u>
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Ordinære avskrivninger	1	63 200	63 200
Annen driftskostnad	3	182 355	187 547
Sum driftskostnader		<u>268 375</u>	<u>273 567</u>
Driftsresultat		<u>345 173</u>	<u>318 929</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	135
Annen rentekostnad		419	71
Resultat av finansposter		<u>-415</u>	<u>64</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		344 758	318 993
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 642	75 454
Ordinært resultat		<u>263 116</u>	<u>243 539</u>
Årsoverskudd	5	<u>263 116</u>	<u>243 539</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	300 150	300 150
Overført fra annen egenkapital		37 034	56 611
Sum overføringer		<u>263 116</u>	<u>243 539</u>



<b>Balanse</b>			
AS Sentrumsgården			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	216 877	280 077
Sum varige driftsmidler	1	<u>216 877</u>	<u>280 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>216 877</u>	<u>280 077</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>893 664</u>	<u>854 042</u>
Sum omløpsmidler		<u>893 664</u>	<u>854 042</u>
Sum eiendeler		<u>1 110 541</u>	<u>1 134 119</u>



<b>Balanse</b>			
AS Sentrumsgården			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	172 500	172 500
Sum innskutt egenkapital		<u>172 500</u>	<u>172 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		408 762	445 796
Sum opptjent egenkapital		<u>408 762</u>	<u>445 796</u>
Sum egenkapital	5	<u>581 262</u>	<u>618 296</u>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 354	7 394
Betalbar skatt	4	81 642	75 454
Skyldige offentlige avgifter		138 396	131 356
Utbytte		300 150	300 150
Annen kortsiktig gjeld		1 737	1 469
Sum kortsiktig gjeld		<u>529 279</u>	<u>515 823</u>
Sum gjeld		<u>529 279</u>	<u>515 823</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 110 541</u>	<u>1 134 119</u>
Stord, 26.04.2022 Styret i AS Sentrumsgården			
_____ Tor Jansen Styremedlem		_____ Terje Jansen Styreleiar	
AS Sentrumsgården		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2021
------------------------------

AS Sentrumsgården
-------------------

## **Regnskapsprinsipper**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet.

### **Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Pensjoner**

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

### **Skatt, utsatt skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021
AS Sentrumsgården

## Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	30 944	2 254 836	2 285 780
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>30 944</b>	<b>2 254 836</b>	<b>2 285 780</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	30 944	2 037 959	2 068 903
= Bokført verdi 31.12.21	<b>0</b>	<b>216 877</b>	<b>216 877</b>
Årets ordinære avskrivninger		63 200	63 200
Økonomisk levetid	8 år	0-50 år	

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Sentrumsgården pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	345	500,0	172 500
<b>Sum</b>	<b>345</b>		<b>172 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Jansen	191	55,4	55,4
Terje Jansen	154	44,6	44,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>345</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Jansen	Daglig leder	154
Tor Jansen	Styremedlem	191
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>345</b>



Noter til årsregnskapet 2021
AS Sentrumsgården

### Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut lønn i 2021.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er i året betalt honorar til selskapets styreleiar på kr 20 000,-.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 642	75 454
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 642</b>	<b>75 454</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	344 758	318 993
Permanente forskjeller	0	21
Endring i midlertidige forskjeller	26 340	23 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>371 098</b>	<b>342 972</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 642	75 454
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 642</b>	<b>75 454</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-572 167	-545 827	26 340
<b>Sum</b>	<b>-572 167</b>	<b>-545 827</b>	<b>26 340</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-572 167</b>	<b>-545 827</b>	<b>26 340</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-125 877</b>	<b>-120 082</b>	<b>5 795</b>

Beløpet utgjør en skattefordel som ikke er balanseført. Jfr. regnskapslovens valgmuligheter for små foretak



Noter til årsregnskapet 2021
AS Sentrumsgården

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	172 500	445 796	618 296
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>172 500</b>	<b>445 796</b>	<b>618 296</b>
Årets resultat		263 116	263 116
Utbytte		-300 150	-300 150
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>172 500</b>	<b>408 762</b>	<b>581 262</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8 600.