



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 481 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 33 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 33
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Rygvold Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 000	1 800 000
Sum inntekter		1 260 000	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 000	75 872
Annen driftskostnad		276 142	158 003
Sum kostnader		315 142	233 876
Driftsresultat		944 858	1 566 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	
Sum finansinntekter		155	
Annen rentekostnad		393 919	27 460
Sum finanskostnader		393 919	27 460
Netto finans		-393 764	-27 460
Ordinært resultat før skattekostnad		551 094	1 538 664
Skattekostnad på resultat	2	121 206	338 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 888	1 200 157
Årsresultat		429 888	1 200 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 888	1 200 157
Totalresultat		429 888	1 200 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	
Avgitt konsernbidrag		428 714	987 625
Avsatt til annen egenkapital			212 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-178 826	
Sum overføringer og disponeringer		429 888	1 200 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	105 498	105 785
Sum immaterielle eiendeler		105 498	105 785
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		681 781	710 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 480	56 812
Sum varige driftsmidler	1, 5	728 261	767 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 296 773	7 422 431
Sum finansielle anleggsmidler		10 296 773	7 422 431
Sum anleggsmidler		11 130 532	8 295 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 253 750	2 253 750
Andre kortsiktige fordringer		75 010	
Sum fordringer		2 328 760	2 253 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 955	438 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 955	438 737
Sum omløpsmidler		3 064 715	2 692 487
SUM EIENDELER		14 195 247	10 987 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		527 281	527 281
Sum innskutt egenkapital		627 281	627 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 178	823 004
Sum opptjent egenkapital		644 178	823 004
Sum egenkapital	4	1 271 459	1 450 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 500 000	7 840 000
Langsiktig konserngjeld		981 117	
Sum annen langsiktig gjeld		11 481 117	7 840 000
Sum langsiktig gjeld		11 481 117	7 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 507	22 143
Betalbar skatt	2		68 645
Skyldig offentlige avgifter		72 877	219 224
Utbytte		180 000	
Kortsiktig konserngjeld		549 633	1 266 185
Annen kortsiktig gjeld		620 654	121 481
Sum kortsiktig gjeld		1 442 671	1 697 678
Sum gjeld		12 923 787	9 537 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 195 246	10 987 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559841

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 481 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 33 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 33
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Rygvold Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 481 391
ØVRE BAKKLANDET 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 000	1 800 000
Sum inntekter		1 260 000	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 000	75 872
Annen driftskostnad		276 142	158 003
Sum kostnader		315 142	233 876
Driftsresultat		944 858	1 566 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	
Sum finansinntekter		155	
Annen rentekostnad		393 919	27 460
Sum finanskostnader		393 919	27 460
Netto finans		-393 764	-27 460
Ordinært resultat før skattekostnad		551 094	1 538 664
Skattekostnad på resultat	2	121 206	338 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 888	1 200 157
Årsresultat		429 888	1 200 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 888	1 200 157
Totalresultat		429 888	1 200 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	
Avgitt konsernbidrag		428 714	987 625
Avsatt til annen egenkapital			212 532
Overført fra annen egenkapital		-178 826	
Sum overføringer og disponeringer		429 888	1 200 157



Organisasjonsnr: 974 481 391
ØVRE BAKKLANDET 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	105 498	105 785
Sum immaterielle eiendeler		105 498	105 785

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		681 781	710 449
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		46 480	56 812
Sum varige driftsmidler	1, 5	728 261	767 261

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	10 296 773	7 422 431
Sum finansielle anleggsmidler		10 296 773	7 422 431

Sum anleggsmidler		11 130 532	8 295 477
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 253 750	2 253 750
Andre kortsiktige fordringer		75 010	
Sum fordringer		2 328 760	2 253 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		735 955	438 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 955	438 737

Sum omløpsmidler		3 064 715	2 692 487
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 195 247	10 987 964
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		527 281	527 281



Sum innskutt egenkapital		627 281	627 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 178	823 004
Sum opptjent egenkapital		644 178	823 004
Sum egenkapital	4	1 271 459	1 450 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 500 000	7 840 000
Langsiktig konserngjeld		981 117	
Sum annen langsiktig gjeld		11 481 117	7 840 000
Sum langsiktig gjeld		11 481 117	7 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 507	22 143
Betalbar skatt	2		68 645
Skyldig offentlige avgifter		72 877	219 224
Utbytte		180 000	
Kortsiktig konserngjeld		549 633	1 266 185
Annen kortsiktig gjeld		620 654	121 481
Sum kortsiktig gjeld		1 442 671	1 697 678
Sum gjeld		12 923 787	9 537 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 195 246	10 987 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 974 481 391
ØVRE BAKKLANDET 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Øvre Bakklandet 33 AS

Org.nr. 974 481 391



RESULTATREGNSKAP

ØVRE BAKKLANDET 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 260 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 260 000	1 800 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 000	75 872
Annen driftskostnad		276 142	158 003
Sum driftskostnader		315 142	233 876
Driftsresultat		944 858	1 566 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		155	0
Annen rentekostnad		393 919	27 460
Resultat av finansposter		-393 764	-27 460
Resultat før skattekostnad		551 094	1 538 664
Skattekostnad på resultat	2	121 206	338 507
Resultat		429 888	1 200 157
Årsresultat		429 888	1 200 157
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		180 000	0
Avsatt konsernbidrag		428 714	987 625
Avsatt til annen egenkapital		0	212 532
Overført fra annen egenkapital		178 826	0
Sum overføringer		429 888	1 200 157

ØVRE BAKKLANDET 33 AS

SIDE 2



BALANSE

ØVRE BAKKLANDET 33 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	105 498	105 785
Sum immaterielle eiendeler		105 498	105 785
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		681 781	710 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 480	56 812
Sum varige driftsmidler	1, 5	728 261	767 261
Lån til foretak i samme konsern	3	10 296 773	7 422 431
Sum finansielle anleggsmidler		10 296 773	7 422 431
Sum anleggsmidler		11 130 532	8 295 477
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 253 750	2 253 750
Andre kortsiktige fordringer		75 010	0
Sum fordringer		2 328 760	2 253 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 955	438 737
Sum omløpsmidler		3 064 715	2 692 487
Sum eiendeler		14 195 247	10 987 964



BALANSE

ØVRE BAKKLANDET 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		527 281	527 281
Sum innskutt egenkapital		627 281	627 281
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		644 178	823 004
Sum opptjent egenkapital		644 178	823 004
Sum egenkapital	4	1 271 459	1 450 285
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 500 000	7 840 000
Langsiktig konserngjeld		981 117	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 481 117	7 840 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 507	22 143
Betalbar skatt	2	0	68 645
Skyldig offentlige avgifter		72 877	219 224
Utbytte		180 000	0
Konserngjeld		549 633	1 266 185
Annen kortsiktig gjeld		620 654	121 481
Sum kortsiktig gjeld		1 442 671	1 697 678
Sum gjeld		12 923 787	9 537 678
Sum egenkapital og gjeld		14 195 246	10 987 963

Trondheim, 26.06.2023
Styret i Øvre Bakklandet 33 AS

Øivin Rygvold Reppe
styreleder/daglig leder

Frode Bae
styremedlem



Øvre Baklandet 33 AS Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Øvre Bakklandet 33 AS Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 805 621	67 140	1 872 761
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 805 621	67 140	1 872 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 123 840	20 660	1 144 500
= Bokført verdi 31.12.22	681 781	46 480	728 261
Årets ordinære avskrivninger	28 668	10 332	39 000
Økonomisk levetid	10-110 år	6 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 919	347 206
Endring i utsatt skattefordel	287	-8 699
Skattekostnad ordinært resultat	121 206	338 507
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	551 094	1 538 664
Permanente forskjeller	-155	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 306	39 545
Avgitt konsernbidrag	-549 633	-1 266 185
Skattepliktig inntekt	0	312 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 919	347 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 919	-278 561
Sum betalbar skatt i balansen	0	68 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-479 537	-480 843	-1 306
Sum	-479 537	-480 843	-1 306
Grunnlag for utsatt skattefordel	-479 537	-480 843	-1 306
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 498	-105 785	-287



Øvre Bakklandet 33 AS Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Nærstående parter

	2022	2021
Fordring/ gjeld konsernselskaper	10 288 773	7 414 431
Fordring/ gjeld tilknyttet selskaper	-8 000	-8 000
Sum Fordringer	10 280 773	7 414 431
Kundefordring konsernselskaper	1 713 750	2 253 750
Sum kundefordringer	1 713 750	2 253 750

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	527 281	823 004	1 450 285
Årets resultat			429 888	429 888
Utbytte			-180 000	-180 000
Konsernbidrag avgitt			-428 714	-428 714
Pr 31.12.2022	100 000	527 281	644 178	1 271 459

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	7 840 000
Sum	10 500 000	7 840 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	681 781	710 449
Sum	681 781	710 449
Gjeld etter utgangen av år 5	7 445 440	7 525 000



Øvre Bakklandet 33 AS
Noter til årsregnskap 2022

Note 6 Lønnskostnader

Øvre Bakklandet 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Frode Bae

51cb1c6f-0bc5-436f-9e1a-3db3bc10449d - 2023-06-28 16:25:45 UTC +03:00
BankID - ee6b97fc-625a-455c-abc6-4af5289ecc69 - NO

Øivin Reppe

f2e700be-7bc0-41d1-9246-2c56176b95bf - 2023-06-29 21:41:53 UTC +03:00
BankID - ad1cbdc3-a7d5-4fba-b753-90b60b74b83b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bc9a9e99-7b7c-4d0e-81af-c15b98f6951a>

 **visma sign**
www.vismasign.com