



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 514 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAGIC NORWAY AS
Forretningsadresse:	Nedre Korskirkeallmenningen 1A 5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 489	141 186
Sum kostnader		126 489	141 186
Driftsresultat		-126 489	-141 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		115 447 055	40 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 441 622	8 691 567
Annen renteinntekt		3 080 104	394 646
Annen finansinntekt		4 945 004	4 352
Sum finansinntekter		131 913 785	49 090 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 467 864	1 817 184
Annen rentekostnad		3 481 369	4 642 787
Sum finanskostnader		7 949 233	6 459 971
Netto finans		123 964 552	42 630 594
Resultat før skattekostnad		123 838 063	42 489 408
Skattekostnad	2, 3	776 019	553 697
Årsresultat		123 062 044	41 935 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	30 000 000
Annen egenkapital		123 062 044	11 935 711
Sum overføringer og disponeringer		123 062 044	41 935 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	819 775 934	801 245 934
Investeringer i tilknyttet selskap	5	272 970 733	272 970 733
Sum finansielle anleggsmidler		1 092 746 667	1 074 216 667
Sum anleggsmidler		1 092 746 667	1 074 216 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 602
Andre kortsiktige fordringer	6	370 262 314	370 549 312
Konsernfordringer		309 929 921	240 241 244
Sum fordringer		680 192 235	610 802 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 935 848	13 035 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 935 848	13 035 318
Sum omløpsmidler		763 128 083	623 837 476
SUM EIENDELER		1 855 874 750	1 698 054 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 300 000	3 300 000
Overkurs	8	999 906 629	999 906 629
Annen innskutt egenkapital	8	-22 280	-22 280
Sum innskutt egenkapital		1 003 184 349	1 003 184 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	644 074 733	521 012 690
Sum opptjent egenkapital		644 074 733	521 012 690
Sum egenkapital		1 647 259 082	1 524 197 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	776 019	553 697
Utbytte		0	30 000 000
Kortsiktig konserngjeld		127 933 167	41 865 303
Annen kortsiktig gjeld	9	79 906 481	101 438 104
Sum kortsiktig gjeld		208 615 667	173 857 104
Sum gjeld		208 615 667	173 857 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 874 749	1 698 054 143



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	174 318 043	192 894 284
Andre driftsinntekter	2	147 629 365	107 680 665
Gevinst ved salg av eiendom	2	2 767 327	
Sum inntekter		324 714 735	300 574 949
Kostnader			
Varekostnad		25 577 409	37 996 177
Lønn og andre personalkostnader	3	56 352 464	49 673 380
Ordinære avskrivninger	5	32 345 918	32 378 565
Andre driftskostnader	3	101 976 568	86 585 050
Sum kostnader		216 252 359	206 633 172
Driftsresultat		108 462 376	93 941 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 299 182	4 353 436
Andre finansinntekter		2 126 720	110 747
Sum finansinntekter		18 425 902	4 464 183
Annen rentekostnad		4 047 007	4 865 799
Andre finanskostnader		50 391	69 282
Sum finanskostnader		4 097 398	4 935 081
Netto finans		14 328 504	-470 898
Resultat før skattekostnad		122 790 880	93 470 879
Skattekostnad	6	26 515 165	22 902 793
Årsresultat		96 275 715	70 568 086
Minoritetsinteresser			1 454 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser			69 113 544
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fonds		96 275 715	39 113 544
Ordinært utbytte			30 000 000
Sum overføringer og disponeringer		96 275 715	69 113 544



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	5	1 147 136 798	1 177 243 981
Driftsløsøre, inventar mv	5	14 599 187	20 887 599
Sum varige driftsmidler		1 161 735 985	1 198 131 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	272 970 733	272 970 733
Sum finansielle anleggsmidler		272 970 733	272 970 733
Sum anleggsmidler		1 434 706 718	1 471 102 313
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		2 604 762	2 771 894
Sum varer		2 604 762	2 771 894
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 653 717	21 126 948
Andre fordringer	2	375 288 657	378 103 497
Sum fordringer		385 942 374	399 230 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	215 450 292	135 290 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 450 292	135 290 353
Sum omløpsmidler		603 997 428	537 292 692
SUM EIENDELER		2 038 704 146	2 008 395 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Konsernets fond	8	1 792 300 608	1 696 024 892
Minoritetsinteresser			1 982 983
Sum opptjent egenkapital		1 792 300 608	1 698 007 875
Sum egenkapital		1 795 600 608	1 701 307 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	56 576 909	58 038 644
Sum avsetninger for forpliktelser		56 576 909	58 038 644
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 576 909	58 038 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 656 304	23 663 425
Betalbar skatt	6	27 976 900	24 128 955
Offentlig trekk og gjeld		6 617 101	6 483 249
Utbytte			30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		137 276 324	164 772 857
Sum kortsiktig gjeld		186 526 629	249 048 486
Sum gjeld		243 103 538	307 087 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 038 704 146	2 008 395 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676377

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGIC NORWAY AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 489	141 186
Sum kostnader		126 489	141 186
Driftsresultat		-126 489	-141 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		115 447 055	40 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 441 622	8 691 567
Annen renteinntekt		3 080 104	394 646
Annen finansinntekt		4 945 004	4 352
Sum finansinntekter		131 913 785	49 090 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 467 864	1 817 184
Annen rentekostnad		3 481 369	4 642 787
Sum finanskostnader		7 949 233	6 459 971
Netto finans		123 964 552	42 630 594
Resultat før skattekostnad		123 838 063	42 489 408
Skattekostnad	2, 3	776 019	553 697
Årsresultat		123 062 044	41 935 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	30 000 000
Annen egenkapital		123 062 044	11 935 711
Sum overføringer og disponeringer		123 062 044	41 935 711



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	819 775 934	801 245 934
Investeringer i tilknyttet selskap	5	272 970 733	272 970 733
Sum finansielle anleggsmidler		1 092 746 667	1 074 216 667
Sum anleggsmidler		1 092 746 667	1 074 216 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 602
Andre kortsiktige fordringer	6	370 262 314	370 549 312
Konsernfordringer		309 929 921	240 241 244
Sum fordringer		680 192 235	610 802 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 935 848	13 035 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 935 848	13 035 318
Sum omløpsmidler		763 128 083	623 837 476
SUM EIENDELER		1 855 874 750	1 698 054 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 300 000	3 300 000
Overkurs	8	999 906 629	999 906 629



Annen innskutt egenkapital	8	-22 280	-22 280
Sum innskutt egenkapital		1 003 184 349	1 003 184 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	644 074 733	521 012 690
Sum opptjent egenkapital		644 074 733	521 012 690
Sum egenkapital		1 647 259 082	1 524 197 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	776 019	553 697
Utbytte		0	30 000 000
Kortsiktig konserngjeld		127 933 167	41 865 303
Annen kortsiktig gjeld	9	79 906 481	101 438 104
Sum kortsiktig gjeld		208 615 667	173 857 104
Sum gjeld		208 615 667	173 857 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 874 749	1 698 054 143



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	174 318 043	192 894 284
Andre driftsinntekter	2	147 629 365	107 680 665
Gevinst ved salg av eiendom	2	2 767 327	
Sum inntekter		324 714 735	300 574 949
Kostnader			
Varekostnad		25 577 409	37 996 177
Lønn og andre personalkostnader	3	56 352 464	49 673 380
Ordinære avskrivninger	5	32 345 918	32 378 565
Andre driftskostnader	3	101 976 568	86 585 050
Sum kostnader		216 252 359	206 633 172
Driftsresultat		108 462 376	93 941 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 299 182	4 353 436
Andre finansinntekter		2 126 720	110 747
Sum finansinntekter		18 425 902	4 464 183
Annen rentekostnad		4 047 007	4 865 799
Andre finanskostnader		50 391	69 282
Sum finanskostnader		4 097 398	4 935 081
Netto finans		14 328 504	-470 898
Resultat før skattekostnad		122 790 880	93 470 879
Skattekostnad	6	26 515 165	22 902 793
Årsresultat		96 275 715	70 568 086
Minoritetsinteresser			1 454 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser			69 113 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fonds		96 275 715	39 113 544
Ordinært utbytte			30 000 000
Sum overføringer og disponeringer		96 275 715	69 113 544



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	5	1 147 136 798	1 177 243 981
Driftsløsøre, inventar mv	5	14 599 187	20 887 599
Sum varige driftsmidler		1 161 735 985	1 198 131 580

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	272 970 733	272 970 733
Sum finansielle anleggsmidler		272 970 733	272 970 733

Sum anleggsmidler		1 434 706 718	1 471 102 313
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Varelager		2 604 762	2 771 894
Sum varer		2 604 762	2 771 894

Fordringer

Kundefordringer	2	10 653 717	21 126 948
Andre fordringer	2	375 288 657	378 103 497
Sum fordringer		385 942 374	399 230 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	1	215 450 292	135 290 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 450 292	135 290 353

Sum omløpsmidler		603 997 428	537 292 692
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		2 038 704 146	2 008 395 005
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000

Opptjent egenkapital

Konsernets fond	8	1 792 300 608	1 696 024 892
Minoritetsinteresser			1 982 983



Sum opptjent egenkapital		1 792 300 608	1 698 007 875
Sum egenkapital		1 795 600 608	1 701 307 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	56 576 909	58 038 644
Sum avsetninger for forpliktelseser		56 576 909	58 038 644
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 576 909	58 038 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 656 304	23 663 425
Betalbar skatt	6	27 976 900	24 128 955
Offentlig trekk og gjeld		6 617 101	6 483 249
Utbytte			30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		137 276 324	164 772 857
Sum kortsiktig gjeld		186 526 629	249 048 486
Sum gjeld		243 103 538	307 087 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 038 704 146	2 008 395 005



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap for
MAGIC NORWAY AS

919514353

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Til generalforsamlingen i
Magic Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Magic Norway AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 123 062 044. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 96 275 715. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Til generalforsamlingen i
Magic Norway AS
Side 2

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

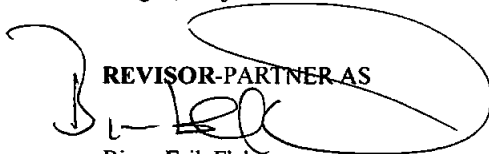
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 30. juni 2025


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor



MAGIC NORWAY AS
org.nr. 919 514 353

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024

1. Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer og andeler. Virksomheten drives fra Bergen.

Magic Norway AS er morselskap i konsern med aktivitet via datterselskap innenfor eiendom, hotell og restaurantbransjen.

2. Årets drift, risiko og fremtidig utvikling

Selskapet har hatt finansinntekter på kr 131,9 mill. Hovedsakelig inntekter fra datterselskaper. Selskapets resultat etter skatt var kr 123,0 mill og selskapets egenkapital pr. 31.12.2024 var kr 1 647 mill.

For konsernet var omsetningen kr 324,7 mill mot kr 300,5 mill året før. Konsernets resultat viser overskudd kr 96,2 mill mot fjorårets overskudd på kr 69,1 mill. Konsernets egenkapital pr 31.12.2024 var kr 1 795 mill.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balanse, kontantstrømsanalyse med tilhørende noter og konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Magic konsernet er gjeldfri uten belåning fra bank eller andre, sett bort fra løpende driftsforhold samt lån fra nærstående. Styret anser årets resultat som tilfredsstillende og i tråd med selskapets egne prognoser.

Utover det som går frem av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets og konsernets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Styret forventer en fortsatt positiv drift og verdiutvikling i konsernet. Selskapet har en interessant og god kundemasse. Markedsrisikoen er akseptabel. Kreditt og likviditetsrisikoen anses å være liten. Både egenkapitalen og likviditeten anses å være god. Styrets anser fortsatt drift som forsvarlig.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.



3. Fortsatt drift og anvendelse av åres resultat

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette er solid egenkapital og underliggende god drift.

Årets overskudd på kr 123 062 044 foreslås disponert ved overføring til annen egenkapital på kr 123 062 044.

4. Arbeidsmiljø, likestilling og det ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann. Konsernet har ca 112 årsverk. De ansatte er jevnt fordelt på begge kjønn.

Bedriften har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling. Ansettelser som foretas har vært betinget av person og kunnskaper og ikke kjønn. Selskapet søker å tilrettelegge og stimulere ansatte på lik linje, uavhengig av kjønn.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Selskapets redegjørelser for aktsomhetsvurdering er tilgjengelig på selskapets hjemmesider www.magicnorway.no.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Bergen 30. juni 2025

Tom Rune Pedersen
Styrets leder



Magic Norway AS - Konsern 2024

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		174 318 043	192 894 284
Annen driftsinntekt	2	147 629 365	107 680 665
Gevinst ved salg av eiendom	2	2 767 327	0
Sum driftsinntekter		<u>324 714 735</u>	<u>300 574 949</u>
Varekostnad		25 577 409	37 996 177
Lønn og andre personalkostnader	3	56 352 464	49 673 380
Ordinære avskrivninger	5	32 345 918	32 378 565
Andre driftskostnader	3	101 976 568	86 585 050
Sum driftskostnader		<u>216 252 359</u>	<u>206 633 172</u>
Driftsresultat		<u>108 462 376</u>	<u>93 941 777</u>
Finansinntekter			
Renteinntekter		16 299 182	4 353 436
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	0
Andre finansinntekter		2 126 720	110 747
Sum finansinntekter		<u>18 425 902</u>	<u>4 464 183</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		4 047 007	4 865 799
Andre finanskostnader		50 391	69 282
Sum finanskostnader		<u>4 097 398</u>	<u>4 935 081</u>
Sum finansinntekter og finanskostnader		<u>14 328 504</u>	<u>-470 898</u>
Resultat før skattekostnad		<u>122 790 880</u>	<u>93 470 879</u>
Skattekostnad	6	26 515 165	22 902 793
Resultat etter skatt før minoritetsinteresser		<u>96 275 715</u>	<u>70 568 086</u>
Minoritetens andel		0	1 454 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		<u>96 275 715</u>	<u>69 113 544</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt ordinært utbytte		0	30 000 000
Avsatt til fonds		96 275 715	39 113 545
Sum overføringer		<u>96 275 715</u>	<u>69 113 545</u>

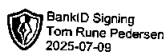


Magic Norway AS - Konsern 2024

BALANSE PR 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 147 136 798	1 177 243 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormas.	5	14 599 187	20 887 599
Aksjer i tilknyttet selskap	4	272 970 733	272 970 733
Sum anleggsmidler		<u>1 707 677 451</u>	<u>1 471 102 313</u>
Omløpsmidler			
Varelager		2 604 762	2 771 894
Kundefordringer	2	10 653 717	21 126 948
Andre fordringer	2	375 288 657	378 103 497
Bankinnskudd	1	215 450 292	135 290 353
Sum omløpsmidler		<u>603 997 428</u>	<u>537 292 692</u>
Sum eiendeler		<u>2 311 674 879</u>	<u>2 008 395 005</u>
Egenkapital og gjeld pr 31. desember			
		2024	2023
Egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	3 300 000	3 300 000
Konsernets fond	8	<u>1 792 300 608</u>	<u>1 696 024 892</u>
Sum egenkapital		<u>1 795 600 608</u>	<u>1 699 324 892</u>
Minoritet			
Minoritesandel		0	1 982 983
Sum minoritet		<u>0</u>	<u>1 982 983</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	56 576 909	58 038 644
Annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>56 576 909</u>	<u>58 038 644</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 656 304	23 663 425
Betalbar skatt	6	27 976 900	24 128 955
Offentlige trekk og avgifter		6 617 101	6 483 249
Utbytte		0	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>137 276 324</u>	<u>164 772 857</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>186 526 629</u>	<u>249 048 486</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 038 704 146</u>	<u>2 008 395 005</u>

Bergen, 30. juni 2025

Tom Rune Pedersen
Styrets leder





Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet etter historisk kost prinsippet. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet, og kostnadsføring skjer når kostnaden påløper.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser resultatene til Magic Norway AS og dets datterselskaper.

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Magic Norway AS (morselskap)	100 %	123 062 044	1 647 259 082
Korskirkekvartalet AS	100 %	3 477 347	51 131 034
Bøhmergaten 42-44 AS	100 %	24 481 101	101 094 378
Krambugata 3 AS	100 %	2 955 823	118 977 931
Kong Oscarsgate 21 AS	100 %	-90 847	27 581 475
Magic Hotels Bergen AS	100 %	-1 818 839	575 653
Magic Personal AS	100 %	-216 939	5 443 128
Magic Hotels BG AS	100 %	-1 326 591	25 294 602
Magic Properties AS	100 %	79 005 220	41 072 501
Kløverhuset Bergen AS	100 %	3 798 760	57 698 040
Xhibition AS	100 %	9 894 308	59 378 594
Senterdrift Bergen AS	100 %	4 847	125 496
Magic Holding Bergen AS	100 %	-1 072 609	5 166 611
Magic Restauranthus KAVA AS	100 %	-8 250 854	105 164
Magic Bergtatt AS	100 %	-1 614 294	484 566
Magic K2 AS	100 %	-2 014 998	1 443 329
Magic Villa Blanco AS	100 %	-1 603 114	212 801
Bergen Selskapslokaler AS	100 %	-6 484 131	594 638
Magic Hotels Holding AS	100 %	211 566	7 652 323

Morselskapets kostpris for aksjer i datterselskaper er eliminert mot datterselskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet. Eventuelle merverdier på kjøpstidspunktet henføres til de aktuelle eiendeler og avskrives i takt med disse. Alle konserntransaksjoner, balanser og fortjenester i varebeholdning og anleggsmidler er eliminert. Resultatposter i utenlansk datterselskap er omgjort til norske kroner ved bruk av gjennomsnittlig valutakurs gjennom året, mens balanseposter er omgjort ved bruk av valutakurs pr årsslutt.

Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld

Eiendeler knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostverdi minus samlede ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på anskaffelseskost og beregnet lineært over driftsmidlets levetid. Skattemessige avskrivninger er beregnet etter saldoprinsippet etter satser godkjent av myndighetene.

Utsatt skatt / Skattekostnad

Skattekostnad er skatt knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen er skatt beregnet på netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter utligning av negative midlertidige forskjeller og eventuelt underskudd til fremføring.

Avsetning til utsatt skatt foretas etter gjeldsmetoden uten diskontering.



Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2024

Note 1 - Bankinnskudd og kontanter

Av konsernets betalingsmidler pr. 31.12.24 var kr 1 517 014 bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte.

Note 2 - Annen driftsinntekt og fordringer og gjeld

Annen driftsinntekt består av leieinntekter ved utleie av eiendom.

Konsernet har mottatt kr 34 mill i erstatning for husleietap og felleskostnader for tidligere år. Beløpet er fordelt med kr 31,2 mill som annen driftsinntekt og kr 2,8 mill som kostnadsreduksjon. Tilhørende renter er oppført som annen renteinntekt.

Kundefordringer til pålydende	10 888 717
- avsetning til mulige tap	<u>-235 000</u>
Kundefordringer i balansen	<u>10 653 717</u>

Av andre fordringer på kr 375 288 657 er kr 370 262 314 fordring på nærstående selskaper. Fordring knyttet til restrukturering og er rente og avdragsfri.

Gjeld til nærstående selskap utgjør kr 79,9 mill

Note 3 - Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	47 938 980	42 505 105
Arbeidsgiveravgift	7 100 787	6 140 725
Pensjonskostnader	1 248 228	757 897
Andre lønnsrelaterte ytelser	<u>64 469</u>	<u>69 653</u>
Totalt	<u>56 352 464</u>	<u>49 473 380</u>

Det er ikke utbetalt lønn til styret for styrearbeid.

Daglig leder i konsernet har mottatt lønn og andre ytelser fra datterselskap på kr 1,3 mill

Konsernets honorar til revisor er kostnadsført med kr 850 000 eks mva for revisjon og annen bistand.

Antall årsverk i konsernet var ca 112.

Note 4 - Aksjer i tilknyttet selskap / Andre aksjer

	Andel	Antall	Balanseverdi	Resultat	Egenkapital
Aksjer i tilknyttet selskap					
				2023	2023
Kløver Eiendom AS	50 %	50 000	50 001	-15 244	158 084
MTB Capital AS - konsern	33.33%	821	272 920 733	28 675	280 251 000
Sum aksjer tilknyttet selskap			272 970 734		

Det er merverdier knyttet til eiendom i MTB Capital AS som overstiger balanseført verdi.



Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. Fast eiendom	Driftsløsøre Inventar m.v	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 540 022 822	58 176 480	1 598 199 302
Tilgang i året	0	1 527 623	1 527 623
Oppskrivning tidligere år	0	0	0
Avgang i året	-5 922 579	-396 001	-6 318 580
Anskaffelseskost pr 31.12	<u>1 534 100 243</u>	<u>59 308 102</u>	<u>1 593 408 345</u>
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	362 778 840	37 288 881	400 067 721
Årets ordinære avskrivninger	24 741 085	7 604 833	32 345 918
Avskrivning på oppskrivning	0	0	0
Tilbakeført avskrivning	-556 479	-184 800	-741 279
Avgang ordinære avskrivninger	-	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	<u>386 963 445</u>	<u>44 708 914</u>	<u>431 672 359</u>
Netto bokført verdi 31.12	<u>1 147 136 798</u>	<u>14 599 187</u>	<u>1 161 735 985</u>
Avskrivningssatser	0-2%	20-33	

Note 6 - Skatter

Betalbar skatt

Spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	122 790 880
+ Avskrivning merverdi	5 282 316
+ Permanente forskjeller	-4 174 331
+/- Midlertidige forskjeller	3 268 862
Årets skattegrunnlag	<u>127 167 727</u>
Skattesats	22 %
For lite avsatt tidligere år	0
Beregnet skatt av alminnelig inntekt	<u>27 976 900</u>
Sum	<u>27 976 900</u>

Utsatt skatt i balansen

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:

+/- Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	-30 226 736
+/- Anleggsmidler / langsiktig gjeld	287 351 269
+/- Gevinst/tapskonto	43 235
+/- Andre midlertidige forskjeller	0
- Fremførbart underskudd	0
Grunnlaget for beregning av utsatt skatt	<u>257 167 788</u>
Skattesats	22%
Beregnet utsatt skatt / (skattefordel)	<u>56 576 909</u>
Utsatt skattefordel ikke balanseført	
Utsatt skatt/skattefordel	<u>56 576 909</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	27 976 900
+/- Utsatt skatt for selskap solgt ut av konsern	0
+/- Endring utsatt skatt	-1 461 735
Skattekostnad	<u>26 515 165</u>



Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2024

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr 3 300 000 består av 8 A-aksjer og 49 992 B-aksjer à kr 66,-.

AKoffsuit Holding AS	24 996	B-aksjer
Immy Holding AS	24 996	B-aksjer
AB Eiendommer AS	8	A-aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1	3 300 000	0	1 696 024 892	1 699 324 892
Endre endringer	0	0	0	0
Årets utbytte	0	0	0	0
Konsernets resultat	0	0	96 275 715	96 275 715
Egenkapital pr 31.12	3 300 000	0	1 792 300 607	1 795 600 607

X X X



Magic Norway AS - Konsern 2024

KONTANTSTRØMSANALYSE

	2024	2023
Likvider tilført/brukt på virksomheten:		
+/- Årsresultat før skatt	122 790 880	93 470 879
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-2 767 327	0
+ Tap/gevinst ved salg av aksjer/obligasjoner	0	0
+ Ordinære avskrivninger	32 345 918	32 378 565
- Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Årets betalte skatt	-24 128 955	-19 054 950
=		
Tilført fra årets virksomhet	128 240 516	106 794 494
+/-		
+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	1 633 242	-949 268
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-27 622 838	-7 669 721
=		
(A) Netto likviditetsendring fra virksomheten	102 250 920	98 175 505
Likvider tilført/brukt på investeringer:		
-		
+ Investering i varige driftsmidler	-1 527 623	-5 065 352
- Salg av varige driftsmidler	9 436 642	3 000 000
+ Investering i aksjer	0	0
+/- Salg av aksjer/obligasjoner	0	0
Endring i andre investeringer	0	0
=		
(B) Netto likviditetsendring fra investeringer	7 909 019	-2 065 352
Likvider tilført/brukt på finansiering:		
+/-		
Endring i forbindelse med restrukturering	0	0
+/- Endring gjeld	0	0
+ Utbytte mottatt/gitt	-30 000 000	-1 293 497
Minoritetsinteresser	0	0
=		
(C) Netto likviditetsendring fra finansiering	-30 000 000	-1 293 497
+ Netto endring i likvider gjennom året (A+B+C)	80 159 939	94 816 656
Likviditetsbeholdning 1.1	135 290 353	40 473 697
=		
Likviditetsbeholdning 31.12	215 450 292	135 290 353



MAGIC NORWAY AS
919 514 353

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	126 489	141 186
Sum driftskostnader		126 489	141 186
Driftsresultat		-126 489	-141 186
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		115 447 055	40 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 441 622	8 691 567
Annen renteinntekt		3 080 104	394 646
Annen finansinntekt		4 945 004	4 352
Sum finansinntekter		131 913 785	49 090 565
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 467 864	1 817 184
Annen rentekostnad		3 481 369	4 642 787
Sum finanskostnader		7 949 233	6 459 971
Netto finans		123 964 552	42 630 594
Resultat før skattekostnad		123 838 063	42 489 408
Skattekostnad	2, 3	776 019	553 697
Årsresultat		123 062 044	41 935 711
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	30 000 000
Annen egenkapital		123 062 044	11 935 711
Sum overføringer		123 062 044	41 935 711



MAGIC NORWAY AS
919 514 353

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	819 775 934	801 245 934
Investeringer i tilknyttet selskap	5	272 970 733	272 970 733
Sum finansielle anleggsmidler		1 092 746 667	1 074 216 667
Sum anleggsmidler		1 092 746 667	1 074 216 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 602
Kortsiktige konsernfordringer		309 929 921	240 241 244
Andre kortsiktige fordringer	6	370 262 314	370 549 312
Sum fordringer		680 192 235	610 802 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 935 848	13 035 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 935 848	13 035 318
Sum omløpsmidler		763 128 083	623 837 476
SUM EIENDELER		1 855 874 750	1 698 054 143



MAGIC NORWAY AS
919 514 353

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 300 000	3 300 000
Overkurs	8	999 906 629	999 906 629
Annen innskutt egenkapital	8	-22 280	-22 280
Sum innskutt egenkapital		1 003 184 349	1 003 184 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	644 074 733	521 012 690
Sum opptjent egenkapital		644 074 733	521 012 690
Sum egenkapital		1 647 259 082	1 524 197 039
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	776 019	553 697
Utbytte		0	30 000 000
Kortsiktig konserngjeld		127 933 167	41 865 303
Annen kortsiktig gjeld	9	79 906 481	101 438 104
Sum kortsiktig gjeld		208 615 667	173 857 104
Sum gjeld		208 615 667	173 857 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 874 750	1 698 054 143

Bergen, 30. juni 2025

Tom Rune Pedersen
styrets leder



MAGIC NORWAY AS
919 514 353

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MAGIC NORWAY AS
919 514 353

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	776 019	553 697
Skattekostnad	776 019	553 697
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	123 838 063	42 489 408
Permanente forskjeller	-120 310 705	-39 972 603
Skattepliktig inntekt	3 527 358	2 516 806
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	776 019	553 697
Betalbar skatt i balansen	776 019	553 697

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Kostpris	Resultat 2024	EK. pr 31.12
Magic Properties AS	2 257 970	79 005 221	41 072 501
Krambugt 3 AS	106 041 049	2 955 823	118 977 931
Kløverhuset Bergen AS	148 887 799	3 798 761	57 698 040
Xhibition AS	343 977 524	9 894 308	59 378 594
Korskirkekvartalet AS	91 487 612	3 477 347	51 131 034
Bøhmergaten 42-44 AS	102 393 980	24 481 101	101 094 378
Kong Oscarsgate 21 AS	21 800 000	(90 847)	27 581 475
Magic Personal AS	2 600 000	(216 939)	5 443 128
Magic Holding Bergen AS	300 000	(1 072 609)	5 166 611
Magic Hotels Holding AS	30 000	211 566	7 652 323
Sum	819 775 934		

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Balanseverdi	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr 31.12.23
MTB Capital AS (konsern)	272 920 732	33,33%	28 675 000	280 251 000
Kløver Eiendom AS	50 001	50,00%	- 15 000	158 000
Sum	272 970 733			

Det er merverdier utover balanseført verdi på aksjene.* Regnskapet her ikke avlagt for 2024

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er fordring på nærstående selskaper. Fordringen har sitt opphav i restrukturering i 2018. Fordringen er rente og avdragsfri og gjøres opp etter nærmere avtale.



MAGIC NORWAY AS
919 514 353

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	8	66	528
B-aksjer	49 992	66	3 299 472
Sum	50 000		3 300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AB Eiendommer AS	8	0,02	A-aksjer
AKoffsuit Holding AS	24 996	49,99	B-aksjer
Immy Holding AS	24 996	49,99	B-aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 300 000	999 906 629	-22 280	521 012 690	1 524 197 039
Årsresultat	0	0	0	123 062 044	123 062 044
Egenkapital 31.12.2024	3 300 000	999 906 629	-22 280	644 074 733	1 647 259 082

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til nærstående selskap.



MAGIC NORWAY AS
919 514 353

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		123 838 063	42 489 408
- Periodens betalte skatt		553 697	1 563 729
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-2 936 642	0
- Resultatført konsernbidrag		115 447 055	40 000 000
+/- Endring i kundefordringer		11 602	-11 602
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		70 581 617	-304 065 743
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		75 493 888	-303 151 666
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		15 593 358	-102 729 962
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-15 593 358	102 729 962
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		30 000 000	0
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		40 000 000	209 481 940
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		10 000 000	209 481 940
= Netto endring i kontanter mv		69 900 530	9 060 237
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		13 035 318	1 645 394
= Kontantbeholdning ved årets utgang		82 935 848	10 705 631
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		82 935 848	13 035 318
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		82 935 848	13 035 318