



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 572 084  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØREN LEMMICHGATE 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Valdem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 191 989	2 717 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 989</b>	<b>2 717 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	5 285 616	1 566 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 285 616</b>	<b>1 566 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 093 627</b>	<b>1 150 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	93 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>93 778</b>
Annen rentekostnad		76 947	817 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 947</b>	<b>817 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 796</b>	<b>-723 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 170 423</b>	<b>427 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 170 423</b>	<b>427 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 170 422</b>	<b>427 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 170 422	-65 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 170 422</b>	<b>-65 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	124 000 000	124 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 000 000</b>	<b>124 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 000 000</b>	<b>124 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 610	0
Andre fordringer	9	60 897	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 507</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 493	214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 125 493</b>	<b>214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 000</b>	<b>214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 211 000</b>	<b>124 000 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 044 687	125 736



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 044 687</b>	<b>125 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13,14	<b>-3 779 687</b>	<b>390 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	123 487 977	123 487 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 487 977</b>	<b>123 487 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 487 977</b>	<b>123 487 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	128 902	0
Annen kortsiktig gjeld	11	373 807	121 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 710</b>	<b>121 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 990 687</b>	<b>123 609 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 211 000</b>	<b>124 000 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 572 084  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØREN LEMMICHGATE 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Valdem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 913 572 084  
SØREN LEMMICHGATE 4 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 191 989	2 717 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 989</b>	<b>2 717 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	5 285 616	1 566 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 285 616</b>	<b>1 566 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 093 627</b>	<b>1 150 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	93 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>93 778</b>
Annen rentekostnad		76 947	817 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 947</b>	<b>817 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 796</b>	<b>-723 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 170 423</b>	<b>427 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 170 423</b>	<b>427 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 170 422</b>	<b>427 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 170 422	-65 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 170 422</b>	<b>-65 030</b>



Organisasjonsnr: 913 572 084  
SØREN LEMMICHGATE 4 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	124 000 000	124 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		124 000 000	124 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		124 000 000	124 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		24 610	0
Andre fordringer			
	9	60 897	0
<b>Sum fordringer</b>			
		85 507	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 125 493	214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		1 125 493	214
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		1 211 000	214
<b>SUM EIENDELER</b>			
		125 211 000	124 000 214
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		265 000	265 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-4 044 687	125 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		-4 044 687	125 736
<b>Sum egenkapital</b>			
	13,14	-3 779 687	390 736
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	5 000 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	12	123 487 977	123 487 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 487 977</b>	<b>123 487 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 487 977</b>	<b>123 487 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	128 902	0
Annen kortsiktig gjeld	11	373 807	121 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 710</b>	<b>121 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 990 687</b>	<b>123 609 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 211 000</b>	<b>124 000 214</b>



Organisasjonsnr: 913 572 084  
SØREN LEMMICHGATE 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler Søren Lemmichgate 4 borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>-121 287</b>	<b>0</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-4 170 422	-65 030
Tilgang Bygg	0	-124 000 000
Opptak lån / avdrag på lån	5 000 000	0
Andre forhold som påvirker disp midler	0	123 487 977
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>829 578</b>	<b>-121 287</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>708 291</b>	<b>-121 287</b>



## Resultatregnskap Søren Lemmichgate 4 borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 063 846	2 713 928	1 984 368	2 067 504
Andre inntekter	2	128 143	3 288	234 684	234 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 989</b>	<b>2 717 216</b>	<b>2 219 052</b>	<b>2 302 188</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	15 510	15 510
Styrehonorar		0	0	110 000	110 000
Revisjonshonorar	3	13 944	209 475	8 000	8 000
Honorar forretningsfører		99 386	43 169	106 250	108 588
Vedlikehold	4	3 909 798	299 556	249 050	249 050
Kjøp av tjenester	5	204 701	424 762	121 000	144 000
Tv/bredbånd		264 347	148 026	234 684	234 684
Forsikringer		0	21 717	0	0
Kommunale avgifter	6	443 541	66 825	502 043	508 032
Strøm og annen energi		34 710	18 138	40 000	40 000
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		282 839	0	524 856	524 856
Andre driftskostnader	7	32 350	45 673	22 000	22 000
Tap på fordring		0	289 351	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 285 616</b>	<b>1 566 691</b>	<b>1 933 393</b>	<b>1 964 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 093 627</b>	<b>1 150 525</b>	<b>285 659</b>	<b>337 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		151	93 778	500	0
Rentekostnader		76 947	817 157	148 982	169 816
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-76 796</b>	<b>-723 379</b>	<b>-148 482</b>	<b>-169 816</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 170 422</b>	<b>427 147</b>	<b>137 177</b>	<b>167 652</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-4 170 422	-65 030	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>4 170 422</b>	<b>65 030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 262 Søren Lemmichgate 4 borettslag org.nr. 913572084



## Balanse - Søren Lemmichgate 4 borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	124 000 000	124 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 000 000</b>	<b>124 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		24 610	0
Andre fordringer	9	60 897	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 125 493	214
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 000</b>	<b>214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 211 000</b>	<b>124 000 214</b>

klientnr. 262 Søren Lemmichgate 4 borettslag org.nr. 913572084



## Balanse - Søren Lemmichgate 4 borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital		-4 044 687	125 736
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-3 779 687</b>	<b>390 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	5 000 000	0
Annen langsiktig gjeld	12	123 487 977	123 487 977
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 487 977</b>	<b>123 487 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 723	0
Leverandørgjeld	10	128 902	0
Påløpne renter		1 093	0
Annen kortsiktig gjeld	11	350 991	121 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 710</b>	<b>121 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 990 687</b>	<b>123 609 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 211 000</b>	<b>124 000 214</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øystein Erling Tvenge  
Styreleder

Jeanine Catherine Bertrand  
Styremedlem

Christian Samuelsen Gjerstrøm  
Styremedlem

Jannike Tvenge  
Styremedlem

klientnr. 262 Søren Lemmichgate 4 borettslag org.nr. 913572084



**Noter Søren Lemmichgate 4 borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Søren Lemmichgate 4 borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 063 846
<b>Sum</b>	<b>1 063 846</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3624 Inntekt vaskeri strømgift	2 321
3630 Internett / Bredbånd	125 822
<b>Sum</b>	<b>128 143</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	13 944
<b>Sum</b>	<b>13 944</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	41 980
6602 Vedlikehold VVS	16 504
6612 Drift vedlikehold brannsikring	3 754
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	4 801
6616 Drift vedlikehold heis	22 502
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	499
6640 Periodisk vedlikehold	3 819 758
<b>Sum</b>	<b>3 909 798</b>

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av vinduer og maling balkong

### Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6730 Teknisk rådgivning	65 029
6782 Vaktmestertjenester	49 627
6783 Renholdstjenester	90 044
<b>Sum</b>	<b>204 701</b>



## Noter Søren Lemmichgate 4 borettslag

### Note 6 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	287 220
7764 Feieavgift	671
7765 Renovasjonsavgift	155 650
<b>Sum</b>	<b>443 541</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2020
6540 Inventar	2 677
6582 Programvarekostnad vedlikehold	2 364
6598 Lyspærer og sikringer	1 094
6910 Kostnad Internett / bredbånd	2 120
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 871
7790 Andre kostnader	22 223
<b>Sum</b>	<b>32 350</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2020
1100 Bygninger	124 000 000
<b>Sum</b>	<b>124 000 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	År 2020
1500 Kundefordringer	159
1564 Periodisering	60 738
<b>Sum</b>	<b>60 897</b>

Konto 1564 gjelder periodisering faktura TV bredbånd og bistand tilbud heis



**Noter Søren Lemmichgate 4 borettslag**

**Note 10 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2020</b>
2400 Leverandørgjeld	128 902
<b>Sum</b>	<b>128 902</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2020</b>
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-334
2990 Annen kortsiktig gjeld	351 325
<b>Sum</b>	<b>350 991</b>

Konto 2990 gjelder avsetning påløpte kostnader TV bredbånd og renovasjon 2020. Disse kostnadene ble fakturert i 2021

**Noter Søren Lemmichgate 4 borettslag****Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Rehabilitering vinduer og fasade
Lånenummer:	<b>12139642315</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	5 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 000 000</b>

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139642315	4	142 111	568 444
	2	116 077	232 154
	1	115 049	115 049
	2	114 021	228 042
	2	113 205	226 410
	3	90 225	270 675
	1	89 197	89 197
	2	89 016	178 032
	3	88 592	265 776
	18	85 932	1 546 776
	15	85 297	1 279 455

Post annen langsiktig gjeld kr. 123 487 977 gjelder gjeld til Munkenes Eiendom AS. Gjelden skal etter planen konverteres til borettsinnskudd. Det vedtas på ordinær generalforsamling i mai 2021

**Note 13 - Egenkapital**

	<b>År 2020</b>	<b>År 2019</b>
Innskutt egenkapital	265 000	265 000
Opptjent egenkapital	-4 044 687	125 736
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-3 779 687</b>	<b>390 736</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Søren Lemmichgate 4 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Søren Lemmichgate 4 borettslag**

Styreleder	Øystein Erling Tvenge (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Jannike Tvenge (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Christian Samuelsen Gjerstrøm (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Jeanine Catherine Bertrand (sign.)	03.05.2021



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Søren Lemmish Gate Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Søren Lemmish Gate Borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 170 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr./Revisor nr.:  
919 789 980 MVA

Besøksadresse:  
Slependveien 48  
1341 Slependen

Postadresse:  
Slependveien 48  
1341 Slependen

Telefon:  
+47 67 80 90 10

Dir.nr.: Nils +47 928 04 499  
Kristin +47 917 42 345  
Glenn +47 920 20 875  
Kari +47 905 51 097

Bankgiro:  
6219.05.82138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Slependen, 4. mai 2021  
Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor