



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 061 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERAND OMSORGSBUSTADER AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Dalseth  
Øvre Tveitehagen 19  
5628 HERAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dalseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		293 790	282 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 790</b>	<b>282 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	16 700	15 170
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	78 121	81 492
Annen driftskostnad	6	126 047	156 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 868</b>	<b>252 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 922</b>	<b>29 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		420	377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>377</b>
Annan rentekostnad		44 064	33 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 064</b>	<b>33 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 644</b>	<b>-32 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 278</b>	<b>-3 008</b>
Skattekostnad	7	6 441	16 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 837</b>	<b>-19 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 837</b>	<b>-19 319</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		22 837	-19 319
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>22 837</b>	<b>-19 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 849 870	1 927 991
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 849 870</b>	<b>1 927 991</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 849 870</b>	<b>1 927 991</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer	8	2 056	1 962
<b>Sum krav</b>		<b>2 056</b>	<b>1 962</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	34 997	97 836
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>34 997</b>	<b>97 836</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>37 053</b>	<b>99 798</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 886 923</b>	<b>2 027 789</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	449 518	426 681
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>449 518</b>	<b>426 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>549 518</b>	<b>526 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12	1 308 034	1 458 143
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 308 034</b>	<b>1 458 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 308 034</b>	<b>1 458 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 486	10 230
Betalbar skatt	7	6 441	16 311
Skyldige offentlige avgifter		4 094	4 574
Annen kortsiktig gjeld		9 350	11 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 371</b>	<b>42 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 337 405</b>	<b>1 501 108</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 886 923</b>	<b>2 027 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 061 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERAND OMSORGSBUSTADER AS  
5628 HERAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dalseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 061 202  
HERAND OMSORGSBUSTADER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		293 790	282 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 790</b>	<b>282 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	16 700	15 170
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	78 121	81 492
Annen driftskostnad	6	126 047	156 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 868</b>	<b>252 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 922</b>	<b>29 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		420	377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>377</b>
Annan rentekostnad		44 064	33 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 064</b>	<b>33 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 644</b>	<b>-32 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	6 441	16 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 837</b>	<b>-19 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 837</b>	<b>-19 319</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		22 837	-19 319
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>22 837</b>	<b>-19 319</b>



Organisasjonsnr: 982 061 202  
HERAND OMSORGSBUSTADER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 849 870	1 927 991
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 849 870</b>	<b>1 927 991</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 849 870</b>	<b>1 927 991</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Krav			
Andre fordringer	8	2 056	1 962
<b>Sum krav</b>		<b>2 056</b>	<b>1 962</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	34 997	97 836
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>34 997</b>	<b>97 836</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>37 053</b>	<b>99 798</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 886 923</b>	<b>2 027 789</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	449 518	426 681
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>449 518</b>	<b>426 681</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>10</b>	<b>549 518</b>	<b>526 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12	1 308 034	1 458 143



<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 308 034</b>	<b>1 458 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 308 034</b>	<b>1 458 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 486	10 230
Betalbar skatt	6 441	16 311
Skyldige offentlige avgifter	4 094	4 574
Annen kortsiktig gjeld	9 350	11 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 371</b>	<b>42 965</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 337 405</b>	<b>1 501 108</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 886 923</b>	<b>2 027 789</b>



Organisasjonsnr: 982 061 202  
HERAND OMSORGSBUSTADER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp  
Se filvedlegg.

Note

4

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15099.00	13716.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1601.00	1454.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16700.00	15170.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### HERAND OMSORGSBUSTADER AS

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	15 099	13 716
Arbeidsgiveravgift	1 601	1 454
<b>Sum</b>	<b>16 700</b>	<b>15 170</b>

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ikke opprettet ordning for obligatorisk tenestepensjon.

#### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 927 991
Tilgang i året	0
Avgang i året	78 121
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 849 870</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 849 870</b>
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>4 %</b>

#### Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	29 278	(3 008)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		77 150
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>29 278</b>	<b>74 142</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 441	16 311
<b>Sum</b>	<b>6 441</b>	<b>16 311</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 441</b>	<b>16 311</b>



Betalbar skatt i skattekostnad	6 441	16 311
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 441</b>	<b>16 311</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 640. Skyldig skattetrekk er kr 2 640.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	426 681	526 681
Årets resultat		22 837	22 837
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>449 518</b>	<b>549 518</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Herand Bygdelag	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 308 034	1 458 143
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 308 034</b>	<b>1 458 143</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 1 849 870

### Sum

Av langsiktig gjeld på kr 1 308 034 forfaller kr 650 000 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 14 - Fortsatt drift**

Årsregnskapen er sett opp under forutsetning av fortsatt drift, og styret stadfester at denne forutsetninga er tilstades.