



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 503
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hansen Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		192 747	304 203
Sum kostnader		192 747	304 203
Driftsresultat		167 253	55 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Annen finansinntekt		3 049	3 336
Sum finansinntekter		3 120	3 336
Annen rentekostnad		51 239	77 213
Sum finanskostnader		51 239	77 213
Netto finans		-48 119	-73 877
Ordinært resultat før skattekostnad		119 134	-18 080
Skattekostnad på resultat	2	26 199	-3 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 935	-14 103
Årsresultat		92 935	-14 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 935	-14 103
Totalresultat		92 935	-14 103
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		243 704	
Overført fra annen egenkapital		-150 769	-14 103
Sum overføringer og disponeringer		92 935	-14 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 450	
Sum immaterielle eiendeler		5 450	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 573 580	1 573 580
Sum varige driftsmidler		1 573 580	1 573 580
Sum anleggsmidler		1 579 030	1 573 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	75 000	237 500
Andre kortsiktige fordringer	5	250 000	1 754 798
Sum fordringer		325 000	1 992 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 724	35 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 724	35 872
Sum omløpsmidler		818 724	2 028 170
SUM EIENDELER		2 397 754	3 601 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	74 200	74 200
Sum innskutt egenkapital		74 200	74 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 266	22 035
Sum opptjent egenkapital		121 266	22 035
Sum egenkapital	7	195 466	96 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		37 088
Sum avsetninger for forpliktelser			37 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 300 000	2 602 236
Øvrig langsiktig gjeld	5		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	2 802 236
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	2 839 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	61 300	107 353
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 146	3 441
Annen kortsiktig gjeld	5	833 842	555 396
Sum kortsiktig gjeld		902 288	666 190
Sum gjeld		2 202 288	3 505 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 397 754	3 601 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649725

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 503
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hansen Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 863 988
HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		192 747	304 203
Sum kostnader		192 747	304 203
Driftsresultat		167 253	55 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Annen finansinntekt		3 049	3 336
Sum finansinntekter		3 120	3 336
Annen rentekostnad		51 239	77 213
Sum finanskostnader		51 239	77 213
Netto finans		-48 119	-73 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	119 134	-18 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 199	-3 977
Årsresultat		92 935	-14 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 935	-14 103
Totalresultat		92 935	-14 103
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		243 704	
Overført fra annen egenkapital		-150 769	-14 103
Sum overføringer og disponeringer		92 935	-14 103



Organisasjonsnr: 914 863 988
HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 450
Sum immaterielle eiendeler 5 450

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 4 1 573 580 1 573 580
Sum varige driftsmidler 1 573 580 1 573 580

Sum anleggsmidler 1 579 030 1 573 580

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 75 000 237 500
Andre kortsiktige
fordringer 5 250 000 1 754 798
Sum fordringer 325 000 1 992 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 493 724 35 872
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 493 724 35 872

Sum omløpsmidler 818 724 2 028 170

SUM EIENDELER 2 397 754 3 601 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 74 200 74 200
Sum innskutt egenkapital 74 200 74 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 121 266 22 035
Sum opptjent egenkapital 121 266 22 035

Sum egenkapital 7 195 466 96 235

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		37 088
Sum avsetninger for forpliktelseser			37 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 300 000	2 602 236
Øvrig langsiktig gjeld	5		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	2 802 236
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	2 839 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	61 300	107 353
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 146	3 441
Annen kortsiktig gjeld	5	833 842	555 396
Sum kortsiktig gjeld		902 288	666 190
Sum gjeld		2 202 288	3 505 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 397 754	3 601 750



Organisasjonsnr: 914 863 988
HØSBJØRVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Høsbjørveien 2 Eiendom As			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Annen driftskostnad		192 747	304 203
Sum driftskostnader		192 747	304 203
Driftsresultat		167 253	55 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	0
Annen finansinntekt		3 049	3 336
Annen rentekostnad		51 239	77 213
Resultat av finansposter		-48 119	-73 877
Resultat før skattekostnad		119 134	-18 080
Skattekostnad på resultat	2	26 199	-3 977
Resultat		92 935	-14 103
Årsresultat		92 935	-14 103
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		243 704	0
Overført fra annen egenkapital		150 769	14 103
Sum overføringer		92 935	-14 103



Balanse			
Høsbjørveien 2 Eiendom As			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		5 450	0
Sum immaterielle eiendeler		5 450	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 573 580	1 573 580
Sum varige driftsmidler		1 573 580	1 573 580
Sum anleggsmidler		1 579 030	1 573 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	75 000	237 500
Andre kortsiktige fordringer	5	250 000	1 754 798
Sum fordringer		325 000	1 992 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 724	35 872
Sum omløpsmidler		818 724	2 028 170
Sum eiendeler		2 397 754	3 601 750



Balanse			
Høsbjørveien 2 Eiendom As			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	74 200	74 200
Sum innskutt egenkapital		74 200	74 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 266	22 035
Sum opptjent egenkapital		121 266	22 035
Sum egenkapital	7	195 466	96 235
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	37 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 300 000	2 602 236
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	2 802 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	61 300	107 353
Skyldig offentlige avgifter		7 146	3 441
Annen kortsiktig gjeld	5	833 842	555 396
Sum kortsiktig gjeld		902 288	666 190
Sum gjeld		2 202 288	3 505 514
Sum egenkapital og gjeld		2 397 754	3 601 750
Furnes, 10.03.2023 Styret i Høsbjørveien 2 Eiendom As			
<hr/> Viggo Hansen Øvre styreleder			
Høsbjørveien 2 Eiendom As			Side 3



Noter

Høsbjørveien 2 Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper mm

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av inntekter

Inntekter blir bokført løpende over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Gjenværende driftsmidler er nå bare ikke avskrivbar tomt

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Selskapet har ingen ansatte, følgelig 0 årsverk.



Noter

Høsbjørveien 2 Eiendom AS

2. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt i balanse:	68 737
Skatt på avgitt konsernbidrag	68 737
Utsatt skatt endring	-42 538
Sum skattekostnad i resultat	26 199

Endring utsatt skatt/-fordel fremkommer slik:

Midlertidige forskjeller:	31.12.22	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	- 24 772	-30 858	6 086
Fordring/gjeld fordringsmodellen	0	224 120	0
Fremførbart underskudd	0	-24 681	24 681
Sum	- 24 772	168 584	30 764
Utsatt skatt	- 5 450	37 088	
Skattesats	22 %	22 %	

3. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

	2022	2021
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 300 000	2 602 236
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Tomt	1 573 580	1 573 580

Høsbjørveien 2 Eiendom AS er sikkerhetsstiller overfor Lifo Konsult AS for gjeld pr. 31.12.22 på kr med pant som nevnt over.

4. Varige driftsmidler

Forretningsgård er revet og gjenværende driftsmiddel framstår og behandles som tomtkostnad

Høsbjørveien 2 Eiendom AS



Noter

Høsbjørveien 2 Eiendom AS

5. Konsernmellomværende

Det foreligger følgende samlede mellomværende med selskap i samme konsern:

	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer	75 000	237 500
Leverandørgjeld	0	23 343
Kortsiktig fordring	250 000	1 752 061
Annen kortsiktig gjeld	833 397	541 019
Øvrig langsiktig gjeld	0	200 000

6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er kr 74 200 fordelt på 742 aksjer á kr 100 og eies av:

VHØ Holding AS 100% Eies av styreleder Viggo Hansen Øvre

7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 01.01.22	74 200	22 035	96 235
Årets resultat		92 935	92 935
Mottatt konsernbidrag		250 000	250 000
Avgitt konsernbidrag		-243 704	-243 704
Pr. 31.12.22	74 200	121 266	195 466

Høsbjørveien 2 Eiendom AS



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Høsbjørveien 2 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høsbjørveien 2 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 92 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 10. mars 2023
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor