



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 226 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEST EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Melsvegen 10  
6155 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle S. Årseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		1 710
Annen driftskostnad	2	10 041	10 912
Sum kostnader		10 041	12 621
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 041</b>	<b>-12 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		343 974	339 193
Sum finansinntekter		343 974	339 193
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	190 068	56 126
Annen finanskostnad		127 953	
Sum finanskostnader		318 021	56 126
<b>Netto finans</b>		<b>25 954</b>	<b>283 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 913</b>	<b>270 446</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 913</b>	<b>270 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 913</b>	<b>270 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 913</b>	<b>270 446</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5		162 745
Overføringer annen egenkapital	5	15 913	107 702
Sum overføringer og disponeringar		15 913	270 446



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	3	567 521	547 028
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3	3 880	3 880
<b>Sum investeringar</b>		<b>571 401</b>	<b>550 908</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 214	6 793
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 214</b>	<b>6 793</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>573 615</b>	<b>557 702</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>573 615</b>	<b>557 702</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	123 615	107 702
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>123 615</b>	<b>107 702</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>523 615</b>	<b>507 702</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>573 615</b>	<b>557 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 226 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEST EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Melsvegen 10  
6155 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle S. Årseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 226 623  
NORDVEST EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		1 710
Annen driftskostnad	2	10 041	10 912
Sum kostnader		10 041	12 621
<b>Driftsresultat</b>		-10 041	-12 621
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		343 974	339 193
Sum finansinntekter		343 974	339 193
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	190 068	56 126
Annen finanskostnad		127 953	
Sum finanskostnader		318 021	56 126
<b>Netto finans</b>		25 954	283 068
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		15 913	270 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		15 913	270 446
<b>Årsresultat</b>		15 913	270 446
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		15 913	270 446
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5		162 745
Overføringer annen egenkapital	5	15 913	107 702
Sum overføringer og disponeringar		15 913	270 446



Organisasjonsnr: 981 226 623  
NORDVEST EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	3	567 521	547 028
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3	3 880	3 880
Sum investeringar		571 401	550 908
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 214	6 793
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 214	6 793
Sum omløpsmiddel		573 615	557 702
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>573 615</b>	<b>557 702</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	123 615	107 702
Sum opptent eigenkapital		123 615	107 702
Sum eigenkapital		523 615	507 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		50 000	50 000



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

573 615

557 702



Organisasjonsnr: 981 226 623  
NORDVEST EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nordvest Eigedom AS**

**Organisasjonsnr. 981226623**

**Utarbeidet av:**

ØB Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandgata 5B  
6150 ØRSTA



Organisasjonsnr. 911577003



Nordvest Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	1 710
Annen driftskostnad	2	10 041	10 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 041</b>	<b>12 621</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 041)</b>	<b>(12 621)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		343 974	339 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343 974</b>	<b>339 193</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	190 068	56 126
Annen finanskostnad		127 953	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 021</b>	<b>56 126</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25 954</b>	<b>283 068</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 913</b>	<b>270 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 913</b>	<b>270 446</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 913</b>	<b>270 446</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	15 913	107 702
Fremføring av udekket tap	5	0	162 745
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>15 913</b>	<b>270 446</b>



Nordvest Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	567 521	547 028
Andre markedsbaserte finansielle instr.	3	3 880	3 880
<b>Sum investeringer</b>		<b>571 401</b>	<b>550 908</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 214	6 793
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>573 615</b>	<b>557 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>573 615</b>	<b>557 702</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	123 615	107 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 615</b>	<b>107 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>523 615</b>	<b>507 702</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>573 615</b>	<b>557 702</b>

Ørsta, 2023

Atle Steffen Årseth  
Styrets leder/ daglig leder



Nordvest Eigedom AS

## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. I tillegg foretas det nedskrivning for ukurans og prisfallrisiko, om dette anses nødvendig.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



Nordvest Eigedom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Driftsmidler

	Driftsmiddel
Anskaffelseskost 01.01.	34 197
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	34 197
Akkumulerte avskrivninger	34 197
Årets avskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0

Avskrivningstid: 5 år  
Avskrivningsplan: lineær

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Det er ikke utbetalt lønn til ansatte eller godtgjørelse til styret.  
Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

#### Note 3 - Markedsbaserte derivater

Omløpsmidler	Antall	Kostpris	Markedsverdi	LVP
<b>Aksjer</b>				
Electromagnetic Geoservices ASA	30 282	64 414	48 512	48 512
REC Silicon ASA	28 474	542 192	398 209	398 209
Arribatec Group ASA	155 945	81 014	57 466	56 803
Zenith Energy LTD	200 000	22 434	19 140	19 140
Smart Energy Sweden Group AB	300 000	15 937	0	0
Jumpgate AB	117 968	128 000	44 857	44 857
<b>Fonds</b>				
Nordnet Indeksfond Norge	31	3 880	5 920	3 880
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>832 700</b>	<b>857 872</b>	<b>574 104</b>	<b>571 401</b>
LVP aksjer pr. 31.12.	571 401			
Kostpris aksjer pr. 31.12.	857 872			
Verdijustering pr. 31.12.	(286 471)			

Aksjene er bokført etter laveste verdis prinsipp per aksje ihht. regnskapsloven §5-8, ledd 2.



Nordvest Eigedom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 913
+ Permanente og andre forskjeller	-9 833
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>6 080</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 080
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	296 580	302 660
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-296 580</b>	<b>-302 660</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	296 580	302 660
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>296 580</b>	<b>302 660</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>65 247</b>	<b>66 585</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	296 580	302 659
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>65 247</b>	<b>66 585</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Nordvest Eigedom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital, aksjonærforhold

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	107 702	507 702
Årets resultat	0	15 913	15 913
Egenkapital 31.12.	400 000	123 615	523 615

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
Atle Steffen Årseth, Styrets leder	400	100%
Sum	400	100%

Alle aksjer har like rettigheter.  
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 - Gjeld

Ingen andel av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen 31.12.22.



**Årsregnskap 2022  
for  
Nordvest Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 981226623

**Utarbeidet av:**

ØB Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandgata 5B  
6150 ØRSTA  
Organisasjonsnr. 911577003



Nordvest Eigedom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	1 710
Annen driftskostnad	2	10 041	10 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 041</b>	<b>12 621</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 041)</b>	<b>(12 621)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		343 974	339 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343 974</b>	<b>339 193</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	190 068	56 126
Annen finanskostnad		127 953	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 021</b>	<b>56 126</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25 954</b>	<b>283 068</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 913</b>	<b>270 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 913</b>	<b>270 446</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 913</b>	<b>270 446</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	15 913	107 702
Fremføring av udekket tap	5	0	162 745
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>15 913</b>	<b>270 446</b>



Nordvest Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	567 521	547 028
Andre markedsbaserte finansielle instr.	3	3 880	3 880
<b>Sum Investeringer</b>		<b>571 401</b>	<b>550 908</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 214	6 793
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>573 615</b>	<b>557 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>573 615</b>	<b>557 702</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opp tjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	123 615	107 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 615</b>	<b>107 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>523 615</b>	<b>507 702</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>573 615</b>	<b>557 702</b>

Ørsta, 20/6 2023

Atle Steffen Arseth  
Styrets leder/ daglig leder



Nordvest Eigedom AS

## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. I tillegg foretas det nedskrivning for ukurans og prisfallrisiko, om dette anses nødvendig.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Noter for Nordvest Eigedom AS

Organisasjonsnr. 981226623



Nordvest Eigedom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsmidler

	Driftsmiddel
Anskaffelseskost 01.01.	34 197
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	34 197
Akkumulerte avskrivninger	34 197
Årets avskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0

Avskrivningstid: 5 år  
Avskrivningsplan: lineær

### Note 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Det er ikke utbetalt lønn til ansatte eller godtgjørelse til styret.  
Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

### Note 3 - Markedsbaserte derivater

Omløpsmidler	Antall	Kostpris	Markedsverdi	LVP
<b>Aksjer</b>				
Electromagnetic Geoservices ASA	30 282	64 414	48 512	48 512
REC Silicon ASA	28 474	542 192	398 209	398 209
Arribatec Group ASA	155 945	81 014	57 466	56 803
Zenith Energy LTD	200 000	22 434	19 140	19 140
Smart Energy Sweden Group AB	300 000	15 937	0	0
Jumpgate AB	117 968	128 000	44 857	44 857
<b>Fonds</b>				
Nordnet Indeksfond Norge	31	3 880	5 920	3 880
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>832 700</b>	<b>857 872</b>	<b>574 104</b>	<b>571 401</b>
LVP aksjer pr. 31.12.	571 401			
Kostpris aksjer pr. 31.12.	857 872			
Verdijustering pr. 31.12.	(286 471)			

Aksjene er bokført etter laveste verdis prinsipp per aksje iht. regnskapsloven §5-8, ledd 2.



Nordvest Eigedom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 913
+ Permanente og andre forskjeller	-9 833
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>6 080</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 080
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	296 580	302 660
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-296 580</b>	<b>-302 660</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	296 580	302 660
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>296 580</b>	<b>302 660</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>65 247</b>	<b>66 585</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	296 580	302 659
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>65 247</b>	<b>66 585</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Nordvest Eigedom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital, aksjonærforhold

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	107 702	507 702
Årets resultat	0	15 913	15 913
Egenkapital 31.12.	400 000	123 615	523 615

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
Atle Steffen Årseth, Styrets leder	400	100%
Sum	400	100%

Alle aksjer har like rettigheter.  
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 - Gjeld

Ingen andel av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen 31.12.22.