



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 844 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAS CASAS AS
Forretningsadresse:	Holmenveien 40E 0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Kjos-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		649 840	636 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 840</b>	<b>636 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		287 793	253 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 793</b>	<b>253 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 047</b>	<b>383 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 113 052	688 915
Annen finansinntekt		30 010	16 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 143 062</b>	<b>705 641</b>
Annen finanskostnad		140 850	92 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 850</b>	<b>92 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 002 212</b>	<b>613 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 364 259</b>	<b>996 871</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	300 249	219 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 064 010</b>	<b>777 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 064 010</b>	<b>777 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	1 064 010	777 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 064 010</b>	<b>777 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 251 465	6 251 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	256 846	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 508 311</b>	<b>6 251 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 738 311</b>	<b>6 431 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 293 052	838 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 293 052</b>	<b>838 915</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		154 000	154 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>154 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 201</b>	<b>159 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 253</b>	<b>1 151 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 376 564</b>	<b>7 583 411</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 461 641	1 461 641
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 561 641</b>	<b>1 561 641</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 472 349	858 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 472 349</b>	<b>858 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 033 990</b>	<b>2 419 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	394 810	393 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>394 810</b>	<b>393 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 449 989	3 649 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 449 989</b>	<b>3 649 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 844 799</b>	<b>4 043 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 537	3 397
Betalbar skatt	3	298 505	219 312
Annen kortsiktig gjeld	6	1 191 733	897 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 497 775</b>	<b>1 120 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 342 574</b>	<b>5 163 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 376 564</b>	<b>7 583 411</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485017

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 844 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAS CASAS AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 40E  
0374 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kjos-Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 985 844 992  
LAS CASAS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		649 840	636 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 840</b>	<b>636 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		287 793	253 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 793</b>	<b>253 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 047</b>	<b>383 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 113 052	688 915
Annen finansinntekt		30 010	16 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 143 062</b>	<b>705 641</b>
Annen finanskostnad		140 850	92 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 850</b>	<b>92 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 002 212</b>	<b>613 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	300 249	219 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 064 010</b>	<b>777 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 064 010</b>	<b>777 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	1 064 010	777 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 064 010</b>	<b>777 559</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 561 641</b>	<b>1 561 641</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 472 349	858 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 472 349</b>	<b>858 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 033 990</b>	<b>2 419 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	394 810	393 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>394 810</b>	<b>393 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 449 989	3 649 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 449 989</b>	<b>3 649 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 844 799</b>	<b>4 043 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 537	3 397
Betalbar skatt	3	298 505	219 312
Annen kortsiktig gjeld	6	1 191 733	897 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 497 775</b>	<b>1 120 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 342 574</b>	<b>5 163 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 376 564</b>	<b>7 583 411</b>



Organisasjonsnr: 985 844 992  
LAS CASAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Kjos-Hanssen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pacioli Regnskap AS	100.00%	100.00%	565390.00	1041666.00
Nabobarna AS	100.00%	100.00%	25556.00	-1540.00

Det er resultatført mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr 1 113 052,- i 2022. Aksjene i Pacioli Regnskap AS er solgt med virkning fra 01.01.2023.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Til generalforsamlingen i Las Casas AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Las Casas AS som viser et overskudd på kr 1.064.010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mars 2023  
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)



## Las Casas AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Las Casas AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Bil	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 491 465	0	0	6 491 465
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	240 088	16 758	256 846
Anskaffelseskost 31.12.	6 491 465	240 088	16 758	6 748 311
Akk.avskrivning 31.12.	-240 000	0	0	-240 000
Balanseført pr. 31.12.	6 251 465	240 088	16 758	6 508 311

Selskapet har valgt å ikke nedskrive leilighetene regnskapsmessig da bokført verdi på leilighetene er vesentlig under markedsverdi. Selskapets varige driftsmidler er tre leiligheter sentral beliggende på Sofienberg - Oslo, og en leilighet i Trondheim.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	298 505	219 312
Endring utsatt skatt	1 744	0
Årets totale skattekostnad	300 249	219 312

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 364 259	996 871
Permanente forskjeller	513	0
Resultatført konsernbidrag	-1 113 052	-688 915
Endring i midlertidige forskjeller	-7 930	0
Alminnelig inntekt	243 790	307 956
Mottatt konsernbidrag	1 113 052	688 915
Årets skattegrunnlag	1 356 842	996 871
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	298 505	219 312

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 794 597	1 786 667
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 794 597	1 786 667



## Las Casas AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld		-3 449 989	-3 649 993
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leiligheter		6 251 465	6 251 465

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Pacioli Regnskap AS	01.01.2010	Oslo	100 %	1 041 666	565 390	154 000
Nabobarna AS		Oslo	100 %	-1 540	25 556	30 000
Sum				1 040 126	590 946	184 000

Det er resultatført mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr 1 113 052,- i 2022. Aksjene i Pacioli Regnskap AS er solgt med virkning fra 01.01.2023.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag avsatt 31.12		-1 113 052	-688 915
<i>Gjeld</i>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Til datterselskap		1 182 730	865 292



## Las Casas AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Rolf Kjos-Hanssen, Styreleder	100	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 461 641	858 341	2 419 982
Årsresultat	0	0	1 064 010	1 064 010
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-450 000	-450 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 461 641</b>	<b>1 472 351</b>	<b>3 033 992</b>