



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 136 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTEROM ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Riskeveien 45  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 776 885	
Annen driftsinntekt		13 298	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 790 183</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 342 811	
Lønnskostnad	1	6 432 350	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 606	
Annen driftskostnad		7 101 187	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 079 955</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 228</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 305	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 305</b>	
Annen rentekostnad		9 479	
Annen finanskostnad		2 447	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 926</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 379</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 608</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	323 563	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>388 045</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 045</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 045</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>388 045</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ekstraordinært utbytte	5	5 000 000	
Overført fra overkurs	5	-4 611 955	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 045</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	145 972	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 972</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	218 271	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	481 471	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>699 742</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	
Depositum		104 375	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 875</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 589</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 845 532	
Andre kortsiktige fordringer		268 914	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 114 447</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 531 272	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 531 272</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 645 719</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 603 308</b>	<b>30 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	30 000
Overkurs		9 700 847	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 800 847</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 800 847</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	123 310	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 310</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 310</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 419	
Betalbar skatt	3	302 526	
Skyldig offentlige avgifter		1 221 308	
Annen kortsiktig gjeld		613 898	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 679 151</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 802 462</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 603 308</b>	<b>30 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173652

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 136 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTEROM ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Riskeveien 45  
1476 RASTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 926 136 933  
UTEROM ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 776 885	
Annen driftsinntekt		13 298	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 790 183</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 342 811	
Lønnskostnad	1	6 432 350	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 606	
Annen driftskostnad		7 101 187	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 079 955</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 228</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 305	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 305</b>	
Annen rentekostnad		9 479	
Annen finanskostnad		2 447	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 926</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 379</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 608</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	323 563	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>388 045</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 045</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 045</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>388 045</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	5	5 000 000	
Overført fra overkurs	5	-4 611 955	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 045</b>	



Organisasjonsnr: 926 136 933  
UTEROM ENTREPRENØR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 145 972  
Sum immaterielle eiendeler 145 972

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 2 218 271  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2 481 471  
Sum varige driftsmidler 699 742

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 7 500  
Depositum 104 375  
Sum finansielle  
anleggsmidler 111 875

Sum anleggsmidler 957 589 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 845 532  
Andre kortsiktige  
fordringer 268 914  
Sum fordringer 2 114 447

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 9 531 272 30 000  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 531 272 30 000

Sum omløpsmidler 11 645 719 30 000

SUM EIENDELER 12 603 308 30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 30 000  
Overkurs 9 700 847



Sum innskutt egenkapital		9 800 847	30 000
Sum egenkapital	5	9 800 847	30 000
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	123 310	
Sum annen langsiktig gjeld		123 310	
Sum langsiktig gjeld		123 310	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 419	
Betalbar skatt	3	302 526	
Skyldig offentlige avgifter		1 221 308	
Annen kortsiktig gjeld		613 898	
Sum kortsiktig gjeld		2 679 151	
Sum gjeld		2 802 462	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 603 308</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 926 136 933  
UTEROM ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Sjøgangen 6  
7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Uterom Entreprenør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Uterom Entreprenør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Storø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Uterom Entreprenør AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 7. mars 2022  
KPMG AS

  
Jørgen Mo Rande  
Statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: 78A9AE02-7B54-4578-9B9C-5CBF3EAEEC2B

Årsregnskap 2021

Uterom Entreprenør AS

Orgnr 926 136 933

Penneo Dokumentnøkkel: 51AVK-740WD-524KI-5BUNS-LLUV-JCM2L



DocuSign Envelope ID: 78A9AE02-7B54-4578-9B9C-5CBF3EAEEC2B

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Uterom Entreprenør AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		20 776 885	0
Annen driftsinntekt		13 298	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 790 183</b>	<b>0</b>
Varekostnad		6 342 811	0
Lønnskostnad	1	6 432 350	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 606	0
Annen driftskostnad		7 101 187	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 079 955</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 228</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 305	0
Annen rentekostnad		9 479	0
Annen finanskostnad		2 447	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 379</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		711 608	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	323 563	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>388 045</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>388 045</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	5	5 000 000	0
Overført fra overkurs	5	4 611 955	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>388 045</b>	<b>0</b>
<b>Uterom Entreprenør AS</b>			<b>Side 1</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 51AVK-740WD-524KI-5BUNS-LLULV-JCM2L



DocuSign Envelope ID: 78A9AE02-7B54-4578-9B9C-5CBF3EAEEC2B

<b>Balanse</b>			
<b>Uterom Entreprenør AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	145 972	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 972</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	218 271	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	481 471	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>699 742</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	0
Depositum		104 375	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 589</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 845 532	0
Andre kortsiktige fordringer		268 914	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 114 447</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 531 272	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 645 719</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 603 308</b>	<b>30 000</b>
<b>Uterom Entreprenør AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneco Dokumentnøkkel: 51AVK-740WD-524KI-5BUNS-LLULV-JCM2L



DocuSign Envelope ID: 78A9AE02-7B54-4578-9B9C-5CBF3EAEEC2B

<b>Balanse</b>			
<b>Uterom Entreprenør AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	30 000
Overkurs		9 700 847	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 800 847</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 800 847</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	123 310	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 310</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 419	0
Betalbar skatt	3	302 526	0
Skyldig offentlige avgifter		1 221 308	0
Annen kortsiktig gjeld		613 898	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 679 151</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 802 462</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 603 308</b>	<b>30 000</b>

Lørenskog, 07.03.2022  
Styret i Uterom Entreprenør AS

<p>DocuSigned by: <i>Ville Rantala</i> 53B75713BC44AE2</p> <p>Ville Valtteri Rantala styreleder</p>	<p>DocuSigned by: <i>Petri Pellonmaa</i> 9BFD5FD83EC64C2...</p> <p>Petri Pellonmaa styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: <i>Marius Myhre</i> E71E4212095E465</p> <p>Marius Myhre daglig leder</p>
---	--	--

Uterom Entreprenør AS Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 51AVK-740WD-524KI-5BUNS-LLULV-JCM2L



DocuSign Envelope ID: 78A9AE02-7B54-4578-9B9C-5CBF3EAEEC2B

## Uterom Entreprenør AS

Årsregnskap 2021

### Noter

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr. 31. desember 2021.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt

#### Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

##### Overskuddsskatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 51AVK-740WD-524KI-5BUNS-LLULV-JCM2L



DocuSign Envelope ID: 78A9AE02-7B54-4578-9B9C-5CBF3EAEEC2B

## Uterom Entreprenør AS

Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 530 249	0
Arbeidsgiveravgift	821 730	0
Pensjonskostnader	50 880	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	29 491	0
<b>Sum</b>	<b>6 432 350</b>	<b>0</b>

Sysselsatte årsverk	10	0
---------------------	----	---

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	21 398	0	0
Sikkerhetsstillelse	0	0	0

Lån til daglig leder er gitt på følgende betingelser:

Mellomværende med daglig leder knytter seg til mindre utlegg og betales løpende ned når det gjøres utlegg på selskapets vegne. Beløpet renteberegnes ikke.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Tilgang*	298 739	676 909	975 648
Avgang	-25 900	-46 400	-72 300
Anskaffelseskost 31.12.	272 839	630 509	903 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-54 568	-149 038	-203 606
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>218 271</b>	<b>481 471</b>	<b>699 742</b>
Årets avskrivninger	54 568	149 038	203 606

\* Som det følger av note 5 er det fusjonert inn et selskap i år. Deres IB er tatt inn som tilgang i år

Penneo Dokumentnøkkel: 51AVK-740WD-524KI-5BUNS-LLUV-JCM2L



DocuSign Envelope ID: 78A9AE02-7B54-4578-9B9C-5CBF3EAEEC2B

## Uterom Entreprenør AS

Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 3 Skatt

<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	711 608	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	663 510	0
Grunnlag betalbar skatt	1 375 118	0

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	302 526	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 036	0
Årets totale skattekostnad	323 562	0
Faktisk skattesats	45 %	0 %

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2021	2020
Driftsmidler	-469 841	0
Fordringer	-193 669	0
Sum	-663 510	0
Forskjeller som ikke inngår	0	0
Utsatt skattefordel 22%	-145 972	0

<i>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</i>	2021
Forventet skatt etter nominell skattesats	156 554
Effekt av permanente forskjeller	0
Effekt av realisert fusjonsfordring	167 009
Skattekostnad ihht resultatregnskapet	323 563

#### Note 4 Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør per 31.12.21 kr 350 957.

Penneo Dokumentnøkkel: 51AVK-740WD-524KI-5BUNS-LLULV-JCM2L



DocuSign Envelope ID: 78A9AE02-7B54-4578-9B9C-5CBF3EAEEC2B

## Uterom Entreprenør AS

Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		0	30 000
Gjeldskonvertering 1)	70 000	14 312 802	0	14 382 802
Årets resultat			388 045	388 045
Ekstraordinært utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Netting av egenkapitalkontoer		(4 611 955)	4 611 955	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>9 700 847</b>	<b>0</b>	<b>9 800 847</b>

1) Fusjon med vederlag i aksjer i det overtakende selskapets morselskap

Uterom Entreprenør AS (orgnr 995 550 040) (overdragende) og Uterom Start AS (orgnr 926 136 933) (overtakende) ble med regnskap- og skattemessig virkning fusjonert fra 01.01.2021. Uterom Start AS har i etterkant endret navn til Uterom Entreprenør AS. Aksjonærene i overdragende mottok som vederlag aksjer i overtakendes morselskap. Deretter ble det gjennomført en gjeldskonvertering av fusjonsfordringen.

Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen etter reglene om selskapskontinuitet i NRS 9 Fusjon pkt 6. Eiendeler og gjeld i det innfusjonerte selskapet videreføres i det overtakende selskapet til selskapskontinuitet.

Skattemessig gjennomføres fusjonen med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital (én aksjeklasse)	30	3 333	100 000
<b>Eierstruktur per 31.12.2021</b>			<b>Stemmeandel</b>
	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>andel</b>
PHM Norge AS	30	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

PHM Group Oy som er morselskapet til PHM Norge AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet i konsernet som har adresse: Takomotie 1-3, FI-00380 Helsinki, Finland

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	123 310	0
<b>Sum</b>	<b>123 310</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsløsøre	249 090	0
<b>Sum</b>	<b>249 090</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 51AVK-740WD-524KI-5BUNS-LLULV-JCM2L



DocuSign Envelope ID: 78A9AE02-7B54-4578-9B9C-5CBF3EAEEC2B

## PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

### Marius Myhre

Daglig leder

På vegne av: Uterom Entreprenør AS

Serienummer: 9578-5993-4-2911010

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-07 14:03:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51AVK-740WD-524KI-5BUNS-LLULV-JCM2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>