



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 046 530
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HANS NIELSEN HAUGESVEI 57/59
Forretningsadresse:	Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 276	875 276
Sum inntekter		873 276	875 276
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	0
Annen driftskostnad		901 110	333 249
Sum kostnader		1 088 045	465 578
Driftsresultat		-214 769	409 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 538	548
Sum finansinntekter		9 538	548
Annen rentekostnad		22 027	15 371
Sum finanskostnader		22 027	15 371
Netto finans		-2 690	-4 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 258	527 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 258	527 204
Årsresultat		-217 458	404 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	404 787
Sum overføringer og disponeringer		-217 458	404 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 981	8 748
Andre fordringer		151 712	126 952
Sum fordringer		153 693	135 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 675	1 912 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 675	1 912 195
Sum omløpsmidler		1 768 368	2 047 894
SUM EIENDELER		1 768 368	2 047 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 163 179	1 380 637
Sum opptjent egenkapital		1 163 179	1 380 637
Sum egenkapital		1 163 179	1 380 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	484 959	561 557
Sum annen langsiktig gjeld		484 959	561 557
Sum langsiktig gjeld		484 959	561 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 923	95 202
Annen kortsiktig gjeld		6 307	10 498
Sum kortsiktig gjeld		120 230	105 700
Sum gjeld		605 189	667 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 368	2 047 894
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		484 959	561 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387798

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 046 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS NIELSEN
HAUGESVEI 57/59
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 985 046 530
SAMEIET HANS NIELSEN
HAUGESVEI 57/59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 276	875 276
Sum inntekter		873 276	875 276
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	0
Annen driftskostnad		901 110	333 249
Sum kostnader		1 088 045	465 578
Driftsresultat		-214 769	409 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 538	548
Sum finansinntekter		9 538	548
Annen rentekostnad		22 027	15 371
Sum finanskostnader		22 027	15 371
Netto finans		-2 690	-4 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 258	527 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 258	527 204
Årsresultat		-217 458	404 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	404 787
Sum overføringer og disponeringer		-217 458	404 787



Organisasjonsnr: 985 046 530
SAMEIET HANS NIELSEN
HAUGESVEI 57/59

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 981 8 748
Andre fordringer 151 712 126 952
Sum fordringer 153 693 135 700

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 614 675 1 912 195
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 614 675 1 912 195

Sum omløpsmidler 1 768 368 2 047 894

SUM EIENDELER 1 768 368 2 047 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 163 179 1 380 637
Sum opptjent egenkapital 1 163 179 1 380 637

Sum egenkapital 1 163 179 1 380 637

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 484 959 561 557
Sum annen langsiktig gjeld 484 959 561 557

Sum langsiktig gjeld 484 959 561 557

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	113 923	95 202
Annen kortsiktig gjeld	6 307	10 498
Sum kortsiktig gjeld	120 230	105 700
Sum gjeld	605 189	667 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 768 368	2 047 894
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	484 959	561 557



Organisasjonsnr: 985 046 530
SAMEIET HANS NIELSEN
HAUGESVEI 57/59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Sameiet Hans Nielsen Hugesvei 57/59

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		770 316	770 316	770 239	970 416
Andre driftsinntekter		102 960	104 960	102 960	102 960
SUM INNETEKTER		873 276	875 276	873 199	1 073 376
KOSTNADER					
Styrehonorar		35 000	0	25 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		4 935	0	3 525	4 935
Strøm		13 900	28 142	33 000	25 000
Vedlikehold bygg		719 311	121 824	170 000	500 000
Vedlikehold VVS		0	6 644	50 000	50 000
Vedlikehold elektro		0	4 852	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		20 811	9 884	130 000	130 000
Vedlikehold garasje		0	20 307	30 000	30 000
Revisjonshonorar	0	9 000	10 000	12 000	10 000
Forretningsførerhonorar		40 908	40 908	40 224	44 658
Årsavgift TV		142 518	132 328	135 000	157 000
Forsikringer		92 702	85 466	94 000	111 000
Andre driftskostnader		4 478	5 222	19 000	19 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading		4 482	0	0	0
SUM KOSTNADER		1 088 045	465 578	761 749	1 136 593
DRIFTSRESULTAT		-214 769	409 698	111 450	-63 217
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		9 538	548	1 000	1 000
Rentekostnader		22 027	15 371	20 000	30 000
Utbytte Gjensidige		9 799	9 912	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-2 690	-4 911	-19 000	-29 000
ÅRSRESULTAT		-217 458	404 787	92 450	-92 217
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	404 787	0	0
SUM OVERFØRINGER		-217 458	404 787	92 450	-92 217

232 Sameiet Hans Nielsen Hugesvei 57/59



BALANSE 2022 Sameiet Hans Nielsen Haugesvei 57/59

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		1 946	8 538
Andre restanser		35	210
Andre fordringer		151 712	126 952
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 614 675	1 912 195
SUM OMLØPSMIDLER		1 768 368	2 047 894
SUM EIENDELER		1 768 368	2 047 894

232 Sameiet Hans Nielsen Haugesvei 57/59



BALANSE 2022 Sameiet Hans Nielsen Haugesvei 57/59

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 380 637	1 380 637
Årets resultat		-217 458	0
SUM EGENKAPITAL		1 163 179	1 380 637
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	2	484 959	561 557
SUM LANGSIKTIG GJELD		484 959	561 557
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		0	-35
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 307	10 533
Leverandørgjeld		113 923	95 202
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 230	105 700
SUM GJELD		605 189	667 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 368	2 047 894
Pantestillelser		484 959	561 557

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Espen Karlsen
Styreleder

Ans Roos
Styremedlem

Kristine Thømt
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Sameiet Hans Nielsen Haugesvei 57/59

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 942 194	975 850
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-217 458	404 787
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-76 598	561 557
B. Årets endring disponible midler	-294 056	966 344
C. Disponible midler UB	1 648 138	1 942 194

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 0 person som har utført arbeid i laget.

Note 2 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Vedlikehold, fuktproblematikk
Lånenummer:	61188258718
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	561 557
Avdrag i perioden:	76 598
Lånesaldo 31.12:	484 959

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188258718	23	21 085	484 955

Noter



Til årsmøtet i Sameiet Hans Nielsen Haugesvei 57/59

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hans Nielsen Haugesvei 57/59 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-02 14:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Sameiet Hans Nielsen Haugesvei 57/59

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hans Nielsen Haugesvei 57/59 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-02 14:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.