



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØKKERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Rødøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 647 768	1 469 364
Sum inntekter		1 647 768	1 469 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 324	87 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 450	40 681
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 119 937	994 804
Sum kostnader		1 232 710	1 122 805
Driftsresultat		415 058	346 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 777	2 381
Sum finansinntekter		5 777	2 381
Annen rentekostnad		235 630	153 942
Sum finanskostnader		-229 853	-151 561
Netto finans		-229 853	-151 561
Ordinært resultat før skattekostnad		185 204	194 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 204	194 997
Årsresultat		185 205	194 998
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-60 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	11 601 496	11 601 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	46 256	79 705
Sum varige driftsmidler		11 647 752	11 681 201
Sum anleggsmidler		11 647 751	11 681 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 567	4 994
Andre fordringer	9	216 937	200 864
Sum fordringer		222 504	205 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 685	849 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 685	849 081
Sum omløpsmidler		959 189	1 054 939
SUM EIENDELER		12 606 940	12 736 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 045 420	4 860 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 107 820	4 922 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	7 247 780	7 424 516
Sum annen langsiktig gjeld		7 247 780	7 424 516
Sum langsiktig gjeld	13	7 247 780	7 424 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 286	377 047
Annen kortsiktig gjeld		16 054	11 962
Sum kortsiktig gjeld		251 340	389 009
Sum gjeld		7 499 120	7 813 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 606 940	12 736 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396210

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØKKERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Rødøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 954 542 173
BØKKERVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 647 768	1 469 364
Sum inntekter		1 647 768	1 469 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 324	87 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 450	40 681
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 119 937	994 804
Sum kostnader		1 232 710	1 122 805
Driftsresultat		415 058	346 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 777	2 381
Sum finansinntekter		5 777	2 381
Annen rentekostnad		235 630	153 942
Sum finanskostnader		-229 853	-151 561
Netto finans		-229 853	-151 561
Ordinært resultat før skattekostnad		185 204	194 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 204	194 997
Årsresultat		185 205	194 998
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-60 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-60 000



Organisasjonsnr: 954 542 173
BØKKERVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	11 601 496	11 601 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	46 256	79 705
Sum varige driftsmidler		11 647 752	11 681 201
Sum anleggsmidler		11 647 751	11 681 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	5 567	4 994
Andre fordringer	9	216 937	200 864
Sum fordringer		222 504	205 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 685	849 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 685	849 081
Sum omløpsmidler		959 189	1 054 939
SUM EIENDELER		12 606 940	12 736 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		5 045 420	4 860 215
Sum opptjent egenkapital		5 045 420	4 860 215
Sum egenkapital		5 107 820	4 922 615

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	7 247 780	7 424 516
Sum annen langsiktig gjeld		7 247 780	7 424 516
Sum langsiktig gjeld	13	7 247 780	7 424 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 286	377 047
Annen kortsiktig gjeld		16 054	11 962
Sum kortsiktig gjeld		251 340	389 009
Sum gjeld		7 499 120	7 813 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 606 940	12 736 140



Organisasjonsnr: 954 542 173
BØKKERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Bøkkervegen Borettslag 954542173

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	665 930	606 952
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	185 205	194 998
Tilbakeføring avskrivninger	33 450	40 681
Avdrag langsiktig gjeld	-176 736	-176 701
B. Årets endring disponible midler	41 919	58 978
C. Disponible midler UB	707 849	665 930
Omløpsmidler	959 189	1 054 939
- Kortsiktig gjeld	251 340	389 009
C. Disponible midler	707 849	665 930

Bøkkervegen Borettslag



Resultat 2023 Bøkkervegen Borettslag 954542173

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 081 248	974 652	1 081 279	1 088 612
Renter		231 696	131 004	231 700	285 170
Avdrag		176 712	219 996	176 736	176 736
TV/Internett		158 112	143 712	158 112	158 112
Sum inntekter		1 647 768	1 469 364	1 647 827	1 708 630
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	79 324	87 321	101 053	101 486
Revisjonshonorar		7 286	6 965	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		86 858	82 953	93 272	97 750
Andre forvaltningstjenester		4 075	3 925	4 500	4 500
Andre fremmede tjenester		64 031	14 348	12 500	12 500
Vedlikehold	2	213 529	234 729	390 000	140 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		751	0	4 000	4 000
TV/Internett		158 111	140 112	158 112	158 112
Forsikring	3	213 336	190 273	203 104	219 940
Energi og strøm		4 097	5 769	14 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		690	35	4 000	4 000
Porto		1 111	889	3 000	3 000
Kontingenter		8 892	8 916	9 600	9 600
Kommunale avgifter	4	347 484	300 071	344 000	455 580
Andre driftsutgifter	5	5 850	5 819	6 800	7 000
Bomiljø		3 836	0	0	4 000
Avskrivninger	7	33 450	40 681	33 450	7 256
Sum driftskostnader		1 232 710	1 122 805	1 389 391	1 246 724
Driftsresultat		415 058	346 559	258 436	461 906
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		5 777	2 381	0	0
Rentekostnad		235 630	153 942	231 700	285 170
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-229 853	-151 561	-231 700	-285 170
Resultat som overføres fri egenkapital		185 205	194 998	26 736	176 736
Av dette overføres til fond	10	0	-60 000	0	0

Bøkkervegen Borettslag



Balanse 2023 Bøkkervegen Borettslag 954542173

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	1 262 561	1 262 561
Bygninger	6, 13	10 338 935	10 338 935
Andre driftsmidler	7	46 256	79 705
Sum anleggsmidler		11 647 751	11 681 201
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	5 567	4 994
Andre kortsiktige fordringer	9	216 937	200 864
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		736 685	849 081
Sum omløpsmidler		959 189	1 054 939
SUM EIENDELER		12 606 940	12 736 140

Bøkkervegen Borettslag



Balanse 2023 Bøkkervegen Borettslag 954542173

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Fond/ avsetninger	10	60 000	60 000
Opptjent egenkapital		4 860 215	4 860 215
Årets resultat		185 205	0
Sum egenkapital		5 107 820	4 922 615
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	4 035 460	4 212 196
Borettsinnskudd	12	3 212 320	3 212 320
Sum langsiktig gjeld	13	7 247 780	7 424 516
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 937	4 774
Leverandørgjeld		235 286	377 047
Skyldig off. myndigheter		1 265	0
Annen kortsiktig gjeld		9 852	7 188
Sum kortsiktig gjeld		251 340	389 009
SUM GJELD		7 499 120	7 813 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 606 940	12 736 140

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Per Einar Rødøy
Leder

Steinar Dahl
Styremedlem

Hege Augdal
Styremedlem

Thomas Krogstad Vig
Styremedlem

Bøkkervegen Borettslag



Noter 2023 Bøkkervegen Borettslag 954542173

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	8 640	0
Timelønn	0	15 000
Feriepenger	0	1 530
Feriepenger beregnet	881	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 678	10 575
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	216
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	124	0
Sum	79 324	87 321

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	41 257	65 281
Reparasjon og vedlikehold bygninger	161 312	157 563
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 007	8 828
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	2 953	3 057
Sum	213 529	234 729

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	200 864	188 065
Premie sikringsfond felleskostnader	2 472	2 208
Sum	213 336	190 273

Noter



Noter 2023 Bøkkervegen Borettslag 954542173

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	266 579	235 994
Eiendomsskatt	80 905	64 077
Sum	347 484	300 071

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	5 850	5 820
Sum	5 850	5 819

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 338 934	1 262 561
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 338 934	1 262 561
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 338 934	1 262 561
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1986 for kr.1 262 561,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Parkeringsplass	Nedgravd søppelsystemer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	289 148	97 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	289 148	97 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	286 767	53 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 381	43 875
Årets avskrivninger :	28 575	4 875
Anskaffelsesår :	2012	2012
Antatt levetid i år :	10	20

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	5 567	4 994

Noter



Noter 2023 Bøkkervegen Borettslag 954542173

2023

2022

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

Sum

5 567

4 994

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.
Tapsavsetning

Noter



Noter 2023 Bøkkervegen Borettslag 954542173

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	216 937	200 864
Sum	216 937	200 864

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.
Totalt er det avsatt kr. 60 000,-

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Formål:	Refinansiering av lån
Lånenummer:	86731300277
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR +1,5%
Beregnet innfridd:	30.11.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 212 196
Avdrag i perioden:	176 736
Lånesaldo 31.12:	4 035 460
Saldo 5 år frem i tid:	2 915 167

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	185 190	1 296 330
	5	182 602	913 010
	4	167 745	670 980
	4	155 547	622 188
	4	133 237	532 948

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 212 320	3 212 320
Sum	3 212 320	3 212 320

Opprinnelig innskudd fra 1986 er på kr. 3 212 320,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 7 247 780,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 601 496,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Bøkkervegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bøkkervegen Borettslag

Styreleder	Per Einar Rødøy (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Thomas Krogstad Vig (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Hege Augdal (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Steinar Dahl (sign.)	11.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bøkkervegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøkkervegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. april 2024
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor