



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 098 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BELLEVUE 2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	925 263	797 430
Sum inntekter		925 263	797 430
Kostnader			
Lønnskostnad	4	14 262	0
Annen driftskostnad	5,6	872 587	476 974
Sum kostnader		886 848	476 973
Driftsresultat		38 415	320 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 593	3 150
Sum finansinntekter		6 593	3 150
Sum finanskostnader		6 593	3 150
Netto finans		6 593	3 150
Ordinært resultat før skattekostnad		45 007	323 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 007	323 606
Årsresultat	1,2	45 008	323 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 008	323 607
Sum overføringer og disponeringer		45 008	323 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 900	44 477
Andre fordringer		116 766	17 399
Sum fordringer		122 666	61 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 015	316 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 015	316 243
Sum omløpsmidler		493 681	378 119
SUM EIENDELER		493 681	378 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	368 615	323 607
Sum opptjent egenkapital		368 615	323 607
Sum egenkapital	2	368 615	323 607
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 929	45 971
Annen kortsiktig gjeld		23 137	8 540
Sum kortsiktig gjeld		125 066	54 511
Sum gjeld		125 066	54 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 681	378 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347814

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 098 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BELLEVUE 2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 931 098 098
SAMEIET BELLEVUE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	925 263	797 430
Sum inntekter		925 263	797 430
Kostnader			
Lønnskostnad	4	14 262	0
Annen driftskostnad	5, 6	872 587	476 974
Sum kostnader		886 848	476 973
Driftsresultat		38 415	320 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 593	3 150
Sum finansinntekter		6 593	3 150
Sum finanskostnader		6 593	3 150
Netto finans		6 593	3 150
Ordinært resultat før skattekostnad		45 007	323 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 007	323 606
Årsresultat	1, 2	45 008	323 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 008	323 607
Sum overføringer og disponeringer		45 008	323 607



Organisasjonsnr: 931 098 098
SAMEIET BELLEVUE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 900	44 477
Andre fordringer		116 766	17 399
Sum fordringer		122 666	61 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 015	316 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 015	316 243
Sum omløpsmidler		493 681	378 119
SUM EIENDELER		493 681	378 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	368 615	323 607
Sum opptjent egenkapital		368 615	323 607
Sum egenkapital	2	368 615	323 607
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 929	45 971
Annen kortsiktig gjeld		23 137	8 540
Sum kortsiktig gjeld		125 066	54 511
Sum gjeld		125 066	54 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 681	378 119



Organisasjonsnr: 931 098 098
SAMEIET BELLEVUE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



488 Sameiet Bellevue 2		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		746 352	325 794	746 363	820 956
Andre inntekter	3	178 911	471 636	148 416	165 384
SUM INNETEKTER		925 263	797 430	894 779	986 340
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	12 500	0	25 000	25 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	1 762	0	3 525	3 525
Forretningsførsel		33 018	18 228	33 018	36 960
Andre honorarer		46 064	56 044	2 000	22 392
Forsikringspremier		97 500	52 478	80 000	86 588
Energikostnader		37 280	26 733	52 100	36 321
Andre driftskostnader	5	533 586	250 097	552 834	530 823
Vedlikehold	6	125 139	73 394	106 302	202 131
SUM KOSTNADER		886 848	476 973	854 779	943 740
DRIFTSRESULTAT		38 415	320 457	40 000	42 600
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 593	3 150	0	0
NETTO FINANSPOSTER		6 593	3 150	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	45 008	323 607	40 000	42 600
Overføringer og disponeringer		45 008	323 607	0	0



488 Sameiet Bellevue 2		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		0	5 575	
Restanser felleskostnader		5 900	38 902	
Vestbo i mellomregning		371 015	316 243	
Andre fordringer		116 766	17 399	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		493 681	378 119	
SUM EIENDELER		493 681	378 119	



488 Sameiet Bellevue 2		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	368 615	323 607	
Sum opptjent egenkapital		368 615	323 607	
Sum egenkapital	2	368 615	323 607	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		101 929	45 971	
Annen kortsiktig gjeld		23 137	8 540	
Sum kortsiktig gjeld		125 066	54 511	
Sum gjeld:		125 066	54 511	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 681	378 119	

Sted: _____, dato: _____

Viggo Johan Hansen
Styreleder

Kristin Dyb
Styremedlem

Andres Blake Thein Fox
Styremedlem

Beate Kolstad
Styremedlem



Note 488 Sameiet Bellevue 2 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 488 Sameiet Bellevue 2 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	323 607	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	45 008	323 607
B. Årets endring i disponible midler	45 008	323 607
C. Disponible midler	368 615	323 607
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	371 015	316 243
Kortsiktige fordringer	122 666	61 876
Omløpsmidler	493 681	378 119
Kortsiktig gjeld	-125 066	-54 511
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	368 615	323 607

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	323 607	45 008	368 615
Sum egenkapital 31.12.	323 607	45 008	368 615

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	108 480	56 000
3620 Innkreving strøm	13 362	12 300
3685 Diverse inntekter fri	17 133	3 337
3900 Annen driftsinntekt	39 936	400 000
Sum	178 911	471 636

3620: Elbil strøm lading
3685: Salg av elbil lader kr. 10.000,- Refusjon rep. av heis kr. 6.243,75 og innbetaling andel veilag kr. 889,-
3900: Ventilasjonsfilter



Note 488 Sameiet Bellevue 2 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	12 500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 762	0
Sum	14 262	0

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Renhold og vaktmestertjenester	290 620	64 216
6360 Renhold	0	96 738
6390 Andre driftskostnader	9 979	9 903
6391 Alarm og brannvern	29 425	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	8 458	6 732
6550 Driftsmateriale	0	12 206
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	65 038	0
6790 Vakthold	7 925	1 309
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	2 200
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	95 808	49 694
7090 Annen kostnad transportmidler	3 600	0
7772 Andre gebyrer	2 250	0
7781 Bomiljø	20 154	0
7791 Annen kostnad	330	7 100
Sum	533 586	250 097

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 826	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 296	19 063
6640 Periodisk vedlikehold	48 146	43 631
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	61 871	10 700
Sum	125 139	73 394



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bellevue 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bellevue 2

Styreleder	Viggo Johan Hansen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Beate Kolstad (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Andres Blake Thein Fox (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Kristin Dyb (sign.)	03.03.2025