



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 086 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV TIL HEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	198 736	125 914
Sum kostnader		198 736	125 914
Driftsresultat		-198 736	-125 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4,5	45 704 840	44 728 256
Annen finansinntekt	5	239 808	275 265
Sum finansinntekter		45 944 648	45 003 521
Annen finanskostnad	5	206 504	61 642
Sum finanskostnader		206 504	61 642
Netto finans		45 738 144	44 941 879
Ordinært resultat før skattekostnad		45 539 408	44 815 965
Skattekostnad på ordinært resultat	6	172 166	733 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 367 242	44 082 175
Årsresultat		45 367 242	44 082 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000 000
Tilleggsutbytte			6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 367 242	8 082 174
Sum overføringer og disponeringer		45 367 242	44 082 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 741 626	5 220 279
Lån til foretak i samme konsern	7,8	15 913 442	11 177 590
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 877 535	4 752 535
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4,7,8	2 055 000	1 870 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 751 000	3 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 338 603	26 670 404
Sum anleggsmidler		47 338 603	26 670 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5,8	10 917 478	15 000 000
Konsernfordringer		350 000	3 480 000
Sum fordringer		11 267 478	18 480 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	353 789	5 123 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 789	5 123 970
Sum omløpsmidler		11 621 267	23 603 970
SUM EIENDELER		58 959 870	50 274 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 989 913	12 622 671
Sum opptjent egenkapital		57 989 913	12 622 671
Sum egenkapital		58 031 913	12 664 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 848
Sum avsetninger for forpliktelser			1 848
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	172 596	47 656
Betalbar skatt	6	10 044	629 455
Utbytte			36 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6,8	745 317	930 744
Sum kortsiktig gjeld		927 957	37 607 855
Sum gjeld		927 957	37 609 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 959 870	50 274 374



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	76 759 016	100 930 722
Leieinntekt		10 189 689	40 875 444
Annen driftsinntekt		21 256	56 980
Sum inntekter		86 969 961	141 863 146
Kostnader			
Varekostnad		48 471 894	73 353 182
Lønnskostnad	2	16 883 263	21 457 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 707 990	1 580 774
Annen driftskostnad	2	8 466 819	19 128 362
Sum kostnader		75 529 966	115 519 730
Driftsresultat		11 439 995	26 343 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4,5	28 461 710	38 142 786
Annen finansinntekt	5	435 379	92 941
Sum finansinntekter		28 897 089	38 235 727
Annen finanskostnad	5	2 712 847	2 093 284
Sum finanskostnader		2 712 847	2 093 284
Netto finans		26 184 242	36 142 443
Ordinært resultat før skattekostnad		37 624 237	62 485 859
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 281 070	5 279 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 343 167	57 206 350
Årsresultat		35 343 167	57 206 350
Minoritetsinteresser		339 944	6 161 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 003 223	51 044 423



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 280	
Sum immaterielle eiendeler		3 280	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 474 489	42 846 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	723 000	1 257 000
Sum varige driftsmidler		22 197 489	44 103 156
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 205 479	4 845 511
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4,7,8	2 175 000	1 870 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 751 000	3 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 131 479	10 365 511
Sum anleggsmidler		47 332 248	54 468 667
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	36 121 492	28 112 136
Sum varer		36 121 492	28 112 136
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 089 069	19 703 344
Andre fordringer	5,8	11 961 510	16 942 055
Sum fordringer		30 050 579	36 645 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 054 081	18 121 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 054 081	18 121 577
Sum omløpsmidler		73 226 152	82 879 112
SUM EIENDELER		120 558 400	137 347 779



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 403 136	29 938 278
Minoritetsinteresser		76 596	6 004 307
Sum opptjent egenkapital		69 479 732	35 942 585
Sum egenkapital		69 521 732	35 984 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		176 995
Sum avsetninger for forpliktelser			176 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 016 453	34 293 802
Øvrig langsiktig gjeld		475 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 491 453	34 768 802
Sum langsiktig gjeld		32 491 453	34 945 797
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	461 903	470 545
Leverandørgjeld	8	9 249 560	14 369 094
Betalbar skatt	6	1 395 840	5 202 056
Skyldige offentlige avgifter		3 160 157	3 294 270
Utbytte			36 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6,8	4 277 755	7 081 432
Sum kortsiktig gjeld		18 545 215	66 417 397
Sum gjeld		51 036 668	101 363 194



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 558 400	137 347 779



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hav til Hei Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hav til Hei Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 45 367 242 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 35 343 167 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: THE2N-LHHSZ-BFIVB-ZIUB4-CENZ6-FSSHM



Revisors beretning 2023 for Hav til Hei Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 15. juli 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-15 12:12:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THE2N-LHHSZ-BFVVB-ZIUB4-CENZ6-FSSHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hav til Hei Holding AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomheten.

Hav til Hei Holding AS er et investeringsselskap med kontor i Lyngdal. Selskapets virksomhet er investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper hovedsakelig relatert til byggenæring og eiendomsutvikling. De største datterselskapene som inngår i konsernregnskapet er Bygg1 Lyngdal AS, Hav til Hei Invest AS og Sørhytta AS. Frem til salg av selskapet høsten 2023 inngikk også Solsiden Lyngdal AS.

Resultat, likviditet, egenkapital.

Selskapet fikk et resultat før skatt på MNOK 45,5 i 2023 mot MNOK 44,8 for 2022.

Konsernet fikk i 2023 en samlet omsetning på MNOK 87,0. Driftsresultatet ble MNOK 11,4. Dette sammen med gevinst ved salg av datterselskap og resultatandeler fra tilknyttede selskaper medførte at konsernets resultat før skatt i 2023 endte på MNOK 37,6.

Selskapet har en egenkapital på MNOK 58,0 noe som gir en egenkapitalandel på 98,4 %.

Konsernets egenkapital er på MNOK 69,5 mot MNOK 35,98 i 2022 noe som gir en egenkapitalandel på 57,7 % pr 31.12.2023.

Selskapet og konsernets egenkapital og likviditet ansees tilfredsstillende. Verdijustert egenkapital er etter styrets vurdering høyere enn bokført egenkapital. Styret er tilfreds med aktivitetsnivået og resultatutviklingen i konsernet, og ser for seg fortsatt stabil utvikling innværende år.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen for selskapet og konsernet.

Konsernet har de senere årene hatt sterk vekst i selskapets hovedområde knyttet til byggevirksomheten. Selv om omsetningen i konsernet er noe redusert i 2023 i forhold til 2022 er inntjeningen fortsatt solid. Selskapets styre er tilfreds med årets aktivitet og resultat.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker selskapets eller konsernets økonomiske stilling i vesentlig grad og som ikke er tilstrekkelig hensyntatt i årsregnskapet med noter.



Forutsetning for årsoppgjøret.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for kommende år og selskapets og konsernets forventede resultater for årene fremover. Selskapet og konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Helse, sikkerhet, likestilling, miljø.

Arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet ansees å være godt. Det arbeides aktivt med helse, miljø og sikkerhet i konsernet.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Styret består av 3 menn.

I konsernet har det til sammen vært 30 personer ansatt, fordelt på 5 kvinner og 25 menn. Totalt utgjør dette om lag 23,2 årsverk. Sykefraværet i konsernet totalt for 2023 var ca. 1,9 %. Det har ikke forekommet skader som har medført fravær i 2023.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Arbeidstidsordninger i selskapet følger de ulike stillinger og er uavhengige av kjønn.

Konsernets virksomheter vurderes å påvirke det ytre miljø i beskjeden grad. Det arbeides kontinuerlig med videreutvikling av prosesser slik at miljøbelastningen skal minimaliseres.

Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk tilhørighet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon. Alle kan kreve informasjon fra virksomheter som omfattes av loven i forhold til hvordan selskapet håndterer faktiske og mulige negative konsekvenser som er vurdert i aktsomhetsvurderingene.

Det er gjennomført aktsomhetsvurderinger internt for konsernet samt for konsernets største forretningsforbindelser i forhold til ny Åpenhetslov. I den interne aktsomhetsvurderingen er risikovurderinger knyttet til sosiale forhold, etikk og ansvarlighet gjennomført. Risikovurderingene for områdene er alle vurdert til lav. Når det gjelder aktsomhetsvurderingene knyttet til konsernets største forretningsforbindelser, er risikoer vurdert av Mesterguppen som selskapet er tilknyttet. Ingen av forretningsforbindelsene er vurdert med forhøyet risiko eller identifisert med negativ påvirkning på områdene.



Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet har i liten grad inntekter eller kostnader i utenlandsk valuta. Dette reduserer konsernets eksponering mot endringer i valutakurser, og konsernet har derfor ikke ansett det nødvendig å inngå sikringstransaksjoner. Styret vurderer løpende selskapets renterisiko, og anser renterisikoen for moderat.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses middels, da det historisk sett har vært begrenset tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Fremtidsutsikter

Konsernet har hatt en tilfredsstillende start på 2024 og aktiviteten forventes å bli stabil og god innværende år. Ordreserven fremover er tilfredsstillende og solid.

Resultatdisponering mv.

Konsernets resultat er NOK 35 343 167,-. Samlet egenkapital i konsernet er MNOK 69,5

Styret foreslår at morselskapets overskudd på NOK 45 367 242,- disponeres som følger:

Disponering:

Overført til annen egenkapital	NOK	45 367 242
Sum disponert	NOK	45 367 242

Lyngdal, den 15. juli 2024

Thomas Rom
Styrets leder

Oddbjørn Aas
Styremedlem

Morgan Håland
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Morgan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1636711

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-07-15 08:39:38 UTC



Rom, Thomas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2708553

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-15 09:49:36 UTC



Aas, Oddbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397943

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-15 11:55:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FH1M-ZGB5C-2UQEC-E3WEU-EWLV2-LCU86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

for

Hav til Hei Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: PX7D6-GJOA7-3FY1X-M26KD-CGTLE-HNMMX

**HAV TIL HEI HOLDING AS**

Morselskap			Konsernregnskap			
2023	2022	NOTER	RESULTATREGNSKAP	NOTER	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER						
-	-		Salgsinntekt	1	76 759 016	100 930 722
-	-		Leieinntekter		10 189 689	40 875 444
-	-		Annen driftsinntekter		21 256	56 980
-	-		Sum driftsinntekter		86 969 961	141 863 146
-	-		Varekostnad		48 471 894	73 353 182
-	-	2	Lønnskostnad	2	16 883 263	21 457 412
-	-	3	Ordinær avskrivning	3	1 707 990	1 580 774
198 736	125 914	2	Annen driftskostnad	2	8 466 819	19 128 362
198 736	125 914		Sum driftskostnader		75 529 966	115 519 730
-	198 736 -		Driftsresultat		11 439 994	26 343 416
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
45 704 840	43 471 604	4,5	Inntekt investering i datterselskap	4,5	29 226 742	37 442 717
-	1 256 652	4,5	Inntekt investering i tilknyttede selskaper	4,5 -	765 032	700 069
239 808	275 265	5	Annen finansinntekt	5	435 379	92 941
-	206 504 -	5	Annen finanskostnad	5 -	2 712 847 -	2 093 284
45 738 144	44 941 879		Resultat av finansposter		26 184 241	36 142 443
45 539 408	44 815 964		Ordinært resultat før skattekostnad		37 624 236	62 485 859
172 166	733 790	6	Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 281 069	5 279 509
45 367 242	44 082 174		ÅRSRESULTAT		35 343 167	57 206 350
			Minoritetens andel av resultat		339 944	6 161 927
			Majoritetens andel av resultat		35 003 223	51 044 423
					35 343 167	57 206 350
OVERFØRINGER						
-	6 000 000		Tilleggsutbytte			
-	30 000 000		Avsatt utbytte			
45 367 242	8 082 174		Avsatt til/overført fra annen egenkapital			
45 367 242	44 082 174		Sum overføringer			

Penneo Dokumentnøkkel: PX7D6-G/OA7-3FY1X-M26KD-CGTLE-HMMMX

**HAV TIL HEI HOLDING AS**

2023	2022	NOTER	BALANSE PR 31.12	NOTER	2023	2022
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Im materielle eiendeler						
-	-		Utsatt skattefordel	6	3 280	-
-	-		Sum Immaterielle eiendeler		3 280	-
Varige driftsmidler						
-	-	3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 474 489	42 846 156
-	-	3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	723 000	1 257 000
-	-		Sum Varige driftsmidler		22 197 489	44 103 156
Finansielle anleggsmidler						
5 741 626	5 220 279	4	Investering i datterselskaper	4	-	-
18 877 535	4 752 535	4	Investering i tilknyttede selskaper	4	18 205 479	4 845 511
4 751 000	3 650 000	4	Investering i andre aksjer	4	4 751 000	3 650 000
15 913 442	11 177 590	7,8	Fordring på datterselskaper	7,8	-	-
2 055 000	1 870 000	4,7,8	Fordring på tilknyttede selskaper	4,7,8	2 175 000	1 870 000
47 338 603	26 670 404		Sum Finansielle anleggsmidler		25 131 479	10 365 511
47 338 603	26 670 404		Sum Anleggsmidler		47 332 248	54 468 667
Omløpsmidler						
Varer						
-	-		Fordringer	9	36 121 492	28 112 136
10 917 478	15 000 000	5	Kundefordringer	5	18 089 069	19 703 344
350 000	3 480 000	5,8	Andre kortsiktige fordringer	5,8	11 961 510	16 942 055
11 267 478	18 480 000		Konsernfordringer		-	-
353 789	5 123 970		Sum kortsiktige fordringer		30 050 579	36 645 398
11 621 267	23 603 970	10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 054 081	18 121 578
58 959 870	50 274 374		Sum Omløpsmidler		73 226 152	82 879 112
			Sum Eiendeler		120 558 400	137 347 779

Penneo Dokumentnøkkel: PX7D6-G/OA7-3FY1X-M26KD-CGTLE-HNMMX



HAV TIL HEI HOLDING AS

2023	2022	NOTER	BALANSE PR 31.12	NOTER	2023	2022
GJELD OG EGENKAPITAL						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
30 000	30 000	11	Aksjekapital	11	30 000	30 000
12 000	12 000		Overkurs		12 000	12 000
<u>42 000</u>	<u>42 000</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>42 000</u>	<u>42 000</u>
Opptjent egenkapital						
57 989 913	12 622 671		Annen egenkapital		69 403 136	29 938 278
-	-		Minoritet sinteresser		76 596	6 004 307
<u>57 989 913</u>	<u>12 622 671</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>69 479 732</u>	<u>35 942 584</u>
<u>58 031 913</u>	<u>12 664 671</u>	12	Sum Egenkapital	12	<u>69 521 732</u>	<u>35 984 584</u>
Gjeld						
Langsiktig gjeld						
Avsetning for forpliktelser						
-	1 848	6	Utsatt skatt	6	-	176 995
Annen langsiktig gjeld						
-	-	7	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 016 453	34 293 802
-	-		Annen langsiktig gjeld		475 000	475 000
-	-	8	Gjeld til konsernselskaper		-	-
<u>-</u>	<u>1 848</u>		Sum langsiktig gjeld		<u>32 491 453</u>	<u>34 945 797</u>
Kortsiktig gjeld						
172 596	47 656	8	Leverandørgjeld	8	9 249 560	14 369 094
-	-	7	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	461 903	470 545
10 044	629 455	6	Betalbar skatt	6	1 395 840	5 202 056
-	-		Skyldige offentlige avgifter		3 160 157	3 294 270
-	36 000 000		Skyldig utbytte		-	36 000 000
745 317	930 744	6,8	Annen kortsiktig gjeld	6,8	4 277 755	7 081 433
<u>927 957</u>	<u>37 607 855</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>18 545 215</u>	<u>66 417 398</u>
<u>927 957</u>	<u>37 609 703</u>		Sum Gjeld		<u>51 036 668</u>	<u>101 363 195</u>
<u>58 959 870</u>	<u>50 274 374</u>		Sum Gjeld og Egenkapital		<u>120 558 400</u>	<u>137 347 779</u>

Lyngdal 15.07.2024
Styret i Hav til Hei Holding AS

Thomas Rom
Styrets leder

Morgan Håland
Styremedlem

Oddbjørn Aas
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PX7D6-G/OA7-3FY1X-M26KD-CGTLE-HANMMX



Hav til Hei Holding AS

2023	Morselskap 2022	Kontantstrømpoppstilling	Konsern 2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
45 539 408	44 815 964	+/- Resultat før skattekostnad	37 624 236	62 485 859
-629 455	-4 961	- Periodens betalte skatt	-5 202 056	-1 278 343
0	0	+ Ordinære avskrivninger	1 707 990	1 580 774
0	0	+/- Tap / Gevinst salg driftsmidler	0	0
0	0	+/- Resultat andel andre selskaper	765 032	-700 069
-32 654 840	-40 261 604	+/- Tap / Gevinst salg aksjer	-29 226 742	-36 186 065
0	0	+/- Endring varelager	-8 009 356	-1 393 929
0	0	+/- Endring kundefordringer	1 614 275	9 646 482
124 940	-28 494	+/- Endring Leverandørgjeld	-2 419 617	4 270 575
0	0	Kostnadsført pensjon - betalt premie	0	0
0	0	Bokført resultatandel tilknyttede selskaper - netto	0	0
0	0	+ Mottatt utbytter fra tilknyttede selskaper	0	-1 256 652
-1 790 852	-14 722 123	+/- Endring mellomværende konsern	0	0
3 304 009	-26 025 256	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	285 930	-47 531 429
<u>13 893 210</u>	<u>-36 226 474</u>	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-2 860 308</u>	<u>-10 362 797</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	+/- Endring langsiktige fordringer	-305 000	57 500
0	0	+ Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	- Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-752 807	-22 020 054
43 561 609	45 007 467	+ Innbetaling ved salg av aksjer	43 561 609	45 007 467
<u>-26 225 000</u>	<u>-3 850 000</u>	- Utbetalinger ved kjøp aksjer	<u>-15 425 000</u>	<u>-3 450 000</u>
<u>17 336 609</u>	<u>41 157 467</u>	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>27 078 802</u>	<u>19 594 913</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	722 651	-9 274 749
0	0	+/- Netto endring i kassekreditt	-8 642	64 289
<u>-36 000 000</u>	<u>0</u>	- Utbetalinger av utbytte	<u>-36 000 000</u>	<u>0</u>
<u>-36 000 000</u>	<u>0</u>	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-35 285 991</u>	<u>-9 210 460</u>
<u>-4 770 181</u>	<u>4 930 993</u>	= Netto endring i kontanter og bankinnskudd	<u>-11 067 497</u>	<u>21 656</u>
<u>5 123 970</u>	<u>192 977</u>	+ Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1.	<u>18 121 578</u>	<u>18 099 922</u>
<u>353 789</u>	<u>5 123 970</u>	= Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	<u>7 054 081</u>	<u>18 121 578</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PX7D6-G/OA7-3FYIX-M26KD-CGTL-HMMMX



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper, aksjer mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Hav til Hei Holding AS og dets datterselskap og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet eller om dette ikke er tilfelle, er prinsippene omarbeidet i konsernregnskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi og goodwill. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Øverstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Premien kostnadsføres etter hvert som den påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelse som balanseføres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernregnskapet omfatter følgende datterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Eierandel i %
Datterselskaper:		
Bygg I Lyngdal AS	Lyngdal	100 %
Hav til Hei Eiendom AS	Lyngdal	100 %
Hav til Hei Invest AS	Lyngdal	100 %
Sørhytta AS	Lyngdal	100 %
Rom Eiendom AS	Lyngdal	100 %
Tomt Invest AS	Lyngdal	75 %

Konsolidering av morselskapets aksjer i datterselskap/datterdatterselskap er foretatt etter oppkjøpsmetoden.

Interne transaksjoner og mellomværende innen konsernet elimineres.

Øvrige tilknyttede selskaper behandles i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden se for øvrig note 8

Note 1 Salgsinntekter

	Hav til Hei Holding AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Salg av håndverkertjenester med tilhørende produkter	-	-	61 493 889	76 367 255
Salg av utviklingseiendommer mv	-	-	15 265 127	24 563 467
Sum	-	-	76 759 016	100 930 722

Konsernet selger sine produkter i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, utgifter til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Hav til Hei Holding AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	13 284 646	17 702 907
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 996 679	2 626 730
Pensjonskostnader	0	0	573 977	340 738
Andre personalkostnader	0	0	1 027 961	787 037
Sum	0	0	16 883 263	21 457 412

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

Konsernet har totalt sett sysselsatt ca 24 årsverk.

Konsernet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte. Samtlige ansatte er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Hav til Hei Holding AS		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Løvpålagt revisjon	30 000	184 100	30 000	184 100
Annen bistand	62 850	118 250	62 850	118 250
Sum	92 850	302 350	92 850	302 350

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Anleggsmidler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Konsern

Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	44 465 550	3 770 555	48 236 105
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	752 807	752 807
Avgang driftsmidler ved salg datter	-21 526 170	-1 336 227	-22 862 397
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	22 939 380	3 187 135	26 126 515

Oppskrevet før 01.01.	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 464 891	-2 464 136	-3 929 027

Balansført verdi pr. 31.12.	21 474 489	723 000	22 197 489
-----------------------------	------------	---------	------------

Årets avskrivninger	1 113 469	594 521	1 707 990
---------------------	-----------	---------	-----------

Både konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er utgangspunktet for avskrivninger. Avskrivningstiden er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom herunder tekniske installasjoner	20-50 år
* Maskiner og inventar	3-10 år
* Tomter	avskrives ikke

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringen i datterselskap og tilknyttede selskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden. Datterselskaper konsolideres.

Følgende selskaper er i konsernregnskapet medtatt etter egenkapitalmetoden, se tabellen nedenfor.

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Lyngdal Håndverkssenter AS Lyngdal	28,87 %	28,87 %	97 251	1 777 608
Kirkeveien Lyngdal AS Lyngdal	50 %	50 %	-282 473	542 213
Eiken Hotell & Feriesenter AS Eiken	25 %	25 %	-82 591	2 772 359
FA Betong AS Lyngdal	45 %	45 %	924 387	5 494 845
Ådnesgård Eiendom AS Farsund	50 %	50 %	41 823	166 843
Bryne Sentrum Utvikling AS Oslo	35,7 %	35,7 %	-168 398	12 501 032
Lyngdal Eiendomsinvest AS Lyngdal	27,0 %	27,0 %	395 132	24 395 132
*Trøngslo Næringsutvikling AS Farsund	35,0 %	35,0 %	4 299	7 504 299

* Trøngslo Næringsutvikling AS har ikke avlagt årsregnskap for 2023 da selskapet er stiftet i slutten av 2023.

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse

	Lyngdal Håndverkssenter AS	Kirkeveien Lyngdal AS	Eiken Hotell & Feriesenter AS	FA Betong AS
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	400 000	1 100 000	-639 725	180 000
Goodwill	-	-	-	3 020 000
Merverdier knyttet til bygg i tilkn selskap	-	-	750 581	-
Anskaffelseskost	400 000	1 100 000	110 856	3 200 000

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	28 072	-141 237	-20 648	415 974
Avskrivning merverdier / goodwill	-	-	-	-640 000
Årets resultatandel	28 072	-141 237	-20 648	-224 026

Beregning av balansført verdi pr 31.12.23

Inngående balanse 1.1.23	485 052	412 343	713 738	3 192 706
Tilgang / avgang tilkn selskap	-	-	-	-
Årets resultatandel	28 072	-141 237	-20 648	-224 026
Mottatt utbytte	-	-	-	-
Utgående balanse 31.12.23	513 124	271 107	693 090	2 968 680

Mellomværende tilknyttet selskap	-	1 920 000	-	-
Uavskrevet goodwill pr 31.12.23	-	-	-	496 000
Uavskrevet merverdier pr 31.12.23	-	-	-	-



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Merverdianalyse	Lyngdal			Trøgsla	SUM
	Ådnesgård Eiendom AS	Eiendomsinvest AS	Bryne Sentrum Utvikling AS		
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	60 834	6 480 000	5 000 000	2 625 000	15 206 109
Goodwill	-834	-	-	-	3 019 166
Merverdier knyttet til bygg i tilkn selskap	-	-	-	-	750 581
Anskaffelseskost	60 000	6 480 000	5 000 000	2 625 000	18 975 856
Beregning av årets resultatandel					
Andel årets resultat	20 913	106 686	-60 118	1 505	351 147
Avskrivning merverdier / goodwill	834	-	-477 013	-	-1 116 179
Årets resultatandel	21 747	106 686	-537 131	1 505	-765 032
Beregning av balanseført verdi pr 31.12.23					
Inngående balanse 1.1.23	41 674	-	-	-	4 845 513
Tilgang / avgang tilkn selskap	20 000	6 480 000	5 000 000	2 625 000	14 125 000
Årets resultatandel	21 747	106 686	-537 131	1 505	-765 032
Andre endringer	-	-	-	-	-
Mottatt utbytte	-	-	-	-	-
Utgående balanse 31.12.23	83 420	6 586 686	4 462 869	2 626 505	18 205 479
Mellomværende tilknyttet selskap	255 000	-	-	-	2 175 000
Uavskrevet goodwill pr 31.12.23	-	-	-	-	496 000
Uavskrevet merverdi pr 31.12.23	-	-	-	-	-

Andre aksjer

	Hav til Hei Holding AS	Konsern
Sørvest Kontoreiendom AS	3 450 000	3 450 000
Node Partner AS	1 200 000	1 200 000
Spårebanken Sør	100 000	100 000
Digital Group AS	1 000	1 000
Sum	4 751 000	4 751 000

Note 5 Finansposter

Finansinntekter	Hav til Hei Holding AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Inntekt av investering i datterselskaper	45 704 840	43 471 604	29 226 742	37 442 717
Inntekt av investering i tilknyttede selskaper	-	1 256 652	-765 031	700 069
Renteinntekter fra konsernselskap	188 000	235 000	-	-
Annen renteinntekt	51 808	30 483	396 513	71 408
Annen finansinntekt	-	9 782	38 866	21 533
Sum finansinntekter	45 944 648	45 003 521	28 897 089	38 235 727
Finanskostnader	Hav til Hei Holding AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Rentekostnader til konsernselskaper	-	-	-	-
Annen finanskostnad	199 000	10 000	199 000	-
Annen rentekostnad	7 504	51 642	2 513 847	2 093 284
Sum finanskostnader	206 504	61 642	2 712 847	2 093 284

Inntekt av investering i datterselskap i konsernregnskapet, gjelder gevinst ved salg av datterselskap.

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	Hav til Hei Holding AS	
	2023	2022
Resultat før skattekostnad	45 539 408	44 815 964
Permanente forskjeller	-32 098 336	-40 261 604
Mottatt utbytte innen fritaksmetoden	-12 650 100	-1 221 046
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	790 972	3 333 314



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	Hav til Hei Holding AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	174 014	733 329	1 395 839	5 305 929
Endring i utsatt skatt	-1 848	462	885 230	-26 420
Sum skattekostnad	172 166	733 790	2 281 069	5 279 509

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	174 014	733 329	1 395 840	5 305 929
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag til datterselskap	-163 970	-103 873	-	-103 873
Sum betalbar skatt	10 044	629 455	1 395 840	5 202 056

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-	-	-340 271	229 826
Omløpsmidler	-	-	-300 000	-162 512
Andre forskjeller	-	8 400	524 020	661 639
Sum	-	8 400	-116 251	728 953
Forskjeller som ikke hensyntas ved beregning av utsatt skatt	-	-	101 342	75 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-	8 400	-14 909	804 523
22% utsatt skatt(+) skattefordel (-)	-	1 848	-3 280	176 995

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Hav til Hei Holding AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Fordring på konsernselskap	15 913 442	11 177 590	-	-
Fordring på tilknyttede selskaper	2 055 000	1 870 000	2 175 000	1 870 000
Sum	17 968 442	13 047 590	2 175 000	1 870 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	-	4 155 000	4 412 522
Sum	-	-	4 155 000	4 412 522

	2023	2022	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	-	-	32 478 356	34 764 347
Avgitte garantier og kausjonsforpliktelser	6 380 000	3 730 000	10 905 554	9 906 751

Avgitte garantier inkluderer også garantier gitt mellom konsernselskap og tilknyttede selskaper.

Pantsatte eiendeler:

Tomter og bygninger	-	-	21 135 544	42 507 211
Inventar og maskiner	-	-	-	970 000
Utestående fordringer	-	-	-	1 556 141
Varer	-	-	34 750 785	26 784 106
Sum	-	-	55 886 329	71 817 458

I tillegg har personlige aksjonærer i eierselskapene stilt sikkerhet for deler av konsernets gjeld.



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	Hav til Hei Holding AS	
	2023	2022
Fordring datterselskap	16 263 442	14 377 590
Fordring tilknyttet selskap	12 855 000	2 150 000
Sum	29 118 442	16 527 590

Gjeld	Hav til Hei Holding AS	
	2023	2022
Langsiktig gjeld til datterselskap	-	-
Kortsiktig gjeld til datterselskaper	-745 317	-472 148
Sum	-745 317	-472 148

Alle mellomværende med datterselskaper i konsernet, er i konsernregnskapet eliminert.

Note 9 Varer

	Hav til Hei Holding AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Råvarer og handelsvarer	-	-	107 981	107 981
Eiendommer for utvikling og salg	-	-	36 013 511	28 004 155
Sum	-	-	36 121 492	28 112 136

Note 10 Bankinnskudd

	Hav til Hei Holding AS	Konsern
Bundne bankinnskudd utgjør:	0	571 820

Bundne midler omfatter skattetrekksmidler og bundne innskudd i forbindelse med garantier etc.

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital, kr 30.000,-, er fordelt på 300 aksjer a kr 100,-

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel	
Byggutvikling Sør AS	100	33 %	33 %	Styreleder Thomas Rom
Lille Norge Nord AS	100	33 %	33 %	Styremedlem Morgan Håland
O. Aas Holding AS	100	33 %	33 %	Styremedlem Oddbjørn Aas
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %	

Note 12 Egenkapital

Hav til Hei Holding AS	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	12000	12 622 671	-	12 664 671
Årets resultat			45 367 242		45 367 242
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	12 000	57 989 913	-	58 031 913

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	12000	29 938 278	6 004 306	35 984 585
Årets resultat			35 003 223	339 944	35 343 168
* Andre endringer			4 461 634	-4 817 655	-356 021
Tilleggsutbytte 2023			-	-1 450 000	-1 450 000
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	12 000	69 403 136	76 596	69 521 732

*Andre endringer består av minoritetsandel ved investering i datterselskaper.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Morgan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1636711

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-07-15 08:39:38 UTC



Rom, Thomas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2708553

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-15 09:49:36 UTC



Aas, Oddbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397943

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-15 11:55:29 UTC



Penneo Dokumentnøkket: PX7D6-G/OA7-3FY1X-M26KD-CGTLE-HNMMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>