



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 875 877
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	F7&E38 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Vegard Takle Olsen Stormyrvegen 18 2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kvamme Rekneskap AS Tripletex
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 349 857	1 175 536
Sum inntekter		1 349 857	1 175 536
Kostnader			
Varekostnad		615 388	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 672	17 090
Annen driftskostnad		92 725	639 197
Sum kostnader		721 785	656 287
Driftsresultat		628 072	519 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-134	0
Annen finansinntekt		0	2 091
Sum finansinntekter		-134	2 091
Annen rentekostnad		1 051 344	645 473
Sum finanskostnader		1 051 344	645 473
Netto finans		-1 051 478	-643 382
Resultat før skattekostnad		-423 406	-124 133
Skattekostnad		186 632	0
Årsresultat		-610 038	-124 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-610 038	-124 133
Sum overføringer og disponeringer		-610 038	-124 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 366 785	16 366 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		54 687	68 359
Sum varige driftsmidler		16 421 472	16 435 144
Sum anleggsmidler		16 421 472	16 435 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 100	0
Andre fordringer		11 798	2 414
Sum fordringer		27 898	2 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 689	-145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 689	-145
Sum omløpsmidler		220 587	2 269
SUM EIENDELER		16 642 059	16 437 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	2, 4	1 680 409	1 070 371
Sum opptjent egenkapital		-1 680 409	-1 070 371
Sum egenkapital		-1 650 409	-1 040 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		186 632	0
Sum avsetninger for forpliktelser		186 632	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 424 743	16 493 578
Sum annen langsiktig gjeld		16 424 743	16 493 578
Sum langsiktig gjeld		16 611 375	16 493 578
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	1
Leverandørgjeld		392 719	113 334
Annen kortsiktig gjeld		1 288 372	870 870
Sum kortsiktig gjeld		1 681 093	984 205
Sum gjeld		18 292 467	17 477 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 642 059	16 437 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593451

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F7&E38 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Takle Olsen
Stormyrvegen 18
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kvamme Rekneskap AS Tripletex
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 875 877
F7&E38 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 349 857	1 175 536
Sum inntekter		1 349 857	1 175 536
Kostnader			
Varekostnad		615 388	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 672	17 090
Annen driftskostnad		92 725	639 197
Sum kostnader		721 785	656 287
Driftsresultat		628 072	519 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-134	0
Annen finansinntekt		0	2 091
Sum finansinntekter		-134	2 091
Annen rentekostnad		1 051 344	645 473
Sum finanskostnader		1 051 344	645 473
Netto finans		-1 051 478	-643 382
Resultat før skattekostnad		-423 406	-124 133
Skattekostnad		186 632	0
Årsresultat		-610 038	-124 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-610 038	-124 133
Sum overføringer og disponeringer		-610 038	-124 133



Organisasjonsnr: 997 875 877
F7&E38 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 366 785	16 366 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	54 687	68 359
Sum varige driftsmidler	16 421 472	16 435 144

Sum anleggsmidler	16 421 472	16 435 144
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	16 100	0
Andre fordringer	11 798	2 414
Sum fordringer	27 898	2 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	192 689	-145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	192 689	-145

Sum omløpsmidler	220 587	2 269
------------------	---------	-------

SUM EIENDELER	16 642 059	16 437 413
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 680 409	1 070 371
Sum opptjent egenkapital	-1 680 409	-1 070 371

Sum egenkapital	-1 650 409	-1 040 371
-----------------	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	186 632	0
Sum avsetninger for forpliktelser	186 632	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 424 743	16 493 578
Sum annen langsiktig gjeld	16 424 743	16 493 578
Sum langsiktig gjeld	16 611 375	16 493 578
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1
Leverandørgjeld	392 719	113 334
Annen kortsiktig gjeld	1 288 372	870 870
Sum kortsiktig gjeld	1 681 093	984 205
Sum gjeld	18 292 467	17 477 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 642 059	16 437 413



Organisasjonsnr: 997 875 877
F7&E38 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har begjært oppbud i januar 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet har i 2023 hatt problemer grunnet økte rentekostnader og negativ utvikling i boligmarkedet. Styret har gjennom 2023 forsøkt å få til en bærekraftig avtale med bank for å muliggjøre videre drift, men en lyktes dessverre ikke med å komme i mål med dette. Styret besluttet derfor å begjære oppbud i selskapet og dette ble meldt 25.1.2024. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ligger boet hos bobestyrer.