



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 073 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 11
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berg Sørvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 21 808 | -4 257 |
| Sum kostnader | | 21 808 | -4 257 |
| Driftsresultat | | -21 808 | 4 257 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 92 |
| Annen finansinntekt | | | 576 |
| Sum finansinntekter | | | 668 |
| Annen rentekostnad | | 186 | 469 |
| Annen finanskostnad | | 216 | |
| Sum finanskostnader | | 402 | 469 |
| Netto finans | | -402 | 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 210 | 4 457 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -4 887 | 98 992 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 323 | -94 535 |
| Årsresultat | | -17 323 | -94 535 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -17 323 | -94 535 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -17 323 | -94 535 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 323 | -94 535 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 150 755 | 684 379 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 755 | 684 379 |
| Sum anleggsmidler | | 150 755 | 684 379 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 39 934 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 226 | 7 584 |
| Sum fordringer | | 36 226 | 47 518 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 740 449 | 457 404 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 740 449 | 457 404 |
| Sum omløpsmidler | | 776 675 | 504 922 |
| SUM EIENDELER | | 927 430 | 1 189 301 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 679 742 | 697 066 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 679 742 | 697 066 |
| Sum egenkapital | | 709 742 | 727 066 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 124 008 | 154 361 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 124 008 | 154 361 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 237 057 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 237 057 |
| Sum langsiktig gjeld | | 124 008 | 391 418 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 25 467 | 2 604 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 213 | 68 213 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 680 | 70 817 |
| Sum gjeld | | 217 688 | 462 235 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 927 430 | 1 189 301 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889050

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 073 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 11
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berg Sørvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 073 058
SAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 21 808 | -4 257 |
| Sum kostnader | | 21 808 | -4 257 |
| Driftsresultat | | -21 808 | 4 257 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 92 |
| Annen finansinntekt | | | 576 |
| Sum finansinntekter | | | 668 |
| Annen rentekostnad | | 186 | 469 |
| Annen finanskostnad | | 216 | |
| Sum finanskostnader | | 402 | 469 |
| Netto finans | | -402 | 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 210 | 4 457 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -4 887 | 98 992 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 323 | -94 535 |
| Årsresultat | | -17 323 | -94 535 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -17 323 | -94 535 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -17 323 | -94 535 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 323 | -94 535 |



Organisasjonsnr: 917 073 058
SAM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 150 755 | 684 379 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 755 | 684 379 |
| Sum anleggsmidler | | 150 755 | 684 379 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | | 39 934 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 226 | 7 584 |
| Sum fordringer | | 36 226 | 47 518 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 740 449 | 457 404 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 740 449 | 457 404 |
| Sum omløpsmidler | | 776 675 | 504 922 |

| | | | |
|----------------------|--|----------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 927 430 | 1 189 301 |
|----------------------|--|----------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 679 742 | 697 066 |
| Sum opptjent egenkapital | | 679 742 | 697 066 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 709 742 | 727 066 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld



| | | |
|---|----------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 124 008 | 154 361 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 124 008 | 154 361 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 237 057 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 237 057 |
| Sum langsiktig gjeld | 124 008 | 391 418 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 25 467 | 2 604 |
| Annen kortsiktig gjeld | 68 213 | 68 213 |
| Sum kortsiktig gjeld | 93 680 | 70 817 |
| Sum gjeld | 217 688 | 462 235 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 927 430 | 1 189 301 |



Organisasjonsnr: 917 073 058
SAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sam Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917073058

Utarbeidet av:

Wk Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seljestadveien 58
9406 HARSTAD
Organisasjonsnr. 918457909



Sam Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 21 808 | (4 257) |
| Sum driftskostnader | | 21 808 | (4 257) |
| DRIFTSRESULTAT | | (21 808) | 4 257 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 92 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 576 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 668 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 186 | 469 |
| Annen finanskostnad | | 216 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 402 | 469 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (402) | 199 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (22 210) | 4 457 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (4 887) | 98 992 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (17 323) | (94 535) |
| ÅRSRESULTAT | | (17 323) | (94 535) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (17 323) | (94 535) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (17 323) | (94 535) |



Sam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap | | 150 755 | 684 379 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 755 | 684 379 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 150 755 | 684 379 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 39 934 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 226 | 7 584 |
| Sum fordringer | | 36 226 | 47 518 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 740 449 | 457 404 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 776 675 | 504 922 |
| SUM EIENDELER | | 927 430 | 1 189 301 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 679 742 | 697 066 |
| Sum opptjent egenkapital | | 679 742 | 697 066 |
| SUM EGENKAPITAL | | 709 742 | 727 066 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 124 008 | 154 361 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 124 008 | 154 361 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 237 057 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 237 057 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 124 008 | 391 418 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 25 467 | 2 604 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 213 | 68 213 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 93 680 | 70 817 |
| SUM GJELD | | 217 688 | 462 235 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 927 430 | 1 189 301 |

Harstad 31.01.2022

Pål Berg Sørvoll
Daglig leder/ StyreledereTom Magne Dischington
Styremedlem



Sam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Sam Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.