



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 827 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 22
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991827323

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 000
Annen driftsinntekt		1 889 987	1 871 328
Sum inntekter		1 889 987	1 887 328
Kostnader			
Varekostnad		5 062	36 994
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 681	81 181
Annen driftskostnad		1 160 407	1 108 895
Sum kostnader		1 248 151	1 227 070
Driftsresultat		641 837	660 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 000	231 000
Annen rentekostnad			88 999
Sum finanskostnader		428 000	319 999
Netto finans		-428 000	-319 987
Ordinært resultat før skattekostnad		213 837	340 270
Skattekostnad på resultat	2	47 044	-262 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 793	602 990
Årsresultat	3	166 793	602 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 793	602 990
Totalresultat		166 793	602 990
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		166 793	602 990
Sum overføringer og disponeringer		166 793	602 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 595	55 239
Sum immaterielle eiendeler		30 595	55 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		333 011	358 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		122 683	149 546
Sum varige driftsmidler		455 694	508 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		6 800 000	6 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 800 000	6 800 000
Sum anleggsmidler		7 286 289	7 363 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	260 777	448 162
Andre kortsiktige fordringer	4	5 033	10 665
Konsernfordringer			943 096
Sum fordringer	4	265 810	1 401 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 410	428 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 410	428 386
Sum omløpsmidler		732 219	1 830 309
SUM EIENDELER		8 018 509	9 193 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		735 615	735 615
Sum innskutt egenkapital		835 615	835 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 137	187 760
Sum opptjent egenkapital		275 137	187 760
Sum egenkapital	3	1 110 752	1 023 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	6 686 413	8 001 509
Sum annen langsiktig gjeld		6 686 413	8 001 509
Sum langsiktig gjeld		6 686 413	8 001 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	86 676	117 168
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 404	31 862
Kortsiktig konserngjeld		101 816	
Annen kortsiktig gjeld	4	12 447	20 009
Sum kortsiktig gjeld	4	221 343	169 038
Sum gjeld		6 907 757	8 170 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 018 509	9 193 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423367

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 827 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 22
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 991 827 323
PARADISO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 000
Annen driftsinntekt		1 889 987	1 871 328
Sum inntekter		1 889 987	1 887 328
Kostnader			
Varekostnad		5 062	36 994
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 681	81 181
Annen driftskostnad		1 160 407	1 108 895
Sum kostnader		1 248 151	1 227 070
Driftsresultat		641 837	660 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 000	231 000
Annen rentekostnad			88 999
Sum finanskostnader		428 000	319 999
Netto finans		-428 000	-319 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	47 044	-262 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 793	602 990
Årsresultat	3	166 793	602 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 793	602 990
Totalresultat		166 793	602 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 793	602 990
Sum overføringer og disponeringer		166 793	602 990



Organisasjonsnr: 991 827 323
PARADISO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 595	55 239
Sum immaterielle eiendeler		30 595	55 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		333 011	358 829
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		122 683	149 546
Sum varige driftsmidler		455 694	508 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		6 800 000	6 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 800 000	6 800 000
Sum anleggsmidler		7 286 289	7 363 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	260 777	448 162
Andre kortsiktige fordringer	4	5 033	10 665
Konsernfordringer			943 096
Sum fordringer	4	265 810	1 401 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 410	428 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 410	428 386
Sum omløpsmidler		732 219	1 830 309
SUM EIENDELER		8 018 509	9 193 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		735 615	735 615
Sum innskutt egenkapital		835 615	835 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 137	187 760
Sum opptjent egenkapital		275 137	187 760
Sum egenkapital	3	1 110 752	1 023 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	6 686 413	8 001 509
Sum annen langsiktig gjeld		6 686 413	8 001 509
Sum langsiktig gjeld		6 686 413	8 001 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	86 676	117 168
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 404	31 862
Kortsiktig konserngjeld		101 816	
Annen kortsiktig gjeld	4	12 447	20 009
Sum kortsiktig gjeld	4	221 343	169 038
Sum gjeld		6 907 757	8 170 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 018 509	9 193 923



Organisasjonsnr: 991 827 323
PARADISO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Paradiso Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 827 323



Resultatregnskap Paradiso Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt		1 889 987	1 871 328
Sum driftsinntekter		1 889 987	1 887 328
Varekostnad		5 062	36 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 681	81 181
Annen driftskostnad		1 160 407	1 108 895
Sum driftskostnader		1 248 151	1 227 070
Driftsresultat		641 837	660 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 000	231 000
Annen rentekostnad		0	88 999
Resultat av finansposter		-428 000	-319 987
Resultat før skattekostnad		213 837	340 270
Skattekostnad på resultat	2	47 044	-262 720
Årsresultat	3	166 793	602 990
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 793	602 990
Sum overføringer		166 793	602 990



Balanse Paradiso Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 595	55 239
Sum immaterielle eiendeler		30 595	55 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		333 011	358 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		122 683	149 546
Sum varige driftsmidler		455 694	508 375
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 800 000	6 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 800 000	6 800 000
Sum anleggsmidler		7 286 289	7 363 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	260 777	448 162
Andre kortsiktige fordringer	4	5 033	10 665
Konsernfordringer		0	943 096
Sum fordringer	4	265 810	1 401 923
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 410	428 386
Sum omløpsmidler		732 219	1 830 309
Sum eiendeler		8 018 509	9 193 923



Balanse Paradiso Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		735 615	735 615
Sum innskutt egenkapital		835 615	835 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 137	187 760
Sum opptjent egenkapital		275 137	187 760
Sum egenkapital	3	1 110 752	1 023 375
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 686 413	8 001 509
Sum annen langsiktig gjeld		6 686 413	8 001 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	86 676	117 168
Skyldig offentlige avgifter		20 404	31 862
Konserngjeld		101 816	0
Annen kortsiktig gjeld	4	12 447	20 009
Sum kortsiktig gjeld	4	221 343	169 038
Sum gjeld		6 907 757	8 170 547
Sum egenkapital og gjeld		8 018 509	9 193 923

Oslo, 08.05.2024
Styret i Paradiso Eiendom AS

Vigbjørn Hassel Vaage
styreleder

Olaf Hassel
styremedlem

Hedda Hassel Mørch
styremedlem

Vemund Hassel
styremedlem/daglig leder

Morten Mulvad Hassel Mørch
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 400	-207 481
Endring i utsatt skattefordel	24 644	-55 239
Skattekostnad ordinært resultat	47 044	-262 720

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	213 837	340 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	158 514	-34 297
Mottatt konsernbidrag	0	943 096
Avgitt konsernbidrag	-101 816	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-270 535	-1 249 069
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	22 400	-207 481
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 400	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	207 481
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 933	19 447	8 514
Fordringer	-150 000	0	150 000
Sum	-139 067	19 447	158 514
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-270 535	-270 535
Grunnlag for utsatt skattefordel	-139 067	-251 088	-112 021
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 595	-55 239	-24 645



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	735 615	187 760	1 023 375
Årets resultat				166 793	166 793
Konsernbidrag avgitt				-79 416	-79 416
Pr 31.12.2023	100 000	0	735 615	275 137	1 110 752

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	943 096
Sum	0	943 096
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 686 413	8 001 509
Annen kortsiktig gjeld konsern	101 816	0
Sum	6 788 229	8 001 509

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Paradiso Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hassel Holding AS	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap Paradiso Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Vaage, Vigbjørn Hassel	BANKID	2024-05-08 11:20
Hassel, Olaf	BANKID	2024-05-08 14:51
Mørch, Morten Mulvad H	BANKID	2024-05-08 10:09
Hassel, Vemund	BANKID	2024-05-16 13:04
Mørch, Hedda Hassel	BANKID	2024-05-08 12:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.