



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 941 748
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGERUDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 216 888	1 384 250
Sum inntekter		1 216 888	1 384 250
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		829 601	735 960
Sum kostnader		875 241	781 600
Driftsresultat		341 647	602 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 808	7 322
Sum finansinntekter		11 808	7 322
Annen finanskostnad		47 408	53 177
Sum finanskostnader		47 408	53 177
Netto finans		-35 600	-45 855
Resultat før skattekostnad		306 047	556 795
Årsresultat		306 047	556 795
Totalresultat		306 047	556 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 047	556 795
Sum overføringer og disponeringer		306 047	556 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 534 019	46 534 019
Sum varige driftsmidler		46 534 019	46 534 019
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		32 317	22 626
Sum finansielle anleggsmidler		32 317	22 626
Sum anleggsmidler		46 566 336	46 556 645
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		129 486	29 774
Sum fordringer		129 486	29 774
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 956	1 088 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 956	1 088 921
Sum omløpsmidler		669 442	1 118 695
SUM EIENDELER		47 235 778	47 675 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 808 189	32 502 142
Sum opptjent egenkapital		32 808 189	32 502 142
Sum egenkapital		32 810 289	32 504 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		770 512	1 544 653
Øvrig langsiktig gjeld		13 634 420	13 625 414
Sum annen langsiktig gjeld		14 404 932	15 170 067
Sum langsiktig gjeld		14 404 932	15 170 067
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 161	371
Leverandørgjeld		396	660
Sum kortsiktig gjeld		20 557	1 031
Sum gjeld		14 425 489	15 171 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 235 778	47 675 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376904

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 941 748
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGERUDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 981 941 748
HAUGERUDTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 216 888	1 384 250
Sum inntekter		1 216 888	1 384 250
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		829 601	735 960
Sum kostnader		875 241	781 600
Driftsresultat		341 647	602 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 808	7 322
Sum finansinntekter		11 808	7 322
Annen finanskostnad		47 408	53 177
Sum finanskostnader		47 408	53 177
Netto finans		-35 600	-45 855
Resultat før skattekostnad		306 047	556 795
Årsresultat		306 047	556 795
Totalresultat		306 047	556 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 047	556 795
Sum overføringer og disponeringer		306 047	556 795



Organisasjonsnr: 981 941 748
HAUGERUDTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 46 534 019 46 534 019
Sum varige driftsmidler 46 534 019 46 534 019

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 32 317 22 626
Sum finansielle
anleggsmidler 32 317 22 626

Sum anleggsmidler 46 566 336 46 556 645

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 129 486 29 774
Sum fordringer 129 486 29 774

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 539 956 1 088 921
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 539 956 1 088 921

Sum omløpsmidler 669 442 1 118 695

SUM EIENDELER 47 235 778 47 675 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 2 100 2 100
Sum innskutt egenkapital 2 100 2 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	32 808 189	32 502 142
Sum opptjent egenkapital	32 808 189	32 502 142
Sum egenkapital	32 810 289	32 504 242
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	770 512	1 544 653
Øvrig langsiktig gjeld	13 634 420	13 625 414
Sum annen langsiktig gjeld	14 404 932	15 170 067
Sum langsiktig gjeld	14 404 932	15 170 067
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 161	371
Leverandørgjeld	396	660
Sum kortsiktig gjeld	20 557	1 031
Sum gjeld	14 425 489	15 171 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 235 778	47 675 340



Organisasjonsnr: 981 941 748
HAUGERUDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 604

Haugerudtunet BL



Velkommen til årsmøte i Haugerudtunet BL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. april kl. 18:00 og lukker 21. april kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/604>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Vedtektsendring punkt 5 (vinduer)
7. Vedtektsendring punkt 5 (forsikring)
8. Vedtektsendring punkt 5 (Brannslukningsutstyr)
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
11. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,
Styret i Haugerudtunet BL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Rådgiveren fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Frode Damli og Zejna Selimoviz er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 40 000.

Sak 6

Vedtektsendring punkt 5 (vinduer)

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Vindusdører – svært utydelig

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt (1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som vinduer, vindusdører på innsiden, (med unntak av vindusdører),...

2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som utvendige dører (med unntak av vindusdører),...

5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt (2) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, vindusdører,...

Styret antar at det med vindusdører menes terrassedører. Vi ser at levetid og valg av eventuelle nye dører eller låser kan være forskjellige etter som bruk og ønsker, samt at det ofte er lås på dør som blir skiftet/repert først. Vi ønsker derfor at punktet presiseres, og at beboer selv vedlikeholder hele vindusdøren.

Forslag til ny tekst

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt



(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som vinduer, vindusdører/terrassedør,

2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som utvendige dører (inklusive vindusdører/terrassedører),...

5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt (2) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, soilrør,...

Forslag til vedtak

Forslag til ny tekst vedtas som fremlagt.

Sak 7

Vedtektssending punkt 5 (forsikring)

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Per i dag har ikke borettslaget hatt en enhetlig måte å håndtere forsikringssaker på ved bruk av borettslagets forsikring. Det har vært praktisert forskjellig praksis når borettslaget dekker egenandel og når beboer belastes egenandel.

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt (ny oppdatert tekst)

(7) Oppdager andelseieren skade i boligen som borettslaget er ansvarlig for å utbedre, plikter andelseieren straks å sende melding til borettslaget. Egenandel ved bruk av borettslagets forsikring blir belastet andelshaver.

Forslag til vedtak

Forslaget om ny oppdatert tekst vedtas.

Sak 8

Vedtektssending punkt 5 (Brannslukningsutstyr)

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

En rekke boliger har demontert det opprinnelige brannslukningsutstyret og erstattet dette med egne røykvarslere (smarthus eller via alarmsentraler), samt fjernet brannslange og kjøpt egne pulverapparat. Norsk brannvern har som har gjennomført kontroll har ikke ønsket å montere ekstra røykvarslere, men at beboer selv må montere dette. Styret foreslår derfor at ansvaret for brannslukningsutstyr overføres til beboer, men at det spesifiseres hvilke minimumskrav borettslaget har til slukkeutstyr.

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

Nytt punkt:



(10) Andelseier har også ansvar for å ha nødvendig røykvarslere (gang i første, andre og tredje etasje, stue og hovedsoverom) og slukkeutstyr (minimum brannslange under vaske eller minimum 1 stk 6 kg pulverapparat i første etasje og andre etasje). Se informasjon om Helse, miljø og sikkerhet.

Forslag til vedtak

Nytt punkt (10) under punkt 5.1 vedtas som fremlagt.

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Anders Nilsen

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gunell Sandanger
- Zejna Selimovic

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Frode Damli
- Vigdis Akre

Vedlegg

1. Valgkomiteinnstilling.pdf

Sak 10

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Anders Nilsen



Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Gunell Sandanger

Sak 11

Valg av valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 1 medlem 1 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem 1:

- Margaretha Møller Axelsen

Valg av 1 medlem 2 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem 2:

- Stein Rennemo



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Anders Nilsen	Haugerudtunet 19
Styremedlem	Abdul Ghaffar	Haugerudtunet 2
Styremedlem	Preben Refsum Grøtter	Haugerudtunet 6
Styremedlem	Aftab Parvaiz	Haugerudtunet 8
Styremedlem	Gunnell Sandanger	Haugerudtunet 3
Varamedlem	Vigdis Akre	Haugerudtunet 21
Varamedlem	Zejna Selimovic	Haugerudtunet 20

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Anders Nilsen Haugerudtunet 19

Varadelegert

Abdul Ghaffar Haugerudtunet 2

Valgkomiteen

Margaretha Møller Axelsen Haugerudtunet 11
Anne Marit Rennemo Haugerudtunet 4

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-post haugerudtunet@styrerrommet.no

Borettslaget har egen lukket Facebook side hvor andelseiere kan dele informasjon.

Søk etter Haugerudtunet borettslag.

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Haugerudtunet BL

Borettslaget består av 21 andelsleiligheter.

Haugerudtunet BL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 981941748, og ligger i bydel Alna i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

141 366

Første innflytting skjedde i 2001. Tomten ble kjøpt i 2001.



Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Haugerudtunet BL har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Det har vært avholdt 8 styremøter i perioden.

Kommentarer til driften av borettslaget i løpet av året: For 2023 var det budsjettert med drift og vedlikehold på til sammen kr 113.250.

Siden husene ble malt i 2019 og det ikke var større vedlikeholdsoppgaver i 2023. Der er derimot kartlagt mindre behov for utbedringer på enkelte hus relatert til råtne bord/bekledning, samt enkelte vinduer.

Arbeidet med dette vil starte i 2024 når været tillater dette. Det ble også avholdt to dugnader, vår og høst, med beskjæring av hekk og raking av løv som de største oppgavene

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntekter i 2023 var til sammen kr 1 216 888

Driftskostnadene i 2023 var til sammen kr -875 241.

Finanskostnader i 2023 var til sammen kr -47 408.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Haugerudtunet BL.

Lån

Haugerudtunet BL har to lån i OBOS Banken.

Lån 1 (IN-lån) med 6,2% flytende rente, kvartalsvis forfall og siste avdrag 30.03.31.

Lån 2 med 6,2% flytende rente, månedlig forfall og siste avdrag 30.10.33.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsfører honorar har økt ca. 5,3%

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Haugerudtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugerudtunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-øne). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. februar 2024 ✓
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautonsert revisor



HAUGERUDTUNET BORETTSLAG ORG.NR. 981 941 748, KUNDENR. 604

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 117 664	893 357	1 117 664	648 885
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		306 047	556 795	149 910	91 210
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-774 141	-152 708	-15 000	-72 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	0	-179 667	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-685	-112	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-468 779	224 308	134 910	19 210
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		648 885	1 117 664	1 252 574	668 095

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	669 442	1 118 695
Kortsiktig gjeld	-20 557	-1 031
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	648 885	1 117 664



HAUGERUDTUNET BORETTSLAG RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		59 716	66 405	53 376	0
Innkrevde felleskostnader	2	1 157 172	1 135 291	1 115 624	1 164 000
Andre inntekter		0	2 887	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 216 888	1 204 583	1 169 000	1 164 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-7 375	-7 000	-4 800	-7 000
Forretningsførerhonorar		-59 175	-56 790	-56 800	-62 500
Konsulenthonorar	6	-8 425	-5 185	-5 000	-20 000
Kontingenter		-4 200	-4 200	-4 200	-4 200
Drift og vedlikehold	7	-28 491	-13 061	-113 250	-113 250
Forsikringer		-113 468	-100 328	-108 000	-125 000
Kommunale avgifter	8	-338 871	-279 698	-328 200	-347 000
Energi/fyring		0	0	-200	-200
TV-anlegg/bredbånd		-105 043	-119 448	-119 000	-119 000
Andre driftskostnader	9	-164 553	-150 251	-155 000	-181 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-875 241	-781 600	-940 090	-1 024 790
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		341 647	422 983	228 910	139 210
Innbetalt andel fellesgjeld		0	179 667	0	0
DRIFTSRESULTAT		341 647	602 650	228 910	139 210
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	11 808	7 322	0	0
Finanskostnader	11	-47 408	-53 177	-79 000	-48 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-35 600	-45 855	-79 000	-48 000
ÅRSRESULTAT		306 047	556 795	149 910	91 210
Overføringer:					
Til annen egenkapital		306 047	556 795		

**HAUGERUDTUNET BORETTSLAG****BALANSE**

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	41 092 019	41 092 019
Tomt		5 442 000	5 442 000
Miljøbankkonto, øremerket		32 317	22 626
SUM ANLEGGSMIDLER		46 566 336	46 556 645
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		129 212	29 204
Andre kortsiktige fordringer	13	274	570
Driftskonto OBOS-banken		71 163	16 410
Sparekonto OBOS-banken		468 793	1 072 511
SUM OMLØPSMIDLER		669 442	1 118 695
SUM EIENDELER		47 235 778	47 675 340
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 21 * 100		2 100	2 100
Annen egenkapital	14	32 808 189	32 502 142
SUM EGENKAPITAL		32 810 289	32 504 242
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	770 512	1 544 653
Borettsinnskudd	16	13 602 900	13 602 900
Avsetning bomiljøtiltak	17	31 520	22 514
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 404 932	15 170 067
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		396	660
Påløpte renter		7 814	371
Påløpte avdrag		12 347	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 557	1 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 235 778	47 675 340
Pantstillelse	18	46 597 000	46 897 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 13.02.2024

Styret i Haugerudtunet Borettslag

Anders Nilsen

Abdul Ghaffar

Preben Refsum Grøtter

Aftab Parvaiz

Gunnell Sandanger

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	968 184
Kabel-TV	65 520
Tillegg	52 164
Eiendomsskatt	41 184
Diverse	30 120
Kapitalkostnader på IN-lån	58 656
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	1 060
Overført til kapitalkostnader	-59 716
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 157 172

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 375.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 425
SUM KONSULENTHONORAR	-8 425

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-14 500
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 120
Kostnader dugnader	-871
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-28 491

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-41 219
Vann- og avløpsavgift	-182 554
Feieavgift	-1 658
Renovasjonsavgift	-113 440
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-338 871

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 990
Snørydding	-113 342
Gressklipping	-41 070
Andre fremmede tjenester	-678
Andre kontorkostnader	-52
Bank- og kortgebyr	-2 421
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-164 553

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	756
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 052
SUM FINANSINNTEKTER	11 808

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-26 097
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-20 146
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-1 165
SUM FINANSKOSTNADER	-47 408

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2001	39 908 000
Tilgang i 2019, asfaltering	1 184 019
SUM BYGNINGER	41 092 019

Tomten ble kjøpt i 2001.

Gnr.141/bnr.366

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-lån	274
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	274

**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	29 937 997
Egenkapital fra IN tidligere år	28 247 806
Reduksjon EK fra IN	-25 377 594
SUM ANNEN EGENKAPITAL	32 808 209

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2018	-1 250 000
Nedbetalt tidligere	301 287
Nedbetalt i år	533 545
	-415 168

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 4,65 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2019	-300 000
Nedbetalt tidligere	98 974
Nedbetalt i år	201 026
	0

OBOS-banken AS IN-lån

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2001	-31 745 000
Nedbetalt tidligere	31 350 086
Nedbetalt i år	39 570
	-355 344

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-770 512**

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-13 602 900
SUM BORETTSINNSKUDD	-13 602 900

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-31 520
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-31 520



**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	13 602 900
Pantelån	770 512
Påløpte avdrag	12 347
Beregnete IN-forpliktelser	2 870 212
TOTALT	17 255 971

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	41 092 019
Tomt	5 442 000
TOTALT	46 534 019



Annen informasjon om borettslaget

Styret

Styret har e-post haugerudtunet@styreverrommet.no

Borettslaget har egen lukket Facebook side hvor andelseiere kan dele informasjon.

Søk etter Haugerudtunet borettslag.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Borettslaget har avtale om vaktmestertjeneste med Vaktmesterkompaniet om maskinell snømåking/ strøing, klipping av plener og vårfeiring.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6593544. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.06 og 30.12** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Telenor Norge AS er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside www.telenor.no.

Større vedlikehold og rehabilitering

2019 Maling av husene.

2019 Asfaltering av fellesarealene.

2019 Ny lekeplass.

2016 Brann- og redningsetaten har kontrollert og feid våre skorsteiner.

2011 Brann- og redningsetaten har kontrollert og feid våre skorsteiner.



0604 Haugerudtunet BL

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: ANDERS NILSEN Adresse: HAUGERUDTUNET 19
E-postadresse.....

B. Som styremedlemmer foreslås:

Navn: GUNVILL SANDANGER Adresse: HAUGERUDTUNET 3
E-postadresse.....
Navn: ZEJNA BELMONIC Adresse: HAUGERUDTUNET 20
E-postadresse.....

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: VIGDIS AKRE Adresse: HAUGERUDTUNET 21
E-postadresse.....
2. Navn: FRODE DAMLI Adresse: HAUGERUDTUNET 18
E-postadresse.....
3. Navn: Adresse.....
E-postadresse.....

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: ANDERS NILSEN Adresse: HAUGERUDTUNET 19

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: GUNVILL SANDANGER Adresse: HAUGERUDTUNET 3

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: MARGARETHA MØLLER AXELSEN Adresse: HAUGERUDTUNET 11
E-postadresse.....
Navn: STEIN RENNEMO Adresse: HAUGERUDTUNET 4
E-postadresse.....
Navn: Adresse.....
E-postadresse.....

Dato 28.02.24 I valgkomiteen for Haugerudtunet BL

Margaretha Møller Axelsen
M. Møller Axelsen

Anne Marit Rennemo
Anne Marit Rennemo



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 21.04.24

Selskapsnummer: 604 Selskapsnavn: Haugerudtunet BL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Rådgiveren fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Frode Damli og Zejna Selimoviz er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 40 000.

For

Mot

Sak 6 Vedtektsendring punkt 5 (vinduer)

Forslag til ny tekst vedtas som fremlagt.

For

Mot

Sak 7 Vedtektsendring punkt 5 (forsikring)

Forslaget om ny oppdatert tekst vedtas.

For

Mot

Sak 8 Vedtektsendring punkt 5 (Brannslukningsutstyr)

Nytt punkt (10) under punkt 5.1 vedtas som fremlagt.

For

Mot



Sak 9 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Anders Nilsen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Gunell Sandanger

Zejna Selimovic

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Frode Damli

Vigdis Akre

Sak 10 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Anders Nilsen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Gunell Sandanger

Sak 11 Valg av valgkomite

Medlem 1 (kun 1 skal velges)

Margaretha Møller Axelsen

Medlem 2 (kun 1 skal velges)

Stein Rennemo



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.