



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 655 317
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FIMREITE AS
Forretningsadresse:	Leitevegen 16 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Holmen Frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		808 943	580 400
Sum inntekter		808 943	580 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	203 203	201 270
Annen driftskostnad	2	211 090	122 597
Sum kostnader		414 294	323 867
Driftsresultat		394 650	256 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	1 831
Annen finansinntekt		2 234 255	1 601 830
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		171 405	
Sum finansinntekter		2 405 688	1 603 661
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			171 405
Annen finanskostnad		88 883	
Sum finanskostnader		88 883	171 405
Netto finans		2 316 805	1 432 256
Ordinært resultat før skattekostnad		2 711 455	1 688 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 711 455	1 688 789
Årsresultat		2 711 455	1 688 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 711 455	1 688 789
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	
Ordinært utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	711 455	-311 211
Sum overføringer og disponeringer		2 711 455	1 688 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		20 000	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 326 300	3 364 670
Maskiner og anlegg	1	65 350	413 750
Sum varige driftsmidler		3 411 651	3 778 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 118 000	1 118 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	400 000	
Investeringer i aksjer og andeler		202 330	573 308
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 330	1 691 308
Sum anleggsmidler		5 131 981	5 469 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	318 000
Andre fordringer		165 008	
Konsernfordringer	7	111 000	
Sum fordringer		351 008	318 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 767 495	625 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 767 495	625 086
Sum omløpsmidler		2 118 503	943 086
SUM EIENDELER		7 250 483	6 412 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	974 000	974 000
Sum innskutt egenkapital		974 000	974 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 058 301	3 346 846
Sum opptjent egenkapital		4 058 301	3 346 846
Sum egenkapital		5 032 301	4 320 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 345	19 488
Skyldig offentlige avgifter		176 558	72 201
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	279	279
Sum kortsiktig gjeld		2 218 182	2 091 968
Sum gjeld		2 218 182	2 091 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 250 483	6 412 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285287

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 655 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIMREITE AS
Forretningsadresse: Leitevegen 16
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holmen Frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 655 317
FIMREITE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		808 943	580 400
Sum inntekter		808 943	580 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	203 203	201 270
Annen driftskostnad	2	211 090	122 597
Sum kostnader		414 294	323 867
Driftsresultat		394 650	256 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	1 831
Annen finansinntekt		2 234 255	1 601 830
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		171 405	
Sum finansinntekter		2 405 688	1 603 661
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			171 405
Annen finanskostnad		88 883	
Sum finanskostnader		88 883	171 405
Netto finans		2 316 805	1 432 256
Ordinært resultat før skattekostnad		2 711 455	1 688 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 711 455	1 688 789
Årsresultat		2 711 455	1 688 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 711 455	1 688 789
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	
Ordinært utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	711 455	-311 211
Sum overføringer og disponeringer		2 711 455	1 688 789



Organisasjonsnr: 988 655 317
FIMREITE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		20 000	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 326 300	3 364 670
Maskiner og anlegg	1	65 350	413 750
Sum varige driftsmidler		3 411 651	3 778 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 118 000	1 118 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	400 000	
Investeringer i aksjer og andeler		202 330	573 308
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 330	1 691 308
Sum anleggsmidler		5 131 981	5 469 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	318 000
Andre fordringer		165 008	
Konsernfordringer	7	111 000	
Sum fordringer		351 008	318 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 767 495	625 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 767 495	625 086
Sum omløpsmidler		2 118 503	943 086
SUM EIENDELER		7 250 483	6 412 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	974 000	974 000



Sum innskutt egenkapital		974 000	974 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 058 301	3 346 846
Sum opptjent egenkapital		4 058 301	3 346 846
Sum egenkapital		5 032 301	4 320 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 345	19 488
Skyldig offentlige avgifter		176 558	72 201
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	279	279
Sum kortsiktig gjeld		2 218 182	2 091 968
Sum gjeld		2 218 182	2 091 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 250 483	6 412 814



Organisasjonsnr: 988 655 317
FIMREITE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fimreite As**

Foretaksnr. 988655317

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hansegardsvegen 1
6887 LÆRDAL
Regnskapsførernummer 952227904



Fimreite As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		808 943	580 400
Sum driftsinntekter		808 943	580 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	203 203	201 270
Annen driftskostnad	2	211 090	122 597
Sum driftskostnader		414 294	323 867
DRIFTSRESULTAT		394 650	256 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		171 405	0
Annen renteinntekt		28	1 831
Annen finansinntekt		2 234 255	1 601 830
Sum finansinntekter		2 405 688	1 603 661
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	171 405
Annen finanskostnad		88 883	0
Sum finanskostnader		88 883	171 405
NETTO FINANSPOSTER		2 316 805	1 432 256
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 711 455	1 688 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 711 455	1 688 789
ÅRSRESULTAT		2 711 455	1 688 789
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	711 455	-311 211
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 711 455	1 688 789

Årsregnskap for Fimreite As

Organisasjonsnr. 988655317



Fimreite As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		20 000	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 326 300	3 364 670
Maskiner og anlegg	1	65 350	413 750
Sum varige driftsmidler		3 411 651	3 778 420
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7		
1310 Aksjar i Røyrleggjar Ingmar Fim		1 118 000	1 118 000
Sum investeringer i datterselskap		1 118 000	1 118 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
1313 Aksjer i Lomelde Strand AS		400 000	0
Sum investeringer i tilknyttet selskap		400 000	0
Investeringer i aksjer og andeler			
1322 Aksjar i Scandinavian Dermalinn		1 950 000	1 950 000
1325 Aksjar i Elvabakken AS		0	281 500
1328 Nedskrivning aksjer		-2 164 492	-2 164 492
1329 Aksjar i Scandiderma AS		214 892	214 892
1330 Nedskrivning EOS Bulk Andeler		0	-171 405
1360 Aksjer i EOS Busik Invest AS 38		0	413 943
1811 SPV Alfred Berg Kombi		0	24 870
1815 Fond SPV		201 930	0
1816 Odin Europa		0	24 000
Sum investeringer i aksjer og andeler		202 330	573 308
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 330	1 691 308
Sum anleggsmidler		5 131 981	5 469 728
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	318 000
Andre fordringer		165 008	0
Fordringer på konsernselskap	7	111 000	0
Sum fordringer		351 008	318 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 767 495	625 086
SUM OMLØPSMIDLER		2 118 503	943 086
SUM EIENDELER		7 250 483	6 412 814



Fimreite As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	974 000	974 000
Sum innskutt egenkapital		974 000	974 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 058 301	3 346 846
Sum opptjent egenkapital		4 058 301	3 346 846
SUM EGENKAPITAL		5 032 301	4 320 846
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 345	19 488
Skyldig offentlige avgifter		176 558	72 201
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	279	279
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 218 182	2 091 968
SUM GJELD		2 218 182	2 091 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 250 483	6 412 814

Sogndal den 09.05.2022

Ingmar Fimreite
Styreleder/Daglig leder



Fimreite As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring av utleie skjer løpende jf leiekontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap, TS og Øvrige Aksjar

Investeringer i datterselskap, TS og øvrige aksjar er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kjem ikkje innunder Lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikkje dette

Noter for Fimreite As

Organisasjonsnr. 988655317



Fimreite As

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 020 823	993 940	27 200	5 041 963
+ Tilgang	62 000	0	0	62 000
- Avgang	0	608 900	0	608 900
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 082 823	385 040	27 200	4 495 063
Akk. av/nedskr. pr 1/1	656 152	580 190	27 200	1 263 542
+ Ordinære avskrivninger	100 370	102 833	0	203 203
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	363 333	0	363 333
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	756 522	319 690	27 200	1 103 412
Balanseført verdi pr 31/12	3 326 301	65 350	0	3 391 651
Prosentats for ord.avskr	1-14	10-20	25-25	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Lovpålagt revisjon kr 12 900



Fimreite As

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 711 455
+ Permanente og andre forskjeller	-2 250 019
+ Endring i midlertidige forskjeller	-70 323
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	391 112
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	391 112
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	588 613	518 290
+ Utestående fordringer	-750 000	-750 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	182 008	573 120
= Grunnlag utsatt skatt	-343 394	-804 830
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	343 394	804 830
= Grunnlag utsatt skattefordel	343 394	804 830
Utsatt skattefordel	75 546	177 063
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	343 394	804 832
Ikke bokført utsatt skattefordel	75 546	177 063
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Fimreite As

Organisasjonsnr. 988655317



Fimreite As

Noter 2021**Note 5 - Midlertidige forskjeller****Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	588 613	518 290	-70 323
+ Utestående fordringer	-750 000	-750 000	0
Sum	-161 387	-231 710	-70 323
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-70 323

Note 6 - Disponering / Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	974 000	3 346 846	4 320 846
+Fra årets resultat		2 711 455	2 711 455
-Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	974 000	4 058 301	5 032 301

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Røyrleggjar Ingmar Fimreite AS
Kloppavegen 9
6854 KAUPANGER

selskap:	Eierandel	Ansk. kost	Bal.ført verdi
Røyrleggjar Ingmar Fimreite AS	80 %	1.118.000	1.118.000
Fordring pr 31/12-21		kr 111.000	

Note 8 - Tilknyttta selskap

Selskapet har følgende tilknyttta selskap:

Selskap:	Eierandel	Ansk. kost	Bal.ført verdi
----------	-----------	------------	----------------

Noter for Fimreite As

Organisasjonsnr. 988655317



Fimreite As

Noter 2021

Lomelde Strand AS	20 %	400.000	400.000
TOTALT		400.000	400.000

Informasjon om selskapet:

Selskapsnavn: Lomelde Strand AS
Adresse: Ytre Loftesnes 2, 6856 SOGNDAL

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 974 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 974 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ingmar Fimreite	974

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styreleder:	974

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 279 Gjeld til eier. Lånet er kortsiktig og det er ikke avtalt renter på lånet.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Fimreite AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert Fimreite AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LDE13-W426C-DQKEG-PB50Y-0J5BQ-8JTBH



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Fimreite AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 09. Mai 2022
Deloitte AS

Rune **Norstrand Olsen**
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LDE13-W426Q-DQKEG-PB50Y-0J5BQ-8JTBH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-09 11:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDE13-W426Q-DQKEG-PB5OY-0J5BQ-8JTBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>