



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 525 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	4 001	4 000
Sum kostnader		4 001	4 000
Driftsresultat		-4 001	-4 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 877	2 255
Sum finansinntekter		2 877	2 255
Netto finans		2 877	2 255
Resultat før skattekostnad	3	-1 123	-1 745
Skattekostnad på resultat	3	-247	-384
Årsresultat		-876	-1 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-876	-1 361
Totalresultat		-876	-1 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-876	-1 361
Sum overføringer og disponeringer		-876	-1 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Fordring konsernbidrag		1 123	1 745
Sum fordringer		1 123	1 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		68 696	64 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 696	64 074
Sum omløpsmidler		69 819	65 819
SUM EIENDELER		69 819	65 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 181	39 181
Sum opptjent egenkapital		-39 181	-39 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6, 7	60 819	60 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 000	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000	5 000
Sum langsiktig gjeld		9 000	5 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		9 000	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 819	65 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591837

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 525 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 983 525 989
BYBROEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	4 001	4 000
Sum kostnader		4 001	4 000
Driftsresultat		-4 001	-4 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 877	2 255
Sum finansinntekter		2 877	2 255
Netto finans		2 877	2 255
Resultat før skattekostnad	3	-1 123	-1 745
Skattekostnad på resultat	3	-247	-384
Årsresultat		-876	-1 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-876	-1 361
Totalresultat		-876	-1 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-876	-1 361
Sum overføringer og disponeringer		-876	-1 361



Organisasjonsnr: 983 525 989
BYBROEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4

Fordring konsernbidrag 1 123 1 745
Sum fordringer 1 123 1 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 68 696 64 074
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 68 696 64 074

Sum omløpsmidler 69 819 65 819

SUM EIENDELER 69 819 65 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100) 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 39 181 39 181
Sum opptjent egenkapital -39 181 -39 181

Sum egenkapital 6, 7 60 819 60 819

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 4 9 000 5 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 000	5 000
Sum langsiktig gjeld	9 000	5 000
Betalbar skatt	3	
Sum gjeld	9 000	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 819	65 819



Organisasjonsnr: 983 525 989
BYBROEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Bybroen Utvikling AS

Org.nr.:983 525 989



Bybroen Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader	2	4 001	4 000
Sum driftskostnader		4 001	4 000
Driftsresultat		-4 001	-4 000
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 877	2 255
Resultat av finansposter		2 877	2 255
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 123	-1 745
Skattekostnad på resultat	3	-247	-384
Resultat		-876	-1 361
Årets resultat		-876	-1 361
Overføringer			
Overført til udekket tap		876	1 361
Sum overføringer		-876	-1 361



Bybroen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring konsernbidrag		1 123	1 745
Sum fordringer		1 123	1 745
Bankinnskudd		68 696	64 074
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		68 696	64 074
Sum omløpsmidler		69 819	65 819
SUM EIENDELER		69 819	65 819
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 181	-39 181
Sum opptjent egenkapital		-39 181	-39 181
Sum egenkapital	6, 7	60 819	60 819
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	9 000	5 000
Sum langsiktig gjeld		9 000	5 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		9 000	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 819	65 819



Bybroen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Trondheim, 13.06.2025

Styret i Bybroen Utvikling AS

Jannicke Lunde
styreleder

Øystein Theodor Hesselberg
styremedlem



Noter til regnskapet for 2024

Bybroen Utvikling AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Skatt

Utsatt skatt er av forsiktighetshensyn ikke bokført



Noter til regnskapet for 2024 Bybroen Utvikling AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor er fravalgt

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-247	-384
Skattekostnad ordinært resultat	-247	-384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 123	-1 745
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 123	1 745
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-247	-384
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	247	384
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Fordring og gjeld selskap samme konsern

Fordringer på konsernselskap er kr 0.

Gjeld til konsernselskap er kr -9 000.



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Utvikling AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000	100,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Apartment Hjemmehotell AS	1000	100,0
Totalt antall aksjer	1000	100,0
Sum >1% eierandel	1000	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-39 181	60 819
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	100 000	-39 181	60 819
Pr. 01.01.2024	100 000	-39 181	60 819
Mottatt konsernbidrag		1 123	1 123
Årets resultat		-876	-876
Pr 31.12.2024	100 000	-39 181	60 819

Note 7 Fortsatt drift

Bybroen Utvikling AS har en positiv egenkapital pr 31.12.24

Utfra virksomhetens lave omfang, mener styret at egenkapitalen er forsvarlig.

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



Årsregnskap

2024

Bybroen Utvikling AS

Org.nr.:983 525 989



Bybroen Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader	2	4 001	4 000
Sum driftskostnader		4 001	4 000
Driftsresultat		-4 001	-4 000
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 877	2 255
Resultat av finansposter		2 877	2 255
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 123	-1 745
Skattekostnad på resultat	3	-247	-384
Resultat		-876	-1 361
Årets resultat		-876	-1 361
Overføringer			
Overført til udekket tap		876	1 361
Sum overføringer		-876	-1 361



Bybroen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring konsernbidrag		1 123	1 745
Sum fordringer		1 123	1 745
Bankinnskudd		68 696	64 074
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		68 696	64 074
Sum omløpsmidler		69 819	65 819
SUM EIENDELER		69 819	65 819
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 181	-39 181
Sum opptjent egenkapital		-39 181	-39 181
Sum egenkapital	6, 7	60 819	60 819
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	9 000	5 000
Sum langsiktig gjeld		9 000	5 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		9 000	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 819	65 819



Bybroen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Trondheim, 13.06.2025

Styret i Bybroen Utvikling AS

Jannicke Lunde
styreleder

Øystein Theodor Hesselberg
styremedlem



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Utvikling AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Skatt

Utsatt skatt er av forsiktighetshensyn ikke bokført



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Utvikling AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor er fravalgt

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-247	-384
Skattekostnad ordinært resultat	-247	-384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 123	-1 745
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 123	1 745
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-247	-384
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	247	384
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Fordring og gjeld selskap samme konsern

Fordringer på konsernselskap er kr 0.

Gjeld til konsernselskap er kr -9 000.



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Utvikling AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000	100,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Apartment Hjemmehotell AS	1000	100,0
Totalt antall aksjer	1000	100,0
Sum >1% eierandel	1000	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-39 181	60 819
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	100 000	-39 181	60 819
Pr. 01.01.2024	100 000	-39 181	60 819
Mottatt konsernbidrag		1 123	1 123
Årets resultat		-876	-876
Pr 31.12.2024	100 000	-39 181	60 819

Note 7 Fortsatt drift

Bybroen Utvikling AS har en positiv egenkapital pr 31.12.24

Utfra virksomhetens lave omfang, mener styret at egenkapitalen er forsvarlig.

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.