



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 642 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO BOGSTADVEIEN 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 934642759

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 736 172	
Sum inntekter		10 736 172	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 334 426	
Annen driftskostnad		2 395 082	
Sum kostnader		5 729 508	
Driftsresultat		5 006 664	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 202 060	
Annen rentekostnad		3 655	
Annen finanskostnad		32 649	
Sum finanskostnader		4 238 364	
Netto finans		-4 238 364	
Resultat før skattekostnad		768 300	0
Skattekostnad på resultat	4	1 094 284	
Årsresultat	5	-325 984	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 984	
Totalresultat		-325 984	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 373 206	
Overført fra annen egenkapital		-4 699 190	
Sum overføringer og disponeringer		-325 984	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		171 010 346	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		262 080	
Sum varige driftsmidler	2	171 272 426	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		171 272 426	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 518 087	
Andre kortsiktige fordringer		68 195	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		2 586 281	
Sum omløpsmidler		2 586 281	0
SUM EIENDELER		173 858 707	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	957 750	
Overkurs		81 996 065	
Annen innskutt egenkapital		-25 570	
Sum innskutt egenkapital		82 928 245	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	82 928 245	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 833 606	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 833 606	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	59 978 432	
Sum annen langsiktig gjeld		59 978 432	
Sum langsiktig gjeld		81 812 038	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853 747	
Annen kortsiktig gjeld		8 264 677	
Sum kortsiktig gjeld		9 118 424	
Sum gjeld		90 930 462	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 858 707	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524484

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 642 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO BOGSTADVEIEN 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 934 642 759
NEWCO BOGSTADVEIEN 1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 736 172	
Sum inntekter		10 736 172	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 334 426	
Annen driftskostnad		2 395 082	
Sum kostnader		5 729 508	
Driftsresultat		5 006 664	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 202 060	
Annen rentekostnad		3 655	
Annen finanskostnad		32 649	
Sum finanskostnader		4 238 364	
Netto finans		-4 238 364	
Resultat før skattekostnad		768 300	0
Skattekostnad på resultat	4	1 094 284	
Årsresultat	5	-325 984	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 984	
Totalresultat		-325 984	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 373 206	
Overført fra annen egenkapital		-4 699 190	
Sum overføringer og disponeringer		-325 984	



Organisasjonsnr: 934 642 759
NEWCO BOGSTADVEIEN 1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 171 010 346
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 262 080
Sum varige driftsmidler 2 171 272 426

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3
Sum anleggsmidler 171 272 426 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 518 087
Andre kortsiktige
fordringer 68 195
Konsernfordringer 3
Sum fordringer 2 586 281

Sum omløpsmidler 2 586 281 0

SUM EIENDELER 173 858 707 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 957 750
Overkurs 81 996 065
Annen innskutt egenkapital -25 570
Sum innskutt egenkapital 82 928 245

Sum egenkapital 5 82 928 245 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 21 833 606
Sum avsetninger for
forpliktelser 21 833 606



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	59 978 432	
Sum annen langsiktig gjeld		59 978 432	
Sum langsiktig gjeld		81 812 038	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853 747	
Annen kortsiktig gjeld		8 264 677	
Sum kortsiktig gjeld		9 118 424	
Sum gjeld		90 930 462	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 858 707	0



Organisasjonsnr: 934 642 759
NEWCO BOGSTADVEIEN 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Newco Bogstadveien 1 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Newco Bogstadveien 1 Holding AS som viser et underskudd på NOK 325 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: JHK4J-HUR43-ABPAS-OOVOS-44WZE-QRHA5



Revisors beretning 2024 for Newco Bogstadveien 1 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JHK4J-HUR43-ABPAS-OOVOS-44WZE-QRHA5





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 12:51:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHK4J-HUR43-ABPAS-OOVOS-44WZE-QRHA5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.