



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 967 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Hulderveien Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 840	465 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 840</b>	<b>465 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 212
Annen driftskostnad	3,4,5	2 360 462	290 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 374 154</b>	<b>303 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 743 314</b>	<b>161 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 009	8 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406</b>	<b>1 181</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 301</b>	<b>12 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 886</b>	<b>-2 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 735 305</b>	<b>169 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 735 305</b>	<b>169 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 779 200</b>	<b>158 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 779 200	158 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 779 200</b>	<b>158 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	6 645 731	6 645 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 645 731</b>	<b>6 645 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 645 731</b>	<b>6 645 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 950	584 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 170 950</b>	<b>584 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 170 950</b>	<b>584 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 816 681</b>	<b>7 230 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 697 035	4 476 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 697 035</b>	<b>4 476 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 698 235</b>	<b>4 477 435</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 895 401	529 623
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 223 044	2 223 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 118 445</b>	<b>2 752 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 118 445</b>	<b>2 752 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 118 445</b>	<b>2 752 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 816 681</b>	<b>7 230 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 967 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Hulderveien Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 846 967 222  
Hulderveien Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 840	465 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 840</b>	<b>465 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 212
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 360 462	290 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 374 154</b>	<b>303 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 743 314</b>	<b>161 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 009	8 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406</b>	<b>1 181</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 301</b>	<b>12 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 886</b>	<b>-2 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 735 305</b>	<b>169 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 735 305</b>	<b>169 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 779 200</b>	<b>158 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 779 200	158 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 779 200</b>	<b>158 835</b>



Organisasjonsnr: 846 967 222  
Hulderveien Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6,8

6 645 731

6 645 731

Sum varige driftsmidler

6 645 731

6 645 731

Sum anleggsmidler

6 645 731

6 645 731

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 170 950

584 371

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 170 950

584 371

Sum omløpsmidler

2 170 950

584 371

SUM EIENDELER

8 816 681

7 230 102

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 697 035

4 476 235

Sum opptjent egenkapital

2 697 035

4 476 235

Sum egenkapital

7

2 698 235

4 477 435

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

3 895 401

529 623

Øvrig langsiktig gjeld

9

2 223 044

2 223 044

Sum annen langsiktig gjeld

6 118 445

2 752 667

Sum langsiktig gjeld

6 118 445

2 752 667



Sum gjeld	6 118 445	2 752 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 816 681	7 230 102



Organisasjonsnr: 846 967 222  
Hulderveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Hulderveien Borettslag, Rakkestad

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		370 608	377 352	370 600	370 600
Innkrevde kostnader finans		260 232	88 080	260 200	277 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 840</b>	<b>465 432</b>	<b>630 800</b>	<b>647 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	12 000	12 000	12 500	12 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 692	1 212	1 800	1 800
Revisjonshonorar	3	3 375	3 375	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		42 768	42 768	42 800	43 600
Vedlikehold	4	2 081 860	23 464	3 557 500	1 020 000
Forsikringer		65 826	62 420	66 800	72 400
Kommunale avgifter		105 038	87 636	97 300	115 900
Eiendomsskatt		51 852	63 799	63 800	57 900
Andre driftskostnader	5	9 743	7 159	24 600	24 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 374 154</b>	<b>303 833</b>	<b>3 870 600</b>	<b>1 351 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 743 314</b>	<b>161 599</b>	<b>-3 239 800</b>	<b>-703 800</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		8 009	8 061	0	0
Renteinntekter		406	1 181	0	0
Rentekostnader		44 301	12 006	72 000	96 100
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-35 886</b>	<b>-2 764</b>	<b>-72 000</b>	<b>-96 100</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 779 200</b>	<b>158 835</b>	<b>-3 311 800</b>	<b>-799 900</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-1 779 200	158 835	0	0



**Balanse for Hulderveien Borettslag, Rakkestad**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 8	6 645 731	6 645 731
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 645 731</b>	<b>6 645 731</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 170 947	584 368
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 170 950</b>	<b>584 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 816 681</b>	<b>7 230 102</b>



## Balanse for Hulderveien Borettslag, Rakkestad

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		2 697 035	4 476 235
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 698 235</b>	<b>4 477 435</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	3 895 401	529 623
Borettsinnskudd	9	2 223 044	2 223 044
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 118 445</b>	<b>2 752 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 118 445</b>	<b>2 752 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 816 681</b>	<b>7 230 102</b>

Hulderveien Borettslag, Rakkestad

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bodil Fredriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanna Sofie Rummelhoff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nancy Adamski  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>584 371</b>	<b>500 226</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 779 200	158 835
Avdrag lån	-134 222	-74 691
Nytt Lån	3 500 000	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>1 586 579</b>	<b>84 145</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 170 950</b>	<b>584 371</b>
Omløpsmidler	2 170 950	584 371
<b>Disponible midler</b>	<b>2 170 950</b>	<b>584 371</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	15 452	9 714
6603 Vedlikehold uteområde	17 875	3 750
6604 Vedlikehold rehab	2 048 533	0
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>2 081 860</b>	<b>23 464</b>

Borettslaget har gjennomført en rehabilitering. Rehabiliteringen har bestått av ny taksten på alle hus samt stige-trinn. Det er skiftet vindskier, takrenner med nedløp, nye forkant beslag, nye pipebeslag og luftehatter. Det er montert snøfangere ved inngangsdørene og utbedret råteskader. Alle hus og garasjer er vasket ned og malt med 2 strøk maling. I tillegg har de fast avtale om snøbrøyting og feiing.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	0	300
6490 Leie Container	2 687	3 113
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 975	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	801	495
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 405	1 376
7790 Andre driftskostnader	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 743</b>	<b>7 159</b>

Konto andre driftskostnader 7790 gjelder en bæredekorasjon.

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1989	6 606 635
Utenomhusanlegg	31 797
Arealkjøp etter måling	7 298
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>6 645 730</b>

Tomtene eies av borettslaget - Gnr. 231 bnr. 266, 270, 314 og 315 i Rakkestad kommune og inngår i kostpris. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	4 477 435	4 318 600
Årets resultat	-1 779 200	158 835
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 698 235</b>	<b>4 477 435</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehab.tak og maling av bygninger	
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363954069</b>	<b>12111982293</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.03.2046	21.07.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	1 316 000
Lånesaldo 01.01:	0	529 623
Avdrag i perioden:	57 370	76 852
Opptak i perioden:	3 500 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 442 630</b>	<b>452 771</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	387 553	775 106
	6	323 867	1 943 202
	4	294 274	1 177 096

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd kr. 2 223 044 er fordelt som følger: Forsvarets tidligere boliger kr 1 335 044 og øvrige boliger kr. 888 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Hulderveien Borettslag, Rakkestad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hulderveien Borettslag, Rakkestad**

Styreleder	Bodil Fredriksen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Nancy Adamski (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Hanna Sofie Rummelhoff (sign.)	01.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Hulderveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hulderveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 779 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor