



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 794 505
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	C/o Tian Helse AS Bøveien 1031 8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 777	0
Annen driftsinntekt		0	12 506
Sum inntekter		34 777	12 506
Kostnader			
Varekostnad		0	10 875
Annen driftskostnad		735 861	966 198
Sum kostnader		735 861	977 073
Driftsresultat		-701 084	-964 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	4 804 215	393 540
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		515 423	631 299
Annen renteinntekt		1	87
Annen finansinntekt	1	9 418 132	27 135
Sum finansinntekter		14 737 771	1 052 061
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	2 948 728	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 675 824	3 363 353
Sum finanskostnader		5 624 552	3 363 353
Netto finans		9 113 219	-2 311 292
Resultat før skattekostnad		8 412 135	-3 275 858
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		8 412 135	-3 275 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 150 525	0
Udekket tap		13 562 660	-3 275 858
Sum overføringer og disponeringer		8 412 135	-3 275 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	640 652	0
Sum varige driftsmidler		640 652	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	442 000	442 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	14 753 730	20 901 139
Investeringer i aksjer og andeler		0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 195 730	21 743 139
Sum anleggsmidler		15 836 382	21 743 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		132 556	2 553
Konsernfordringer	5	14 877 647	12 351 221
Sum fordringer		15 060 203	12 353 773
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 076	1 031 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 076	1 031 901
Sum omløpsmidler		17 232 280	13 385 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		33 068 662	35 128 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 437 310	22 999 970
Sum opptjent egenkapital		-9 437 310	-22 999 970
Sum egenkapital		-9 387 310	-22 949 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	860 577
Kortsiktig konserngjeld	5	42 393 228	57 194 458
Annen kortsiktig gjeld		62 744	23 749
Sum kortsiktig gjeld		42 455 971	58 078 784
Sum gjeld		42 455 971	58 078 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 068 662	35 128 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747846

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/o Tian Helse AS
Bøveien 1031
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 794 505
TIAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 777	0
Annen driftsinntekt		0	12 506
Sum inntekter		34 777	12 506
Kostnader			
Varekostnad		0	10 875
Annen driftskostnad		735 861	966 198
Sum kostnader		735 861	977 073
Driftsresultat		-701 084	-964 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	4 804 215	393 540
Annen renteinntekt		515 423	631 299
Annen finansinntekt	1	1	87
Sum finansinntekter		14 737 771	1 052 061
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 948 728	0
Sum finanskostnader		5 624 552	3 363 353
Netto finans		9 113 219	-2 311 292
Resultat før skattekostnad		8 412 135	-3 275 858
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		8 412 135	-3 275 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 150 525	0
Udekket tap		13 562 660	-3 275 858
Sum overføringer og disponeringer		8 412 135	-3 275 858



Organisasjonsnr: 920 794 505
TIAN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	640 652	0
Sum varige driftsmidler		640 652	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	442 000	442 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	14 753 730	20 901 139
Investeringer i aksjer og andeler		0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 195 730	21 743 139
Sum anleggsmidler		15 836 382	21 743 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		132 556	2 553
Konsernfordringer	5	14 877 647	12 351 221
Sum fordringer		15 060 203	12 353 773
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 076	1 031 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 076	1 031 901
Sum omløpsmidler		17 232 280	13 385 675
SUM EIENDELER		33 068 662	35 128 814



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	9 437 310	22 999 970
Sum opptjent egenkapital		-9 437 310	-22 999 970

Sum egenkapital		-9 387 310	-22 949 970
-----------------	--	------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	860 577
-----------------	--	---	---------

Kortsiktig konserngjeld	5	42 393 228	57 194 458
-------------------------	---	------------	------------

Annen kortsiktig gjeld		62 744	23 749
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		42 455 971	58 078 784
----------------------	--	------------	------------

Sum gjeld		42 455 971	58 078 784
-----------	--	------------	------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 068 662	35 128 814
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 920 794 505
TIAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



640652.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
640652.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
18652.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
622000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
18652.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
9727122.00 12351221.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41643228.00	57194458.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i

Tian Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Utvikling AS som viser et overskudd på kr 8 412 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

'Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Harstad, 3. juni 2024

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/05/2024 05:21:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
TIAN UTVIKLING AS
920794505
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 777	0
Annen driftsinntekt		0	12 506
Sum driftsinntekter		34 777	12 506
Driftskostnader			
Varekostnad		0	10 875
Annen driftskostnad		735 861	966 198
Sum driftskostnader		735 861	977 073
Driftsresultat		-701 084	-964 566
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	4 804 215	393 540
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		515 423	631 299
Annen renteinntekt		1	87
Annen finansinntekt	1	9 418 132	27 135
Sum finansinntekter		14 737 771	1 052 061
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	2 948 728	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 675 824	3 363 353
Sum finanskostnader		5 624 552	3 363 353
Netto finans		9 113 219	-2 311 292
Resultat før skattekostnad		8 412 135	-3 275 858
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		8 412 135	-3 275 858
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		5 150 525	0
Udekket tap		13 562 660	-3 275 858
Sum overføringer		8 412 135	-3 275 858



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	640 652	0
Sum varige driftsmidler		640 652	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	442 000	442 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	14 753 730	20 901 139
Investeringer i aksjer og andeler		0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 195 730	21 743 139
Sum anleggsmidler		15 836 382	21 743 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	14 877 647	12 351 221
Andre kortsiktige fordringer		132 556	2 553
Sum fordringer		15 060 203	12 353 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 076	1 031 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 076	1 031 901
Sum omløpsmidler		17 232 280	13 385 675
SUM EIENDELER		33 068 662	35 128 814



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 437 310	22 999 970
Sum opptjent egenkapital		-9 437 310	-22 999 970
Sum egenkapital		-9 387 310	-22 949 970
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	860 577
Kortsiktig konserngjeld	5	42 393 228	57 194 458
Annen kortsiktig gjeld		62 744	23 749
Sum kortsiktig gjeld		42 455 971	58 078 784
Sum gjeld		42 455 971	58 078 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 068 662	35 128 814

Harstad, 21.05.2024

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Mona Thrane Sørård
styremedlem

Jan Morten Sørård
daglig leder



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Note 1 - Aksjer i andre selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap, bokført etter kostmetoden:

Datterselskap Selskap, kontorsted	Stemme/ eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
TN Eiendom Narvik AS	100 %	30 000	-591 489	-1 036 380
Tian Eiendom Børgefjell AS	100 %	206 000	-478 530	-285 613
Tian Eiendom Kløverhagen AS	100 %	206 000	-878 225	-1 547 487

Selskap, kontorsted	Stemme/ eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Kråkøy Holding II AS	39,33 %	1 800 000	13 446 983	4 549 656
Polar Park AS (<i>tall fra 2022</i>)	43,66 %	7 500 000	2 950 000	22 942 000
Gastrofoil AS	10,20 %	0	-599 000	-120 000

Tian Utvikling AS har i løpet av året solgt TN Kråkøy Eiendom AS og bokført gevinst med kr 4 708 893.

Kråkøy Holding II AS har solgt sin hovedinvestering AS og gitt utbytte til aksjonærene. Aksjene Tian Utvikling AS eier i selskapet er derfor nedskrevet med kr 2 548 748 til beste estimat for virkelig verdi. Samtidig har Tian Utvikling AS mottatt utbytte fra selskapet med kr 9 418 132.

Aksjer i Gastrofoil AS er nedskrevet med kr 400 000 til kr 0.



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	8 412 135	0
Permanente forskjeller	-11 273 619	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	294 624	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 583 665	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 150 525	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	25 626	-25 626
Gevinst- og tapskonto	1 601 250	1 281 000	320 250
Fremførbart underskudd	-13 169 611	-10 585 946	-2 583 665
Netto forskjeller	-11 568 361	-9 279 320	-2 289 041
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 568 361	9 279 320	2 289 041
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	640 652
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	640 652
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 652
Balansført verdi per 31.12.	622 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 652

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 727 122	12 351 221

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 643 228	57 194 458

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000



TIAN UTVIKLING AS 920 794 505

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Holding AS	500	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-22 999 970	-22 949 970
Årsresultat	0	8 412 135	8 412 135
Mottatt konsernbidrag	0	5 029 079	5 029 079
Andre endringer	0	121 446	121 446
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-9 437 310	-9 387 310

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Elektronisk signatur

Signert av

Jørstad, Finn Håkon

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2024 13:53:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Mona Thrane

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2024 14:14:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Jan Morten

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2024 15:22:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.