



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 537 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 81
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Frisvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			92 000
Sum inntekter			92 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	48 300	48 300
Annen driftskostnad	6	103 534	110 754
Sum kostnader		151 834	159 054
Driftsresultat		-151 834	-67 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 460	8 766
Annen finansinntekt		3 929	6 042
Sum finansinntekter		6 389	14 808
Annen rentekostnad		57 590	65 859
Annen finanskostnad		5	19 039
Sum finanskostnader		57 595	84 898
Netto finans		-51 206	-70 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 040	-137 144
Skattekostnad på ordinært resultat			-21 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 040	-116 016
Årsresultat		-203 040	-116 016
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-203 040	-116 016
Sum overføringer og disponeringer		-203 040	-116 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 880 600	1 922 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	5 300	11 800
Sum varige driftsmidler		1 885 900	1 934 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	950 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	500 000
Sum anleggsmidler		2 835 900	2 434 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	2 878 079	833 025
Sum varer		2 878 079	833 025
Fordringer			
Andre fordringer		752 025	1 859 500
Sum fordringer		752 025	1 859 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	542 206	911 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 206	911 085
Sum omløpsmidler		4 172 310	3 603 610
SUM EIENDELER		7 008 209	6 037 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 679 003	1 882 043
Sum opptjent egenkapital		1 679 003	1 882 043
Sum egenkapital	11	1 779 003	1 982 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 866 574	3 739 987
Sum annen langsiktig gjeld		4 866 574	3 739 987
Sum langsiktig gjeld		4 866 574	3 739 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 114	5 676
Annen kortsiktig gjeld		-481	310 104
Sum kortsiktig gjeld		362 633	315 780
Sum gjeld		5 229 207	4 055 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 008 209	6 037 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710312

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 537 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 81
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Frisvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 990 537 585
BIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			92 000
Sum inntekter			92 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	7	48 300	48 300
Annen driftskostnad	6	103 534	110 754
Sum kostnader		151 834	159 054
Driftsresultat		-151 834	-67 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 460	8 766
Annen finansinntekt		3 929	6 042
Sum finansinntekter		6 389	14 808
Annen rentekostnad		57 590	65 859
Annen finanskostnad		5	19 039
Sum finanskostnader		57 595	84 898
Netto finans		-51 206	-70 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-203 040	-137 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 040	-116 016
Årsresultat		-203 040	-116 016
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-203 040	-116 016
Sum overføringer og disponeringer		-203 040	-116 016



Organisasjonsnr: 990 537 585
BIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 880 600	1 922 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	5 300	11 800
Sum varige driftsmidler		1 885 900	1 934 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	950 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	500 000

Sum anleggsmidler		2 835 900	2 434 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	13	2 878 079	833 025
Sum varer		2 878 079	833 025

Fordringer

Andre fordringer		752 025	1 859 500
Sum fordringer		752 025	1 859 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	542 206	911 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 206	911 085

Sum omløpsmidler		4 172 310	3 603 610
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 008 209	6 037 810
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 679 003	1 882 043
Sum opptjent egenkapital		1 679 003	1 882 043
Sum egenkapital	11	1 779 003	1 982 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 866 574	3 739 987
Sum annen langsiktig gjeld		4 866 574	3 739 987
Sum langsiktig gjeld		4 866 574	3 739 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 114	5 676
Annen kortsiktig gjeld		-481	310 104
Sum kortsiktig gjeld		362 633	315 780
Sum gjeld		5 229 207	4 055 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 008 209	6 037 810



Organisasjonsnr: 990 537 585
BIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frisvold, Børre (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29375.00	25500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29375.00	25500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bit Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bit Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: BAJCO-GVL1W-XA4K1-EEIMJ-8VN73-A7CD3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-25 10:07:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: BAJCO-GVLTW-XAHH1-EEIMJ-8VN73-A7CD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årøppgjør for 2020

BIT EIENDOM AS
2312 OTTESTAD

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

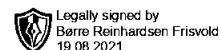
Utarbeidet av:
Økonomipartner Hamar AS
Brygga 11
2317 HAMAR
Org.nr. 989103032

Utarbeidet med:
Total Årsøppgjør



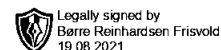
Resultatregnskap for 2020 BIT EIENDOM AS 990 537 585

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	92 000
Sum driftsinntekter		0	92 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	-48 300	-48 300
Annen driftskostnad	6	-103 534	-110 754
Sum driftskostnader		-151 834	-159 054
Driftsresultat		-151 834	-67 054
Annen renteinntekt		2 460	8 766
Annen finansinntekt		3 929	6 042
Sum finansinntekter		6 389	14 808
Annen rentekostnad		-57 590	-65 859
Annen finanskostnad		-5	-19 039
Sum finanskostnader		-57 595	-84 898
Netto finans		-51 206	-70 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 040	-137 144
Skattekostnad på ordinært resultat		0	21 128
Ordinært resultat		-203 040	-116 016
Årsresultat		-203 040	-116 016
Overføringer			
Annen egenkapital		-203 040	-116 016
Sum		-203 040	-116 016



Balanse pr. 31. desember 2020 BIT EIENDOM AS 990 537 585

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 880 600	1 922 400
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner og lign.	7	5 300	11 800
Sum varige driftsmidler		1 885 900	1 934 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	950 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	500 000
Sum anleggsmidler		2 835 900	2 434 200
Omløpsmidler			
Varer	13	2 878 079	833 025
Sum varer		2 878 079	833 025
Fordringer			
Andre fordringer		752 025	1 859 500
Sum fordringer		752 025	1 859 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	542 206	911 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 206	911 085
Sum omløpsmidler		4 172 310	3 603 610
Sum eiendeler		7 008 209	6 037 810



Legally signed by
Børre Reinhardsen Frisvold
19.08.2021

Balanse pr. 31. desember 2020 BIT EIENDOM AS 990 537 585

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 679 003	1 882 043
Sum opptjent egenkapital		1 679 003	1 882 043
Sum egenkapital	11	1 779 003	1 982 043
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 866 574	3 739 987
Sum annen langsiktig gjeld		4 866 574	3 739 987
Sum langsiktig gjeld		4 866 574	3 739 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 114	5 676
Annen kortsiktig gjeld		-481	310 104
Sum kortsiktig gjeld		362 633	315 780
Sum gjeld		5 229 207	4 055 767
Sum egenkapital og gjeld		7 008 209	6 037 810

Ottestad,

Børre Reinhardsen Frisvold
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 BIT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

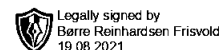
Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frisvold, Børre (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Boligutvikling Hamar AS	Hamar	5,3%	13 400 004	(70 439)
PNT Eiendom AS	Gjøvik	25,0%	Ikke kjent	Ikke kjent

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

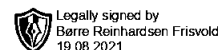
	2020	2019
Revisjon	29 375	25 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 375	25 500

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendom inkl. tomt	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	350 000	1 701 219	32 370	2 083 589
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	350 000	1 701 219	32 370	2 083 589
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-128 819	-20 570	-149 389
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-170 619	-27 070	-197 689
Balansført verdi pr. 31.12.2020	350 000	1 530 600	5 300	1 885 900
Årets avskrivninger		-41 800	-6 500	-48 300
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-203 040	-137 144
+/- Permanente forskjeller	-105	-349
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 970	12 018
Årets skattegrunnlag	-179 175	-125 475
+/- Endring i utsatt skatt		-21 128
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	-21 128
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	84 018	60 048	23 970
Skattemessig fremførbart underskudd	-125 475	-304 649	179 175
Netto forskjeller	-41 457	-244 602	203 145
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 457	244 602	-203 145
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 53 812

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 882 043	1 982 043
Årets resultat		-203 040	-203 040
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 679 003	1 779 003

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 866 574	3 739 987
Sum	4 866 574	3 739 987
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 758 678	2 755 425
Sum	4 758 678	2 755 425

Av langsiktig gjeld på kr 4 866 574 forfaller kr 3 072 463 om mer enn 5 år.

Note 13 - Varelager

Selskapet har hatt et byggeprosjekt for utvikling og salg i Hamar. Prosjektet er i sin helhet solgt, med oppgjør i 2021. Bokførte kostnader på prosjektet er derfor presentert som varelager.