



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 640 147
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SAND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 272 211	3 268 116
Annen driftsinntekt	2	6 446	544
Sum inntekter		3 278 657	3 268 660
Kostnader			
Lønnskostnad	3	116 952	105 885
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 417 901	2 392 192
Sum kostnader		2 534 853	2 498 077
Driftsresultat		743 804	770 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 528	180 221
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		285 528	180 221
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 029 333	950 804
Totalresultat		1 029 333	950 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 029 333	950 804
Sum overføringer og disponeringer		1 029 333	950 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 13	31 271 580	31 271 580
Sum varige driftsmidler		31 271 580	31 271 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 868 432	2 732 089
Sum finansielle anleggsmidler		2 868 432	2 732 089
Sum anleggsmidler		34 140 011	34 003 668
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 901	-424
Andre fordringer		612 911	567 154
Sum fordringer		621 811	566 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 699 620	3 689 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 699 620	3 689 132
Sum omløpsmidler		5 321 431	4 255 862
SUM EIENDELER		39 461 443	38 259 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	27 248 517	26 219 185
Sum opptjent egenkapital		27 248 517	26 219 185
Sum egenkapital		27 254 617	26 225 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 868 432	2 732 089
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	9 065 000	9 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 933 432	11 797 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 282	212 807
Annen kortsiktig gjeld		17 112	24 350
Sum kortsiktig gjeld		273 394	237 157
Sum gjeld		12 206 825	12 034 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 461 443	38 259 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453808

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 640 147
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 953 640 147
SAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 272 211	3 268 116
Annen driftsinntekt	2	6 446	544
Sum inntekter		3 278 657	3 268 660
Kostnader			
Lønnskostnad	3	116 952	105 885
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 417 901	2 392 192
Sum kostnader		2 534 853	2 498 077
Driftsresultat		743 804	770 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 528	180 221
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		285 528	180 221
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 029 333	950 804
Totalresultat		1 029 333	950 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 029 333	950 804
Sum overføringer og disponeringer		1 029 333	950 804



Organisasjonsnr: 953 640 147
SAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 13	31 271 580	31 271 580
Sum varige driftsmidler		31 271 580	31 271 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 868 432	2 732 089
Sum finansielle anleggsmidler		2 868 432	2 732 089
Sum anleggsmidler		34 140 011	34 003 668
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 901	-424
Andre fordringer		612 911	567 154
Sum fordringer		621 811	566 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 699 620	3 689 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 699 620	3 689 132
Sum omløpsmidler		5 321 431	4 255 862
SUM EIENDELER		39 461 443	38 259 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	27 248 517	26 219 185
Sum opptjent egenkapital		27 248 517	26 219 185
Sum egenkapital		27 254 617	26 225 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 868 432	2 732 089
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	9 065 000	9 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 933 432	11 797 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 282	212 807
Annen kortsiktig gjeld		17 112	24 350
Sum kortsiktig gjeld		273 394	237 157
Sum gjeld		12 206 825	12 034 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 461 443	38 259 530



Organisasjonsnr: 953 640 147
SAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Sand Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sand Borettslag org.nr. 953640147



Resultatregnskap 2024

Sand Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 272 211	3 268 116	3 263 000	3 268 000
Annen driftsinntekt	2	6 446	544	0	5 000
Sum driftsinntekter		3 278 657	3 268 660	3 263 000	3 273 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	116 953	105 888	106 000	117 000
Konsulenttjenester	4	124 783	118 401	127 000	133 000
Kontingenter	5	24 891	24 891	25 000	25 000
Rep og vedlikehold	6	563 234	628 077	1 073 000	982 000
Forsikringer		205 578	173 421	191 000	226 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		716 241	680 670	809 000	840 000
Energi og fyring		135 570	139 165	130 000	155 000
Kabel-TV og telefoni		350 870	333 965	370 000	368 000
Driftskostnader	7	250 754	225 521	385 000	363 000
Leiekostnader		3 956	18 200	0	4 000
Andre driftskostnader	8	42 024	49 881	47 000	60 000
Sum driftskostnader		2 534 853	2 498 077	3 263 000	3 273 000
Driftsresultat før finansposter		743 804	770 583	0	0
Finansielle poster					
Finansinntekt		285 528	180 221	0	0
Sum finansposter		285 528	180 221	0	0
Årsresultat		1 029 333	950 804	0	0
Overført til annen egenkapital	11	1 029 333	950 804	0	0
Sum disponering		1 029 333	950 804	0	0

Resultatrapport 2024 for Sand Borettslag



Balanse 31.12.2024

Sand Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 13	31 271 580	31 271 580
Sum varige driftsmidler		31 271 580	31 271 580
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		2 868 432	2 732 089
Sum finansielle anleggsmidler		2 868 432	2 732 089
Sum anleggsmidler		34 140 011	34 003 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		612 911	567 154
Kundefordringer		8 901	-424
Sum fordringer		621 811	566 730
Bankinnskudd, kasse o.l.		4 699 620	3 689 132
Sum omløpsmidler		5 321 431	4 255 862
SUM EIENDELER		39 461 443	38 259 530

Balanserapport 2024 for Sand Borettslag



Balanse 31.12.2024

Sand Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	6 100	6 100
Annens egenkapital	11	27 248 517	26 219 185
Sum egenkapital		27 254 617	26 225 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger			
Borettsinnskudd		2 868 432	2 732 089
Sum langsiktig gjeld	12, 13	9 065 000	9 065 000
		11 933 432	11 797 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 282	212 807
Annens kortsiktig gjeld		17 112	24 350
Sum kortsiktig gjeld		273 394	237 157
Sum gjeld		12 206 825	12 034 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 461 443	38 259 530

Mysen, 27.02.2025

Sand Borettslag

Kjell St. Hammersborg
Kjell Arild Hammersborg
Styrets leder

Wenche Karin Johannessen
Wenche Karin Johannessen
Styremedlem

Gerd Marie Aas
Gerd Marie Aas
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sand Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
3600 Generelle Felleskostnader	3 139 011	3 134 916	3 135 000	3 135 000
3607 Garasje	133 200	133 200	128 000	133 000
Sum felleskostnader	3 272 211	3 268 116	3 263 000	3 268 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
El bil/ladeanlegg	6 446	544	0	5 000
Sum andre driftsinntekter	6 446	544	0	5 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	102 500	92 800	93 000	102 500
Arbeidsgiveravgift	14 453	13 085	13 000	14 500
Sum lønnskostnader	116 953	105 885	106 000	117 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Revisjon	5 313	5 250	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	119 470	113 151	118 000	124 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	3 000	3 000
Sum konsulenttjenester	124 783	118 401	127 000	133 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Kontingent NBBL	3 541	24 891	25 000	4 000
Kontingent BORI	21 350	0	0	21 000
Sum kontingenter	24 891	24 891	25 000	25 000



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Vedlikehold bygg	79 050	305 759	913 000	742 000
Vedlikehold VVS	0	34 933	0	0
Vedlikehold elektro	121 912	14 285	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	18 295	16 335	5 000	5 000
Vedlikehold heis	97 835	117 415	100 000	110 000
Vedlikehold brannsikring	109 800	39 380	45 000	115 000
Avsetning vedlikeholdsfond	136 343	99 970	0	0
Egenandel forsikringskader	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	563 234	628 077	1 073 000	982 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Vaktmestertjenester	8 063	12 619	150 000	100 000
Renholdstjenester	81 753	63 876	70 000	93 000
Snøbreiing/strøing/feiing	101 876	88 526	95 000	107 000
Gressklipping	59 063	60 500	70 000	63 000
Sum driftskostnader	250 754	225 521	385 000	363 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	8 609	7 754	0	8 000
Søppeltømming/containerer	4 274	19 493	0	5 000
Lyspærer, sikringer etc	1 500	2 323	0	0
Verktøy og redskaper	3 154	179	0	0
Nøkler, låser og skilt	3 457	5 966	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	30 000	30 000
Kontorrekvisita	3 821	1 716	0	0
Generalforsamling/årsmøte	10 700	7 171	14 000	14 000
Velferdskostnader	1 650	720	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	1 799	1 560	0	0
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 060	2 999	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	42 024	49 881	47 000	60 000

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger	Bygningsmessig anlegg	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	28 763 223	17 655	2 490 700
Anskaffelseskost pr.31.12	28 763 223	17 655	2 490 700
Bokført verdi pr.31.12	28 763 223	17 655	2 490 700
Anskaffelsesår	1986	1986	1986

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 6 100 fordelt på 61 å kr 100.



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	26 219 185	25 268 380
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 029 333	950 804
Sum opptjent egenkapital 31.12	27 248 517	26 219 185

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 065 000	9 065 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	31 271 580	31 271 580
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	9 665 000	9 250 000

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	4 018 705	3 067 901
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 029 333	950 804
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	136 343	99 970
Endringer i andre langsiktige poster	-136 343	-99 970
B. Årets endring i disponible midler	1 029 332	950 804
C. Disponible midler 31.12	5 048 037	4 018 705
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 321 431	4 255 862
- Kortsiktig gjeld	273 394	237 157
= Disponible midler 31.12	5 048 038	4 018 705



Til generalforsamlingen i Sand Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sand Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 029 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2025 20:30:22

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.