



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 990 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSÅSEN 30 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		32 189 206	
Sum inntekter		32 189 206	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		34 503 577	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	47 496	33 023
Sum kostnader		34 551 073	33 023
Driftsresultat		-2 361 867	-33 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Gevinst/tap ved salg av aksjer/obligasjoner	5		
Annen renteinntekt		5 770	
Sum finansinntekter		5 770	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	166 000	
Annen rentekostnad		367 917	
Annen finanskostnad		104 894	
Sum finanskostnader		638 811	
Netto finans		-633 041	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 994 908	-33 023
Skattekostnad på resultat	3	85 184	-7 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 080 092	-25 757
Årsresultat		-3 080 092	-25 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 080 092	-25 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-3 080 092	-25 757
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-97 986	-25 757
Udekket tap		-2 982 106	
Sum overføringer og disponeringer		-3 080 092	-25 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		85 184
Sum immaterielle eiendeler			85 184
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	85 184
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			20 044 058
Fordringer			
Kundefordringer		189 206	
Andre kortsiktige fordringer		122 196	8 475
Konsernfordringer	2	2 982 106	
Sum fordringer		3 293 508	8 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 937	349 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 937	349 223
Sum omløpsmidler		3 602 445	20 401 756
SUM EIENDELER		3 602 445	20 486 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Overkurs			97 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	197 986
Sum egenkapital	5	100 000	197 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		13 461 591
Langsiktig konserngjeld	2	3 494 972	5 328 972
Ansvarlig lån fra konsernselskap	2		
Sum annen langsiktig gjeld		3 494 972	18 790 563
Sum langsiktig gjeld		3 494 972	18 790 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 068
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 2		
Annen kortsiktig gjeld		7 473	1 491 323
Sum kortsiktig gjeld		7 473	1 498 391
Sum gjeld		3 502 445	20 288 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 445	20 486 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525799

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 990 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSÅSEN 30 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 920 990 061
HOPSÅSEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		32 189 206	
Sum inntekter		32 189 206	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		34 503 577	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	47 496	33 023
Sum kostnader		34 551 073	33 023
Driftsresultat		-2 361 867	-33 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Gevinst/tap ved salg av aksjer/obligasjoner	5		
Annen renteinntekt		5 770	
Sum finansinntekter		5 770	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	166 000	
Annen rentekostnad		367 917	
Annen finanskostnad		104 894	
Sum finanskostnader		638 811	
Netto finans		-633 041	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 994 908	-33 023
Skattekostnad på resultat	3	85 184	-7 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 080 092	-25 757
Årsresultat		-3 080 092	-25 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 080 092	-25 757
Totalresultat		-3 080 092	-25 757
Overføringer og disponeringer			



Overført fra overkurs	-97 986	-25 757
Udekket tap	-2 982 106	
Sum overføringer og disponeringer	-3 080 092	-25 757



Organisasjonsnr: 920 990 061
HOPSÅSEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		85 184
Sum immaterielle eiendeler			85 184

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	85 184

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			20 044 058
------------------	--	--	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		189 206	
Andre kortsiktige fordringer		122 196	8 475
Konsernfordringer	2	2 982 106	
Sum fordringer		3 293 508	8 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 937	349 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 937	349 223

Sum omløpsmidler		3 602 445	20 401 756
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		3 602 445	20 486 940
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Overkurs			97 986
Sum innskutt egenkapital		100 000	197 986

Sum egenkapital	5	100 000	197 986
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	13 461 591
Langsiktig konserngjeld	2	3 494 972
Ansvarlig lån fra		5 328 972
konsernselskap	2	
Sum annen langsiktig gjeld	3 494 972	18 790 563
Sum langsiktig gjeld	3 494 972	18 790 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 068
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	
Annen kortsiktig gjeld		7 473
Sum kortsiktig gjeld	7 473	1 491 323
Sum gjeld	3 502 445	20 288 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 602 445	20 486 940



Organisasjonsnr: 920 990 061
HOPSÅSEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hopsåsen 30 AS

Årsregnskap 2022



Hopsåsen 30 AS
Resultatregnskap

Note	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekter	32 189 206	0
	Sum driftsinntekter	<u>32 189 206</u>	<u>0</u>
	Varekostnad	34 503 577	0
1	Annen driftskostnad	47 496	33 023
	Sum driftskostnader	<u>34 551 073</u>	<u>33 023</u>
	Driftsresultat	<u>-2 361 867</u>	<u>-33 023</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	5 770	0
2	Rentekostnad til foretak i samme konsern	166 000	0
	Rentekostnader	367 917	0
	Annen finanskostnad	104 894	0
	Resultat av finansposter	<u>-633 041</u>	<u>0</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-2 994 908</u>	<u>-33 023</u>
3	Skattekostnad på resultat	85 184	-7 266
	Årsresultat	<u>-3 080 092</u>	<u>-25 757</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra overkurs	-97 986	-25 757
	Overført til/dekning av udekket tap	2 982 106	0
	Sum overføringer	<u>-3 080 092</u>	<u>-25 757</u>



Hopsåsen 30 AS
Balanse pr. 31.12.


NOTER	EIENDELER	2022	2021
3	Utsatt skattefordel	0	85 184
	Sum immaterielle eiendeler	0	85 184
	Sum anleggsmidler	0	85 184
	Omløpsmidler		
	Varelager	0	20 044 058
	Kundefordringer	189 206	0
2	Fordring mottatt konsernbidrag	2 982 106	0
	Andre kortsiktige fordringer	122 196	8 475
	Sum fordringer	3 293 508	8 475
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	308 937	349 223
	Sum omløpsmidler	3 602 445	20 401 756
	SUM EIENDELER	3 602 445	20 486 940



Hopsåsen 30 AS
Balanse pr. 31.12.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Overkurs	0	97 986
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>197 986</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Sum egenkapital	<u>100 000</u>	<u>197 986</u>
	Gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 461 591
2	Langsiktig gjeld til konsernselskap	<u>3 494 972</u>	<u>5 328 972</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 494 972</u>	<u>18 790 563</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	7 068
	Annen kortsiktig gjeld	<u>7 473</u>	<u>1 491 323</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>7 473</u>	<u>1 498 391</u>
	Sum gjeld	<u>3 502 445</u>	<u>20 288 954</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 602 445</u>	<u>20 486 940</u>

Bergen, 22.06.2023


Pål B. Kvalheim
Daglig leder


Karl L. Kvalheim
Styreleder



Hopsåsen 30 AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Varelager

Byggeprosjekter igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg (egenregi-prosjekter) balanseføres som varelager og vurderes etter prinsippene for omløpsmidler. Når det foreligger salgskontrakter knyttet til prosjektene, blir salgssum inntektsført på overdragelsestidspunktet med tilhørende andel av kostpris regnskapsført som varekostnad. Som kostpris benyttes full tilvirkningskost inklusiv finansieringsutgifter.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Revisjon er valgt bort.

Note 2 – Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har mottatt langsiktig lån fra morselskapet stort kr 3 494 972. Lånet er renteberegnet med 3,59%, og er kostnadsført som rentekostnad til foretak i samme konsern.



Hopsåsen 30 AS

Noter til regnskap 2022

Note 3 – Skatter

	2022
Ordinært resultat før skatt	-2 994 908
Endring fremførbart underskudd	2 994 908
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>
Betalbar inntektsskatt	<u>0</u>

	01.01	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller			
Fremførbart underskudd	-387 198	-3 382 106	-2 994 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>3 382 106</u>	<u>3 382 106</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-387 198</u>	<u>0</u>	<u>387 198</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	
Utsatt skattefordel	<u>-85 184</u>	<u>0</u>	<u>85 184</u>

Skattekostnad	2 022
Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	<u>85 184</u>
Sum skattekostnad	<u>85 184</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital pr. 31.12.	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Nesttun Invest Eiendom AS	100	100 %
	100	100 %

Selskapets styreformann eier Nesttun Invest Eiendom AS med 26 %.



Hopsåsen 30 AS
Noter til regnskap 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	100 000	97 986	0	197 986
Mottatt konsernbidrag			2 982 106	2 982 106
Årets resultat		-97 986	-2 982 106	-3 080 092
Pr 31.12.	100 000	0	0	100 000

Selskapet har mottatt konsernbidrag NOK 2 982 106 uten skattemessig effekt fra morselskapet Nesttun Invest Eiendom AS.

Note 6 – Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier	2022
Bokført pantesikret gjeld	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	
Varelager	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>