



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 753 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANNBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 49  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 123	
Annen driftskostnad		427 478	
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 601</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-597 101</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 028	
Annen rentekostnad	3	211 948	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 976</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-220 976</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-818 077</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-179 977	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-638 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-638 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-638 100</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-638 100</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-638 100	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-638 100</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	122 982	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 982</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 177 712	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 177 712</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 300 694</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 188	
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		259 067	
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 255</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 475	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 475</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 729</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 620 423</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		436 028	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-436 028</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-405 598</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld	2	609 028	
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 261 948	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 870 976</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 870 976</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 045	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		129 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 045</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 026 021</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 620 423</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 753 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANNBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 49  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 828 753 002  
BRANNBAKKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 123	
Annen driftskostnad		427 478	
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 601</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-597 101</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 028	
Annen rentekostnad	3	211 948	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 976</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-220 976</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-818 077</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-179 977	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-638 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-638 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-638 100</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-638 100</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-638 100	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-638 100</b>	



Organisasjonsnr: 828 753 002  
BRANNBAKKEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	122 982	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 982</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		12 177 712	
--------------	--	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 177 712</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 300 694</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 188	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		259 067	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>260 255</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		59 475	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>59 475</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>59 475</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 729</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 620 423</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		430	
----------	--	-----	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	
---------------------------------	--	---------------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		436 028	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-436 028</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-405 598</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld	2	609 028	
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 261 948	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 870 976</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 870 976</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 045	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		129 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 045</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 026 021</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 620 423</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 828 753 002  
BRANNBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

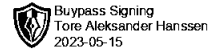
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen  
2023-05-15

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Brannbakken 1 AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Brannbakken 1 AS* som viser et underskudd på kr 638.100,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet hadde selskapet et underskudd med kr. 638.100,- for 2022. Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2022. Disse forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse note 5 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 15. mai 2023

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Steinar Finstad

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



<b>Resultatregnskap</b>		
Brannbakken 1 AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		4 500
Sum driftsinntekter		<u>4 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 123
Annen driftskostnad		427 478
Sum driftskostnader		<u>601 601</u>
Driftsresultat		<u>-597 101</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 028
Annen rentekostnad	3	211 948
Resultat av finansposter		<u>-220 976</u>
Resultat før skattekostnad		-818 077
Skattekostnad på resultat	4	-179 977
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<u><b>-638 100</b></u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		638 100
Sum overføringer		<u>-638 100</u>



<b>Balanse</b>			
Brannbakken 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	122 982	
Sum immaterielle eiendeler		<u>122 982</u>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 177 712	
Sum varige driftsmidler	1	<u>12 177 712</u>	
Sum anleggsmidler		<u>12 300 694</u>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 188	
Konsernfordringer		259 067	
Sum fordringer		<u>260 255</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 475	
Sum omløpsmidler		<u>319 729</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 620 423</u>	



<b>Balanse</b>		
Brannbakken 1 AS		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs		430
Sum innskutt egenkapital		<u>30 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-436 028
Sum opptjent egenkapital		<u>-436 028</u>
Sum egenkapital	5	<u>-405 598</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	609 028
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 261 948
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 870 976</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		26 045
Annen kortsiktig gjeld		129 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 045</u>
Sum gjeld		<u>13 026 021</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>12 620 423</u>
Styret i Brannbakken 1 AS		
<hr/>		
Bjørnar Evenrud styreleder		
<hr/>		
Brannbakken 1 AS		Side 3



## Noter

### Brannbakken 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Brannbakken 1 AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr 983 387 381, og inngår i Narvikgården Konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



## Noter

### Brannbakken 1 AS

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 351 835	12 351 835
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 351 835</b>	<b>12 351 835</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	174 123	174 123
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>12 177 712</b>	<b>12 177 712</b>
Årets ordinære avskrivninger	174 123	174 123
Økonomisk levetid	10-25 år	

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	259 067	0
<b>Sum</b>	<b>259 067</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	609 028	0
<b>Sum</b>	<b>609 028</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Selskapet har gjeld til Narvik kommune pålydende 12 261 948 som forfaller i sin helhet i 2025. Gjelden renteberegnes.		



## Noter

### Brannbakken 1 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-179 977	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-179 977</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-818 077	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 403	0
Mottatt konsernbidrag	259 067	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-627 414</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-56 995	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 995	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	68 403	0	-68 403
<b>Sum</b>	<b>68 403</b>	<b>0</b>	<b>-68 403</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-627 414	0	627 414
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-559 010</b>	<b>0</b>	<b>559 010</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-122 982</b>	<b>0</b>	<b>122 982</b>

#### Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	430				30 430
Årets resultat					-638 100	-638 100
Konsernbidrag mottatt					202 072	202 072
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-436 028</b>	<b>-405 598</b>



## Noter

### Brannbakken 1 AS

Selskapet har en selgerkreditt som sikrer deler av selskapets likviditetsbehov frem til forfall eller utvikling av eiendommen. Morselskapet vil løpende bidra med gjenværende likviditetsbehov. Eiendommen er anskaffet for å utvikles. Før investering kan gjennomføres er selskapet avhengig av ny egenkapital og en refinansiering av gjelden.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brannbakken 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvikgården AS	300	100,0	100,0

#### Note 7 Lønnskostnader

Brannbakken 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.