



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 648 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGEN EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Margareth Søfteland Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 752	366 948
Sum inntekter		407 752	366 948
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	232 494	187 706
Sum kostnader		232 494	187 706
Driftsresultat		175 258	179 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	92
Sum finansinntekter		31	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 540	57 614
Annen rentekostnad		348 260	311 982
Sum finanskostnader		420 800	369 596
Netto finans		-420 769	-369 504
Resultat før skattekostnad		-245 511	-190 262
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-245 511	-190 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 511	-190 262
Totalresultat		-245 511	-190 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-245 511	-190 262
Sum overføringer og disponeringer	4	-245 511	-190 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 800 825	7 800 825
Sum varige driftsmidler	1, 5	7 800 825	7 800 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 800 825	7 800 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	9 807	13 596
Konsernfordringer	6	281 146	281 146
Sum fordringer		290 952	294 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 204	67 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 204	67 357
Sum omløpsmidler		310 156	362 099
SUM EIENDELER		8 110 981	8 162 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 271 796	1 026 286
Sum opptjent egenkapital		-1 271 796	-1 026 286
Sum egenkapital	4	1 828 204	2 073 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 680 902	4 680 902
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 680 902	4 680 902
Sum langsiktig gjeld		4 680 902	4 680 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 579 762	1 397 222
Annen kortsiktig gjeld	6	22 113	11 085
Sum kortsiktig gjeld		1 601 875	1 408 307
Sum gjeld		6 282 777	6 089 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 110 981	8 162 924
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688473

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 648 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGEN EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Margareth Søfteland Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 812 648 802
FESTNINGEN EIENDOM OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 752	366 948
Sum inntekter		407 752	366 948
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	232 494	187 706
Sum kostnader		232 494	187 706
Driftsresultat		175 258	179 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	92
Sum finansinntekter		31	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 540	57 614
Annen rentekostnad		348 260	311 982
Sum finanskostnader		420 800	369 596
Netto finans		-420 769	-369 504
Resultat før skattekostnad		-245 511	-190 262
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-245 511	-190 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 511	-190 262
Totalresultat		-245 511	-190 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-245 511	-190 262
Sum overføringer og disponeringer	4	-245 511	-190 262



Organisasjonsnr: 812 648 802
FESTNINGEN EIENDOM OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 800 825	7 800 825
Sum varige driftsmidler	1, 5	7 800 825	7 800 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 800 825	7 800 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	9 807	13 596
Konsernfordringer	6	281 146	281 146
Sum fordringer		290 952	294 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 204	67 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 204	67 357
Sum omløpsmidler		310 156	362 099
SUM EIENDELER		8 110 981	8 162 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		



Udekket tap		1 271 796	1 026 286
Sum opptjent egenkapital		-1 271 796	-1 026 286
Sum egenkapital	4	1 828 204	2 073 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 680 902	4 680 902
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 680 902	4 680 902
Sum langsiktig gjeld		4 680 902	4 680 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 579 762	1 397 222
Annen kortsiktig gjeld	6	22 113	11 085
Sum kortsiktig gjeld		1 601 875	1 408 307
Sum gjeld		6 282 777	6 089 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 110 981	8 162 924
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 812 648 802
FESTNINGEN EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Festningen Eiendom Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Festningen Eiendom Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Truls Grøstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BUBCY-5008E-VXXXM-PH25U-HSOKL-MD01Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøstad, Truls Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-14 08:40:47 UTC

Grøstad, Truls Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-14 08:40:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUBCV_5008E-VXXXXM-PH25U-HSOKL-MD0LZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eudl.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Festningen Eiendom Oslo AS

Org.nr. 812 648 802



Resultatregnskap

Festningen Eiendom Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		407 752	366 948
Sum driftsinntekter		407 752	366 948
Annen driftskostnad	2	232 494	187 706
Sum driftskostnader		232 494	187 706
Driftsresultat		175 258	179 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 540	57 614
Annen rentekostnad		348 260	311 982
Resultat av finansposter		-420 769	-369 504
Resultat før skattekostnad		-245 511	-190 262
Årsresultat		-245 511	-190 262
Overføringer			
Overført til udekket tap		245 511	190 262
Sum overføringer	4	-245 511	-190 262



Balanse

Festningen Eiendom Oslo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 800 825	7 800 825
Sum varige driftsmidler	1, 5	7 800 825	7 800 825
Sum anleggsmidler		7 800 825	7 800 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 807	13 596
Konsernfordringer	6	281 146	281 146
Sum fordringer		290 952	294 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 204	67 357
Sum omløpsmidler		310 156	362 099
Sum eiendeler		8 110 981	8 162 924



Balanse

Festningen Eiendom Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 271 796	-1 026 286
Sum opptjent egenkapital		-1 271 796	-1 026 286
Sum egenkapital	4	1 828 204	2 073 714
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 680 902	4 680 902
Sum annen langsiktig gjeld		4 680 902	4 680 902
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	1 579 762	1 397 222
Annen kortsiktig gjeld	6	22 113	11 085
Sum kortsiktig gjeld		1 601 875	1 408 307
Sum gjeld		6 282 777	6 089 209
Sum egenkapital og gjeld		8 110 981	8 162 924

Oslo, 10.07.2025

Styret i Festningen Eiendom Oslo AS

Bente Margareth Søfteland Bøhler
Styreleder/daglig leder



Festningen Eiendom Oslo AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fusjon

Festningen Eiendom Oslo AS org nr 812 648 802 er i 2025 planlagt fusjonert med Mynten AS org nr 999 071 031 hvor Mynten AS er overtagende selskap.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 800 825	7 800 825
Anskaffelseskost 31.12.	7 800 825	7 800 825
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi 31.12.	7 800 825	7 800 825

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Festningen Eiendom Oslo AS

Side 5



Festningen Eiendom Oslo AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-245 511	-190 262
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-245 511	-190 262

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 270 947	-1 025 437	245 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 270 947	1 025 437	-245 511
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Festningen Eiendom Oslo AS

Side 6



Festningen Eiendom Oslo AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	110 000	2 990 000	-1 026 286	2 073 714
Årets resultat	0	0	-245 511	-245 511
Egenkapital 31.12.	110 000	2 990 000	-1 271 796	1 828 204

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 680 902	4 680 902
Sum	4 680 902	4 680 902
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 800 825	7 800 825
Sum	7 800 825	7 800 825

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	281 146	281 146
Aksjonærer	2 999	2 999
Sum	284 145	284 145
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 579 762	1 397 222
Sum	1 579 762	1 397 222

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Festningen Eiendom Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	11	110 000
Sum	10 000	11	110 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

Festningen Eiendom Oslo AS

Side 7



Festningen Eiendom Oslo AS

Noter til årsregnskapet 2024

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Exaro Holding AS	10 000	10 000	100 %
Totalt	10 000	10 000	100%

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -245 511 etter skatt, mot kr. -190 262 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Mørselskapet vil sørge for midler til å dekke selskapets forpliktelser.



Årsregnskap

2024

Festningen Eiendom Oslo AS

Org.nr. 812 648 802



Resultatregnskap

Festningen Eiendom Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		407 752	366 948
Sum driftsinntekter		407 752	366 948
Annen driftskostnad	2	232 494	187 706
Sum driftskostnader		232 494	187 706
Driftsresultat		175 258	179 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 540	57 614
Annen rentekostnad		348 260	311 982
Resultat av finansposter		-420 769	-369 504
Resultat før skattekostnad		-245 511	-190 262
Årsresultat		-245 511	-190 262
Overføringer			
Overført til udekket tap		245 511	190 262
Sum overføringer	4	-245 511	-190 262



Balanse

Festningen Eiendom Oslo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 800 825	7 800 825
Sum varige driftsmidler	1, 5	7 800 825	7 800 825
Sum anleggsmidler		7 800 825	7 800 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 807	13 596
Konsernfordringer	6	281 146	281 146
Sum fordringer		290 952	294 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 204	67 357
Sum omløpsmidler		310 156	362 099
Sum eiendeler		8 110 981	8 162 924



Balanse

Festningen Eiendom Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 271 796	-1 026 286
Sum opptjent egenkapital		-1 271 796	-1 026 286
Sum egenkapital	4	1 828 204	2 073 714
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 680 902	4 680 902
Sum annen langsiktig gjeld		4 680 902	4 680 902
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	1 579 762	1 397 222
Annen kortsiktig gjeld	6	22 113	11 085
Sum kortsiktig gjeld		1 601 875	1 408 307
Sum gjeld		6 282 777	6 089 209
Sum egenkapital og gjeld		8 110 981	8 162 924

Oslo, 10.07.2025

Styret i Festningen Eiendom Oslo AS

Bente Margareth Søfteland Bøhler
Styreleder/daglig leder



Festningen Eiendom Oslo AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fusjon

Festningen Eiendom Oslo AS org nr 812 648 802 er i 2025 planlagt fusjonert med Mynten AS org nr 999 071 031 hvor Mynten AS er overtagende selskap.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 800 825	7 800 825
Anskaffelseskost 31.12.	7 800 825	7 800 825
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi 31.12.	7 800 825	7 800 825

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Festningen Eiendom Oslo AS

Side 5



Festningen Eiendom Oslo AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-245 511	-190 262
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-245 511	-190 262

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 270 947	-1 025 437	245 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 270 947	1 025 437	-245 511
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Festningen Eiendom Oslo AS

Side 6



Festningen Eiendom Oslo AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	110 000	2 990 000	-1 026 286	2 073 714
Årets resultat	0	0	-245 511	-245 511
Egenkapital 31.12.	110 000	2 990 000	-1 271 796	1 828 204

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 680 902	4 680 902
Sum	4 680 902	4 680 902
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 800 825	7 800 825
Sum	7 800 825	7 800 825

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	281 146	281 146
Aksjonærer	2 999	2 999
Sum	284 145	284 145
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 579 762	1 397 222
Sum	1 579 762	1 397 222

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Festningen Eiendom Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	11	110 000
Sum	10 000	11	110 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

Festningen Eiendom Oslo AS

Side 7



Festningen Eiendom Oslo AS

Noter til årsregnskapet 2024

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Exaro Holding AS	10 000	10 000	100 %
Totalt	10 000	10 000	100%

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -245 511 etter skatt, mot kr. -190 262 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Mørselskapet vil sørge for midler til å dekke selskapets forpliktelser.