



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 7	552	375 500
Sum inntekter		552	375 500
Kostnader			
Varekostnad		552	
Annen driftskostnad	2	123 688	448 693
Sum kostnader		124 239	448 693
Driftsresultat		-123 688	-73 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	39 943	31 417
Sum finansinntekter		39 943	31 417
Annen rentekostnad	6	9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		39 934	31 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 754	-41 776
Skattekostnad på resultat	1, 3	-18 426	-9 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 328	-32 586
Årsresultat	5	-65 328	-32 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 328	-32 586
Totalresultat		-65 328	-32 586
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-65 328	-32 586
Sum overføringer og disponeringer	5	-65 328	-32 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 135	19 709
Sum immaterielle eiendeler		38 135	19 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 371 360	1 331 417
Sum finansielle anleggsmidler		1 371 360	1 331 417
Sum anleggsmidler		1 409 495	1 351 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	56 000	56 000
Sum fordringer		56 000	56 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 360	587 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 360	587 599
Sum omløpsmidler		431 360	643 599
SUM EIENDELER		1 840 855	1 994 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 695 303	1 760 631
Sum opptjent egenkapital		1 695 303	1 760 631
Sum egenkapital	5	1 795 303	1 860 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552	5 175
Betalbar skatt	3		3 919
Annen kortsiktig gjeld	6	45 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld		45 552	134 094
Sum gjeld		45 552	134 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 855	1 994 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312525

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 918 501 924
FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 7	552	375 500
Sum inntekter		552	375 500
Kostnader			
Varekostnad		552	
Annen driftskostnad	2	123 688	448 693
Sum kostnader		124 239	448 693
Driftsresultat		-123 688	-73 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	39 943	31 417
Sum finansinntekter		39 943	31 417
Annen rentekostnad	6	9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		39 934	31 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 3	-18 426	-9 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 328	-32 586
Årsresultat	5	-65 328	-32 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 328	-32 586
Totalresultat		-65 328	-32 586
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-65 328	-32 586
Sum overføringer og disponeringer	5	-65 328	-32 586



Organisasjonsnr: 918 501 924
FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 135	19 709
Sum immaterielle eiendeler		38 135	19 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 371 360	1 331 417
Sum finansielle anleggsmidler		1 371 360	1 331 417
Sum anleggsmidler		1 409 495	1 351 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	56 000	56 000
Sum fordringer		56 000	56 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 360	587 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 360	587 599
Sum omløpsmidler		431 360	643 599
SUM EIENDELER		1 840 855	1 994 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 695 303	1 760 631
Sum opptjent egenkapital		1 695 303	1 760 631
Sum egenkapital	5	1 795 303	1 860 631



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552	5 175
Betalbar skatt	3		3 919
Annen kortsiktig gjeld	6	45 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld		45 552	134 094
Sum gjeld		45 552	134 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 855	1 994 725



Organisasjonsnr: 918 501 924
FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 501 924



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 7	552	375 500
Sum driftsinntekter		552	375 500
Varekostnad		552	0
Annen driftskostnad	2	123 688	448 693
Sum driftskostnader		124 239	448 693
Driftsresultat		-123 688	-73 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	39 943	31 417
Annen rentekostnad	6	9	0
Resultat av finansposter		39 934	31 417
Resultat før skattekostnad		-83 754	-41 776
Skattekostnad på resultat	1, 3	-18 426	-9 190
Resultat		-65 328	-32 586
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-65 328	-32 586
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		65 328	32 586
Sum overføringer	5	-65 328	-32 586



BALANSE

FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	38 135	19 709
Sum immaterielle eiendeler		38 135	19 709
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 371 360	1 331 417
Sum finansielle anleggsmidler		1 371 360	1 331 417
Sum anleggsmidler		1 409 495	1 351 126
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	56 000	56 000
Sum fordringer		56 000	56 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 360	587 599
Sum omløpsmidler		431 360	643 599
Sum eiendeler		1 840 855	1 994 725



BALANSE

FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 695 303	1 760 631
Sum opptjent egenkapital		1 695 303	1 760 631
Sum egenkapital	5	1 795 303	1 860 631
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		552	5 175
Betalbar skatt	3	0	3 919
Annen kortsiktig gjeld	6	45 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld		45 552	134 094
Sum gjeld		45 552	134 094
Sum egenkapital og gjeld		1 840 855	1 994 725

Sortland, den
Styret i Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Geir Abel Ellingsen
styremedlem

Marius Steiro
styreleder

Ivar Steiro
styremedlem



Årsregnskap 2022

Klient Frydenlund Strand Trinn 1 AS
Fødsels-/org.nr. 918 501 924

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det har ikke vært Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.



Årsregnskap 2022

Klient Frydenlund Strand Trinn 1 AS
Fødsels-/org.nr. 918 501 924

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt-Tilgode skatt Corona Tiltak	0	3 919
Endring i utsatt skattefordel	-18 426	-13 109
Skattekostnad ordinært resultat	-18 426	-9 190
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-83 754	-41 776
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-89 588	59 588
Skattepliktig inntekt	-173 342	17 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 099	-32 031
Sum betalbar skatt i balansen	19 099	-32 031

Tilgode skatt i balansen på kr 32 031 i 2020 er betalbar skatt på skattemessig underskudd som kan fås utbetalt som en del av statlig tilskuddsordning/tiltak.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	-89 588	-89 588
Sum	0	-89 588	-89 588
Akkumulert fremførbart underskudd	-173 342	0	173 342
Grunnlag for utsatt skattefordel	-173 342	-89 588	83 754
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 135	-19 709	18 426



Årsregnskap 2022

Klient Frydenlund Strand Trinn 1 AS
Fødsels-/org.nr. 918 501 924

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenlund strand I AS	3 525	35,3	35,3
Frydenlund Strand III AS	3 250	32,5	32,5
Frydenlund strand II AS	3 225	32,3	32,3
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	0	1 760 631	1 860 631
Årets resultat			-65 328	-65 328
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 695 303	1 795 303

Note 6 Ansvarlig lån- Gjeld til kredittinstitusjon

Det er i 2022 gitt lån på kr 1 371 360 til selskap med samme eier(søsterselskap). Lånet er ihht avtalte med hensyn til avdrag og rente.

Note 7 Garantier

Selskapet har dekket sitt garantiansvar for solgte leiligheter gjennom forsikringsordning. Denne forsikringen gjelder i fem år fra salgstidspunkt.



REVIQOM

Til generalforsamlingen i
Frydenlund Strand Trinn 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Frydenlund Strand Trinn 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 65 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 25. januar 2023

REVICOM AS



Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø