



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 976 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVIK PRESERVING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18  
5551 AUKLANDSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		251 452	219 773
Sum kostnader		251 452	219 773
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 452</b>	<b>-219 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153 955	127 799
Annen finansinntekt		16 065 840	16 659 521
Sum finansinntekter		16 219 795	16 787 320
Annen rentekostnad		3 092 129	2 618 005
Annen finanskostnad		0	4 434 477
Sum finanskostnader		3 092 129	7 052 482
<b>Netto finans</b>		<b>13 127 666</b>	<b>9 734 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 876 214</b>	<b>9 515 065</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>12 876 214</b>	<b>9 515 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 335	0
Ekstraordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital	3	10 875 879	6 515 065
Sum overføringer og disponeringer		12 876 214	9 515 065



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	3 401 597	2 908 029
Sum finansielle anleggsmidler		3 401 597	2 908 029
Sum anleggsmidler		3 401 597	2 908 029
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	81 795 835	57 961 037
Sum investeringer		81 795 835	57 961 037
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 805	456 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 805	456 603
Sum omløpsmidler		81 871 640	58 417 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 273 237</b>	<b>61 325 669</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	73 500	73 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 500</b>	<b>73 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	34 213 072	23 337 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 213 072</b>	<b>23 337 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 286 572</b>	<b>23 410 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	812 500	1 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>812 500</b>	<b>1 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>812 500</b>	<b>1 062 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 696 898	34 074 662
Leverandørgjeld		0	13 046
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	477 267	1 764 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 174 165</b>	<b>36 852 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 986 665</b>	<b>37 914 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 273 237</b>	<b>61 325 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 976 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVIK PRESERVING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18  
5551 AUKLANDSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 914 976 391  
VESTVIK PRESERVING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		251 452	219 773
Sum kostnader		251 452	219 773
<b>Driftsresultat</b>		-251 452	-219 773
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153 955	127 799
Annen finansinntekt		16 065 840	16 659 521
Sum finansinntekter		16 219 795	16 787 320
Annen rentekostnad		3 092 129	2 618 005
Annen finanskostnad		0	4 434 477
Sum finanskostnader		3 092 129	7 052 482
<b>Netto finans</b>		13 127 666	9 734 838
<b>Resultat før skattekostnad</b>		12 876 214	9 515 065
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		12 876 214	9 515 065
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 335	0
Ekstraordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital	3	10 875 879	6 515 065
Sum overføringer og disponeringer		12 876 214	9 515 065



Organisasjonsnr: 914 976 391  
VESTVIK PRESERVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	3 401 597	2 908 029
Sum finansielle anleggsmidler		3 401 597	2 908 029
Sum anleggsmidler		3 401 597	2 908 029
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	81 795 835	57 961 037
Sum investeringer		81 795 835	57 961 037
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 805	456 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 805	456 603
Sum omløpsmidler		81 871 640	58 417 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 273 237</b>	<b>61 325 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		73 500	73 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	34 213 072	23 337 193
Sum opptjent egenkapital		34 213 072	23 337 193



<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 286 572</b>	<b>23 410 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	812 500	1 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>812 500</b>	<b>1 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>812 500</b>	<b>1 062 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 696 898	34 074 662
Leverandørgjeld		0	13 046
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	477 267	1 764 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 174 165</b>	<b>36 852 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 986 665</b>	<b>37 914 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 273 237</b>	<b>61 325 669</b>



Organisasjonsnr: 914 976 391  
VESTVIK PRESERVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Finansielle instrumenter og varederivater Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som - er klassifisert som omløpsmidler, - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og - har god eierspredning og likviditet er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**VESTVIK PRESERVING AS**

914976391

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTVIK PRESERVING AS  
914 976 391

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-251 452	-219 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-251 452</b>	<b>-219 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 452</b>	<b>-219 773</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		153 955	127 799
Annen finansinntekt		16 065 840	16 659 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 219 795</b>	<b>16 787 320</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 092 129	-2 618 005
Annen finanskostnad		0	-4 434 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 092 129</b>	<b>-7 052 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 127 666</b>	<b>9 734 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 876 214</b>	<b>9 515 065</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>12 876 214</b>	<b>9 515 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 335	0
Ekstraordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital	3	10 875 879	6 515 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 876 214</b>	<b>9 515 065</b>



VESTVIK PRESERVING AS  
914 976 391

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	3 401 597	2 908 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 401 597</b>	<b>2 908 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 401 597</b>	<b>2 908 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	81 795 835	57 961 037
<b>Sum investeringer</b>		<b>81 795 835</b>	<b>57 961 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 805	456 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 805</b>	<b>456 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 871 640</b>	<b>58 417 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 273 237</b>	<b>61 325 669</b>



VESTVIK PRESERVING AS  
914 976 391

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	73 500	73 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 500</b>	<b>73 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	34 213 072	23 337 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 213 072</b>	<b>23 337 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 286 572</b>	<b>23 410 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	812 500	1 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>812 500</b>	<b>1 062 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 696 898	34 074 662
Leverandørgjeld		0	13 046
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	477 267	1 764 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 174 165</b>	<b>36 852 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 986 665</b>	<b>37 914 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 273 237</b>	<b>61 325 669</b>

AUKLANDSHAMN, 30.06.2025

Odd Inge Olsen  
styrets leder / daglig leder



VESTVIK PRESERVING AS  
914 976 391

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTVIK PRESERVING AS  
914 976 391

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	12 876 214	9 515 065
Permanente forskjeller	-13 196 415	-11 302 348
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 586	34 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-282 615</b>	<b>-1 752 950</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 650	0	12 650
Gevinst- og tapskonto	124 682	99 746	24 936
Fremførbart underskudd	-9 446 724	-9 729 339	282 615
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 309 392</b>	<b>-9 629 593</b>	<b>320 201</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 309 392	9 629 593	-320 201
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	73 500	23 337 193	23 410 693
Årsresultat	0	12 876 214	12 876 214
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 335	-1 000 335
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>73 500</b>	<b>34 213 072</b>	<b>34 286 572</b>

## Note 4 - Finansielle anleggsmidler

Lån ytt til Sletto Eiendom AS. Det er i 2024 beregnet renter med kr. 153.568,-

## Note 5 - Investeringer

Navn	Anskaffelseskost	Markedsverdi
<b>Markedsbaserte Aksjer</b>		<b>verdi</b>
Norske Aksjer	81.795.834	87.574.406

Øvrige Aksjer/Andeler	Antall Aksjer	Anskaffelses	Bokført Verdi
			<b>kost</b>
Andel Haugaland Golfbane	10	110.000	0



VESTVIK PRESERVING AS  
914 976 391

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

<b>Pantstillelser</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantsatt Gjeld	49.509.398	35.137.162
<b>Pantsatte eiendeler, bokført verdi</b>		
Aksjer, Markedsbaserte	81.795.835	57.961.037
<b>Sum</b>	<b>81.795.835</b>	<b>57.961.037</b>

=====

**Note 7 - Kortsiktig gjeld**

Kortsiktig gjeld består av gjeld til eier på kr. 251.270,- samt påløpne kostnader på kr. 14.390,- og gjeld til Vestvik Preserving Eiendom på kr. 211.607,- Det er i 2024 ikke beregnet renter på den kortsiktige gjelda.



Årsregnskap for  
**VESTVIK PRESERVING AS**

914976391

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTVIK PRESERVING AS  
914 976 391



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-251 452	-219 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-251 452</b>	<b>-219 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 452</b>	<b>-219 773</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		153 955	127 799
Annen finansinntekt		16 065 840	16 659 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 219 795</b>	<b>16 787 320</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 092 129	-2 618 005
Annen finanskostnad		0	-4 434 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 092 129</b>	<b>-7 052 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 127 666</b>	<b>9 734 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 876 214</b>	<b>9 515 065</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>12 876 214</b>	<b>9 515 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 335	0
Ekstraordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital	3	10 875 879	6 515 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 876 214</b>	<b>9 515 065</b>



VESTVIK PRESERVING AS  
914 976 391



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	3 401 597	2 908 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 401 597</b>	<b>2 908 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 401 597</b>	<b>2 908 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	81 795 835	57 961 037
<b>Sum investeringer</b>		<b>81 795 835</b>	<b>57 961 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 805	456 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 805</b>	<b>456 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 871 640</b>	<b>58 417 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 273 237</b>	<b>61 325 669</b>



VESTVIK PRESERVING AS  
914 976 391



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	73 500	73 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 500</b>	<b>73 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	34 213 072	23 337 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 213 072</b>	<b>23 337 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 286 572</b>	<b>23 410 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	812 500	1 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>812 500</b>	<b>1 062 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 696 898	34 074 662
Leverandørgjeld		0	13 046
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	477 267	1 764 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 174 165</b>	<b>36 852 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 986 665</b>	<b>37 914 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 273 237</b>	<b>61 325 669</b>

AUKLANDSHAMN, 30.06.2025

Odd Inge Olsen  
styrets leder / daglig leder



VESTVIK PRESERVING AS  
914 976 391



## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTVIK PRESERVING AS  
914 976 391



## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	12 876 214	9 515 065
Permanente forskjeller	-13 196 415	-11 302 348
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 586	34 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-282 615</b>	<b>-1 752 950</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 650	0	12 650
Gevinst- og tapskonto	124 682	99 746	24 936
Fremførbart underskudd	-9 446 724	-9 729 339	282 615
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 309 392</b>	<b>-9 629 593</b>	<b>320 201</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 309 392	9 629 593	-320 201
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	73 500	23 337 193	23 410 693
Årsresultat	0	12 876 214	12 876 214
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 335	-1 000 335
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>73 500</b>	<b>34 213 072</b>	<b>34 286 572</b>

## Note 4 - Finansielle anleggsmidler

Lån ytt til Sletto Eiendom AS. Det er i 2024 beregnet renter med kr. 153.568,-

## Note 5 - Investeringer

Navn	Anskaffelseskost	Markedsverdi
<b>Markedsbaserte Aksjer</b>		<b>verdi</b>
Norske Aksjer	81.795.834	87.574.406

Øvrige Aksjer/Andeler	Antall Aksjer	Anskaffelseskost	Bokført Verdi
			<b>kost</b>
Andel Haugaland Golfbane	10	110.000	0



VESTVIK PRESERVING AS  
914 976 391



## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser	2023	2022
Pantsatt Gjeld	49.509.398	35.137.162
<b>Pantsatte eiendeler, bokført verdi</b>		
Aksjer, Markedsbaserte	81.795.835	57.961.037
<b>Sum</b>	<b>81.795.835</b>	<b>57.961.037</b>

## Note 7 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av gjeld til eier på kr. 251.270,- samt påløpne kostnader på kr. 14.390,- og gjeld til Vestvik Preserving Eiendom på kr. 211.607,- Det er i 2024 ikke beregnet renter på den kortsiktige gjelda.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestvik Preserving AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestvik Preserving AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vestvik Preserving AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 03.07.2025  
Deloitte AS


**Asbjørn Rogde**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2025-07-03

Identification

 **bankID** Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))