



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgaten 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	3 793	-33 500
Sum kostnader		3 793	-33 500
Driftsresultat		-3 793	33 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	
Sum finansinntekter		541	
Netto finans		541	
Resultat før skattekostnad		-3 252	33 500
Skattekostnad	2	-716	7 370
Årsresultat		-2 536	26 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 536	26 130
Totalresultat		-2 536	26 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 536	26 130
Sum overføringer og disponeringer		-2 536	26 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	474 506	473 790
Sum immaterielle eiendeler		474 506	473 790
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		824 506	823 790
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		36 942	40 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 942	40 194
Sum omløpsmidler		36 942	40 194
SUM EIENDELER		861 448	863 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 682 343	1 679 807
Sum opptjent egenkapital		-1 682 343	-1 679 807
Sum egenkapital	5	-82 343	-79 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	6	937 166	937 166
Sum annen langsiktig gjeld		937 166	937 166
Sum langsiktig gjeld		937 166	937 166
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Annen kortsiktig gjeld		6 625	6 625
Sum kortsiktig gjeld		6 625	6 625
Sum gjeld		943 791	943 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 448	863 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414435

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgaten 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 369 798
AGDER TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	3 793	-33 500
Sum kostnader		3 793	-33 500
Driftsresultat		-3 793	33 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	
Sum finansinntekter		541	
Netto finans		541	
Resultat før skattekostnad		-3 252	33 500
Skattekostnad	2	-716	7 370
Årsresultat		-2 536	26 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 536	26 130
Totalresultat		-2 536	26 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 536	26 130
Sum overføringer og disponeringer		-2 536	26 130



Organisasjonsnr: 990 369 798
AGDER TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	474 506	473 790
Sum immaterielle eiendeler		474 506	473 790
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		824 506	823 790
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		36 942	40 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 942	40 194
Sum omløpsmidler		36 942	40 194
SUM EIENDELER		861 448	863 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 682 343	1 679 807
Sum opptjent egenkapital		-1 682 343	-1 679 807
Sum egenkapital	5	-82 343	-79 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	6	937 166	937 166
Sum annen langsiktig gjeld		937 166	937 166
Sum langsiktig gjeld		937 166	937 166
Kortsiktig gjeld			



Sertifikatlån	6		
Annen kortsiktig gjeld		6 625	6 625
Sum kortsiktig gjeld		6 625	6 625
Sum gjeld		943 791	943 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 448	863 984



Organisasjonsnr: 990 369 798
AGDER TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Agder Tomteselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: 9K5OW-F6H5S-IDCW1-4J1A7-XPC06-3TXD6



Agder Tomteselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader	1	3 793	-33 500
Sum driftskostnader		3 793	-33 500
Driftsresultat		-3 793	33 500
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		541	0
Resultat av finansposter		541	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 252	33 500
Skattekostnad	2	-716	7 370
Årets resultat		-2 536	26 130
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 536	-26 130
Sum overføringer		-2 536	26 130

Penneo Dokumentnøkkel: 9K5OW-F6H5S-10CW1-4J1A7-XPC06-37XD6



Agder Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	474 506	473 790
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	350 000	350 000
Sum anleggsmidler		824 506	823 790
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		36 942	40 194
Sum omløpsmidler		36 942	40 194
SUM EIENDELER		861 448	863 984

Penneo Dokumentnøkkel: 9K50W-F6H55-10CW1-4J1A7-XPC06-37XD6



Agder Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 682 343	-1 679 807
Sum opptjent egenkapital		-1 682 343	-1 679 807
Sum egenkapital	5	-82 343	-79 807
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	6	937 166	937 166
Sum langsiktig gjeld		937 166	937 166
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 625	6 625
Sum kortsiktig gjeld		6 625	6 625
Sum gjeld		943 791	943 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 448	863 984

Lillesand, 05.05.2025
Styret i Agder Tomteselskap AS

Lars Pettersen
Styreleder/daglig leder

Lars Morten Johannessen
Styremedlem

Ole Morten Johannessen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 9K5OW-F6H55-10CW1-4J1A7-XPC06-3TXD6



Noter til regnskapet for 2024

Agder Tomteselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse innbetales.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Note 2: Skattekostnad

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-3 252	33 500
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>-3 252</u>	<u>33 500</u>
Betalbar skatt, årets inntekt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-716	7 370
Årets skattekostnad	<u>-716</u>	<u>7 370</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	2024	2023	Endring
Underskudd til fremføring	-2 156 845	-2 153 593	-3 252
	<u>-2 156 845</u>	<u>-2 153 593</u>	<u>-3 252</u>
Utsatt skattefordel	-474 506	-473 790	-716
Skattesats utsatt skattefordel	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	



Noter til regnskapet for 2024

Agder Tomteselskap AS

Note 3: Eiendom

	Eiendom
Anskaffelseskost	4 366 565
Avganger	-4 016 565
Anskaffelseskost 01.01	350 000
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	<u>350 000</u>

Selskapet eier eiendom i Lillesand kommune.

Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1.600.000,-, er fordelt på 1.600 aksjer à kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Johannessen Eiendom AS	640	40 %	Styremedlemmer Lars Morten
Tela Invest AS	480	30 %	Johannessen og Ole Morten Johannessen
LTJ Utvikling AS	480	30 %	Styreleder / Daglig leder Lars Pettersen
	<u>1600</u>	<u>100 %</u>	Styreleder / Daglig leder Lars Pettersen

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5: Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	1 600 000	-1 679 807	-79 807
Årets resultat		-2 536	-2 536
Egenkapital 31.12	<u>1 600 000</u>	<u>-1 682 343</u>	<u>-82 343</u>

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierne har lånt inn 937 166,- til selskapet og tilfører nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift. I tillegg mener styret at det er merverdier knyttet til selskapets eiendom. Basert på dette legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6: Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærene:

LTJ Utvikling AS	212 456
Tela Invest AS	280 957
Johannessen Eiendom AS	443 753
	<u>937 166</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannessen, Ole Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2663117

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-05-05 05:58:13 UTC



Johannessen, Lars Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2718166

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-05-05 05:59:30 UTC



Pettersen, Lars

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1340859

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-05 14:59:43 UTC



Pettersen, Lars

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1340859

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-05 14:59:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9K5OW-F6H5S-10CW1-4J1A7-XPQ06-37XD6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.