



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 604 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 1
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 255 780	5 825 688
Sum inntekter		6 255 780	5 825 688
Kostnader			
Avskrivninger	3	1 072 000	1 072 000
Annen driftskostnad	7	1 868 597	1 929 275
Sum kostnader		2 940 597	3 001 275
Driftsresultat		3 315 183	2 824 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		557 026	792 679
Sum finansinntekter		557 026	792 679
Annen rentekostnad		897 950	997 501
Annen finanskostnad		622 473	821 608
Sum finanskostnader		1 520 423	1 819 109
Netto finans		-963 397	-1 026 430
Ordinært resultat før skattekostnad		2 351 786	1 797 983
Skattekostnad på ordinært resultat	5	517 424	395 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 834 362	1 402 426
Årsresultat	4	1 834 362	1 402 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 834 362	1 402 426
Totalresultat		1 834 362	1 402 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 834 362	1 402 426
Sum overføringer og disponeringer		1 834 362	1 402 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 500 347	40 572 347
Sum varige driftsmidler	3, 6	39 500 347	40 572 347
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 515 000	2 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	6 037 978	5 940 021
Sum finansielle anleggsmidler		8 552 978	8 455 021
Sum anleggsmidler		48 053 325	49 027 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	73 500
Andre kortsiktige fordringer		84 965	89 596
Sum fordringer		150 965	163 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 448 303	2 718 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 303	2 718 592
Sum omløpsmidler		2 599 268	2 881 688
SUM EIENDELER		50 652 593	51 909 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 774 033	1 774 033
Sum innskutt egenkapital		1 874 033	1 874 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 023 023	11 188 661
Sum opptjent egenkapital		13 023 023	11 188 661
Sum egenkapital	4	14 897 057	13 062 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 784 744	1 772 594
Sum avsetninger for forpliktelser		1 784 744	1 772 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 651 679	31 604 414
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 651 679	34 604 414
Sum langsiktig gjeld		34 436 423	36 377 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 431	464 785
Betalbar skatt	5	505 274	365 681
Skyldige offentlige avgifter		121 375	117 498
Annen kortsiktig gjeld	8	585 034	1 521 389
Sum kortsiktig gjeld		1 319 113	2 469 353
Sum gjeld		35 755 536	38 846 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 652 593	51 909 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337593

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 604 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 1
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 980 604 128
NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 255 780	5 825 688
Sum inntekter		6 255 780	5 825 688
Kostnader			
Avskrivninger	3	1 072 000	1 072 000
Annen driftskostnad	7	1 868 597	1 929 275
Sum kostnader		2 940 597	3 001 275
Driftsresultat		3 315 183	2 824 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		557 026	792 679
Sum finansinntekter		557 026	792 679
Annen rentekostnad		897 950	997 501
Annen finanskostnad		622 473	821 608
Sum finanskostnader		1 520 423	1 819 109
Netto finans		-963 397	-1 026 430
Ordinært resultat før skattekostnad		2 351 786	1 797 983
Skattekostnad på ordinært resultat	5	517 424	395 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 834 362	1 402 426
Årsresultat	4	1 834 362	1 402 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 834 362	1 402 426
Totalresultat		1 834 362	1 402 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 834 362	1 402 426
Sum overføringer og disponeringer		1 834 362	1 402 426



Organisasjonsnr: 980 604 128
NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 500 347	40 572 347
Sum varige driftsmidler	3, 6	39 500 347	40 572 347
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 515 000	2 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	6 037 978	5 940 021
Sum finansielle anleggsmidler		8 552 978	8 455 021
Sum anleggsmidler		48 053 325	49 027 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	73 500
Andre kortsiktige fordringer		84 965	89 596
Sum fordringer		150 965	163 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 448 303	2 718 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 303	2 718 592
Sum omløpsmidler		2 599 268	2 881 688
SUM EIENDELER		50 652 593	51 909 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		1 774 033	1 774 033
Sum innskutt egenkapital		1 874 033	1 874 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 023 023	11 188 661
Sum opptjent egenkapital		13 023 023	11 188 661
Sum egenkapital	4	14 897 057	13 062 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 784 744	1 772 594
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 784 744	1 772 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 651 679	31 604 414
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 651 679	34 604 414
Sum langsiktig gjeld		34 436 423	36 377 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 431	464 785
Betalbar skatt	5	505 274	365 681
Skyldige offentlige avgifter		121 375	117 498
Annen kortsiktig gjeld	8	585 034	1 521 389
Sum kortsiktig gjeld		1 319 113	2 469 353
Sum gjeld		35 755 536	38 846 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 652 593	51 909 055



Organisasjonsnr: 980 604 128
NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tr.h. Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jk Eiendom 1 AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Flyplass Senteret AS	50.00%	50.00%	-3275398.00	256618.00
Snarvegen Eiendom AS	50.00%	50.00%	654747.00	6729066.00



Årsregnskap 2020 Norheim Næringseiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 6ODZ1-E18WD-LAEWY-GYEU-8AZ80-3EQWV

Org.nr.: 980 604 128



Norheim Næringseiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	6 255 780	5 825 688
	Sum driftsinntekter	6 255 780	5 825 688
3	Avskrivninger	1 072 000	1 072 000
7	Annen driftskostnad	1 868 597	1 929 275
	Sum driftskostnader	2 940 597	3 001 275
	Driftsresultat	3 315 183	2 824 413
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	557 026	792 679
	Annen rentekostnad	-897 950	-997 501
	Annen finanskostnad	-622 473	-821 608
	Netto finansresultat	-963 397	-1 026 430
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 351 786	1 797 983
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-517 424	-395 557
	Ordinært resultat	1 834 362	1 402 426
4	ÅRSRESULTAT	1 834 362	1 402 426
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 834 362	1 402 426
	Sum overføringer	1 834 362	1 402 426

Penneo Dokumentnøkkel: 6ODZ1-EJ8WD-LAEWY-GYEJ-8AZ80-3EQWV



Norheim Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	39 500 347	40 572 347
3, 6	Sum varige driftsmidler	39 500 347	40 572 347
	Finansielle anleggsmidler		
9	Investeringer i tilknyttet selskap	2 515 000	2 515 000
8	Lån til tilknyttet selskap	6 037 978	5 940 021
	Sum finansielle anleggsmidler	8 552 978	8 455 021
	Sum anleggsmidler	48 053 325	49 027 368
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	66 000	73 500
	Andre kortsiktige fordringer	84 965	89 596
	Sum fordringer	150 965	163 096
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 448 303	2 718 592
	Sum omløpsmidler	2 599 268	2 881 688
	SUM EIENDELER	50 652 593	51 909 055

Pennso Dokumentnøkkel: 6OD21-E18WD-LAEWY-GYEU-8AZ80-3EQWV



Norheim Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
	Innskutt annen egenkapital	1 774 033	1 774 033
	Sum innskutt egenkapital	1 874 033	1 874 033
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	13 023 023	11 188 661
	Sum opptjent egenkapital	13 023 023	11 188 661
4	Sum egenkapital	14 897 057	13 062 695
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	1 784 744	1 772 594
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 784 744	1 772 594
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	29 651 679	31 604 414
8	Øvrig langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	32 651 679	34 604 414
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	107 431	464 785
5	Betalbar skatt	505 274	365 681
	Skyldige offentlige avgifter	121 375	117 498
8	Annen kortsiktig gjeld	585 034	1 521 389
	Sum kortsiktig gjeld	1 319 113	2 469 353
	Sum gjeld	35 755 536	38 846 361
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 652 593	51 909 055

Karmsund, den, 13.04.2021
Styret i Norheim Næringseiendom AS

Jan Leon Knutsen
styreleder

Trond Henderson
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: 6ODZ1-E18WD-LAEWY-GYEU-8AZ80-3EQWV



Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norheim Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jk Eiendom 1 AS	50	50,0	50,0
Tr.h. Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Henderson	styremedlem	25
Jan Leon Knutsen	styreleder	13
Totalt antall aksjer		38

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	53 601 761	1 539 246	55 141 007
= Anskaffelseskost 31.12.20	53 601 761	1 539 246	55 141 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	15 640 661		15 640 661
= Bokført verdi 31.12.20	37 961 100	1 539 246	39 500 346
Årets ordinære avskrivninger	1 072 000		1 072 000
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 774 033	11 188 661	13 062 695
Pr 01.01.2020	100 000	1 774 033	11 188 661	13 062 695
Årets resultat			1 834 362	1 834 362
Pr 31.12.2020	100 000	1 774 033	13 023 023	14 897 057



Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	505 274	365 681
Endring i utsatt skatt	12 150	29 876
Skattekostnad ordinært resultat	517 424	395 557
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 351 786	1 797 983
Permanente forskjeller	142	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 228	-135 796
Skattepliktig inntekt	2 296 700	1 662 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	505 274	365 681
Sum betalbar skatt i balansen	505 274	365 681

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 112 471	8 057 243	-55 228
Sum	8 112 471	8 057 243	-55 228
Grunnlag for utsatt skatt	8 112 471	8 057 243	-55 228
Utsatt skatt (22 %)	1 784 744	1 772 593	-12 150

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 651 679	31 604 414
Sum	29 651 679	31 604 414
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	39 500 347	40 572 347
Sum	39 500 347	40 572 347



Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 400 ekskl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 820 ekskl. mva

Note 8 Mellomværende med nærstående

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
JK Eiendom AS	0	0	0	0
Tr. H Invest AS	0	0	0	0
Flyplass Senteret AS	0	0	6 037 978	5 940 021
Sum	0	0	6 037 978	5 940 021

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
JK Eiendom AS	0	0	-1 701 688	-1 701 688
Tr. H Invest AS	0	0	-1 701 688	-1 701 688
Auto Finans AS	0	0	-5 179	-5 179
Sum	0	0	-3 408 555	-3 408 555

Mellomværende renteberegnes.

Note 9 Tilknyttede selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Verdi i balanse
Flyplass Senteret AS	2012	BERGEN	50%	15 000
Snarveien Eiendom AS	2013	HAUGESUND	50%	2 500 000

Firma	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Flyplass Senteret AS	*	-3 275 398
Snarveien Eiendom AS	654 747	6 729 066

Tallene fra regnskapet til Flyplass Senteret AS er 2019 tall. 2020 regnskapet er ikke avlagt



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Henderson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1073687

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-28 09:05:19Z



Jan Leon Knutsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2804215

IP: 194.239.xxx.xxx

2021-05-03 12:39:15Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 60D271-E8WD-LAEWY-GYEIJ-8AZ80-3EQWV



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i
Norheim Næringsseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norheim Næringsseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 834 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: HIKB8-VTEYB-68WY3-JWMAY-GBENH-6M2IX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norheim Næringsseidendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 15.04.2021
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: HFKB8-VTEYB-68WY3-JWMAY-GBENH-6MZIX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-04 14:42:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: HfK88-VTEYB-68WY3-JWM4Y-GBENf-6M2IX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>