



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 732 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Arbos gate 2
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 324 952 | 305 749 |
| Sum inntekter | | 324 952 | 305 749 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar og aga | | 13 692 | 13 692 |
| Annen driftskostnad | | 355 237 | 273 494 |
| Sum kostnader | | 368 929 | 287 186 |
| Driftsresultat | | -43 977 | 18 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | 235 |
| Sum finansinntekter | | 37 | 235 |
| Annen rentekostnad | | | 300 |
| Sum finanskostnader | | | 300 |
| Netto finans | | 37 | -65 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -43 940 | 18 498 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -43 940 | 18 498 |
| Årsresultat | | -43 940 | 18 498 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -43 940 | 18 498 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -43 940 | 18 498 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Garasjehuset Arbosgate | 3 | 2 155 000 | 2 155 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 155 000 | 2 155 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 155 000 | 2 155 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 468 |
| Sum fordringer | | | 468 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 220 392 | 243 336 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 392 | 243 336 |
| Sum omløpsmidler | | 220 392 | 243 804 |
| SUM EIENDELER | | 2 375 392 | 2 398 804 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapitale | 2 | 101 050 | 101 050 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 050 | 101 050 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 1 869 884 | 1 825 944 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 869 884 | -1 825 944 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 768 834 | -1 724 894 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 5 | 4 085 000 | 4 085 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 085 000 | 4 085 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 085 000 | 4 085 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 226 | 38 698 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 226 | 38 698 |
| Sum gjeld | | 4 144 226 | 4 123 698 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 375 392 | 2 398 804 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488121

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 732 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Arbos gate 2
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 732 956
GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 324 952 | 305 749 |
| Sum inntekter | | 324 952 | 305 749 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar og aga | | 13 692 | 13 692 |
| Annen driftskostnad | | 355 237 | 273 494 |
| Sum kostnader | | 368 929 | 287 186 |
| Driftsresultat | | -43 977 | 18 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | 235 |
| Sum finansinntekter | | 37 | 235 |
| Annen rentekostnad | | | 300 |
| Sum finanskostnader | | | 300 |
| Netto finans | | 37 | -65 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -43 940 | 18 498 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -43 940 | 18 498 |
| Årsresultat | | -43 940 | 18 498 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -43 940 | 18 498 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -43 940 | 18 498 |



Organisasjonsnr: 940 732 956
GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Garasjehuset Arbosgate | 3 | 2 155 000 | 2 155 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 155 000 | 2 155 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 155 000 | 2 155 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 468 |
| Sum fordringer | | | 468 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 220 392 | 243 336 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 392 | 243 336 |
| Sum omløpsmidler | | 220 392 | 243 804 |
| SUM EIENDELER | | 2 375 392 | 2 398 804 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapitale | 2 | 101 050 | 101 050 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 050 | 101 050 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 1 869 884 | 1 825 944 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 869 884 | -1 825 944 |
| Sum egenkapital | | -1 768 834 | -1 724 894 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 5 | 4 085 000 | 4 085 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 085 000 | 4 085 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 085 000 | 4 085 000 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 59 226 | 38 698 |
| Sum kortsiktig gjeld | 59 226 | 38 698 |
| Sum gjeld | 4 144 226 | 4 123 698 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 375 392 | 2 398 804 |



Organisasjonsnr: 940 732 956
GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S****RESULTATREGNSKAP**

| | Note | 2023 | Budsjett 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| Innbetalt leie | | 289 476 | 289 446 | 272 273 |
| Diverse inntekter | 1 | <u>35 476</u> | <u>30 000</u> | <u>33 476</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>324 952</u> | <u>319 446</u> | <u>305 749</u> |
| Driftsutgifter | | | | |
| Styrehonorar | | 12 000 | 12 000 | 12 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 1 692 | 1 692 | 1 692 |
| Strøm | | 23 770 | 50 000 | 48 156 |
| Eiendomsskatt | | 28 885 | 30 000 | 28 885 |
| Fellesutgifter | | 241 076 | 159 636 | 133 500 |
| Diverse utgifter | | 2 069 | 17 000 | 1 000 |
| Reparasjoner og vedlikehold | | 15 696 | 15 000 | 20 396 |
| Rengjøring/garasjefeiing | | 0 | 10 000 | 0 |
| Forretningsfører | | 39 796 | 39 796 | 37 576 |
| Vaktmester | | 0 | 7 500 | 0 |
| Bankgebyr | | 3 945 | 4 000 | 3 981 |
| Sum driftsutgifter | | <u>368 929</u> | <u>346 624</u> | <u>287 186</u> |
| Driftsresultat | | <u>-43 977</u> | <u>-27 178</u> | <u>18 563</u> |
| Finansinntekter/utgifter | | | | |
| Renteinntekter | | 37 | 665 | 235 |
| Rentekostnader | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>300</u> |
| Sum finansinntekter/utgifter | | <u>37</u> | <u>665</u> | <u>-65</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>-43 940</u> | <u>-26 513</u> | <u>18 498</u> |
| Disponeringer og overføringer | | | | |
| Til udekket tap | 3 | <u>-43 940</u> | <u>-26 513</u> | <u>18 498</u> |

**GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S****BALANSE PR. 31. DESEMBER**

| EIENDELER: | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Anleggsmidler: | | | |
| Garasjehuset Arbosgate | 3 | <u>2 155 000</u> | <u>2 155 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 155 000</u> | <u>2 155 000</u> |
| Omløpsmidler: | | | |
| Fordringer: | | | |
| Restanse leietakere | | <u>0</u> | <u>468</u> |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>468</u> |
| Bankinnskudd: | | <u>220 392</u> | <u>243 336</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>220 392</u> | <u>243 804</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>2 375 392</u> | <u>2 398 804</u> |
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| Innskutt egenkapital: | | | |
| Aksjekapital | 2 | <u>101 050</u> | <u>101 050</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>101 050</u> | <u>101 050</u> |
| Opptjent egenkapital: | | | |
| Udekket tap | 4 | <u>-1 869 884</u> | <u>-1 825 944</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 869 884</u> | <u>-1 825 944</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-1 768 834</u> | <u>-1 724 894</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld: | | | |
| Obligasjonsinnskudd | 5 | <u>4 085 000</u> | <u>4 085 000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 085 000</u> | <u>4 085 000</u> |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Kreditorer og leverandørgjeld | | <u>3 189</u> | <u>3 603</u> |
| Avsatt styrehonorar og aga | | <u>13 692</u> | <u>13 692</u> |
| Forskuddsbetalt leie | | <u>42 345</u> | <u>21 403</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>59 226</u> | <u>38 698</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 144 226</u> | <u>4 123 698</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>2 375 392</u> | <u>2 398 804</u> |

Jan Mesicek

Fabian Fellkjær

Jørgen Lium



GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Garasjeleie inntektsføres etter hvert som den forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis pr. kvartal.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 Diverse inntekter

| | |
|------------------------------|---------------|
| Innbetalt eiendomsskatt | 28 896 |
| Salg av nøkler og portåpnere | 6 580 |
| Sum | 35 476 |

Note 2 Aksjekapital

| | |
|---|----------------|
| Aksjekapitalen består av 43 aksjer à 2.350. | 101 050 |
| Sum | 101 050 |

Note 3 Garasjehuset

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Kostpris | 4 000 000 |
| Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12. | 1 845 000 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 2 155 000 |

| | |
|---|---|
| Årets ordinære avskrivninger | 0 |
| Fra og med 2001 foretas ikke avskrivninger. | |
| Skattemessig avskrivninger med 2% | |



GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Udekket tap:

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Udekket tap 01.01 | -1 825 944 |
| Årets resultat | <u>-43 940</u> |
| Udekket tap 31.12 | <u>-1 869 884</u> |

Note 5 Obligasjonsinnskudd

| | |
|--|-------------------------|
| Utstedt 43 andelsobligasjoner hver pålydende 95.000. Lånet er uoppsigelig fra kreditors side | <u>4 085 000</u> |
| Sum | <u>4 085 000</u> |



GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S

VEDLEGG TIL NOTER

| Aksjekapital - de største aksjonærene: | Antall: |
|---|------------------|
| VEST EIENDOMSPARTNER DA | 11 |
| MOE PAAL | 2 |
| BJØRKGÅRD ARE SKULLESTAD | 1 |
| BECKER HANS | 1 |
| BUNKAN BERIT | 1 |
| DØLI REIDAR | 1 |
| EIDE-FREDRIKSEN, ØYSTEIN | 1 |
| FARSTAD STEINAR | 1 |
| FELLKJÆR, FABIAN | 1 |
| FRIIS ARVID/BLINDHEIM RANVEIG | 1 |
| HAGEN, TOR-MAGNE STIEN | 1 |
| KLEMETSEN ROLF PEDER | 1 |
| LANGFELDT CHRISTIAN | 1 |
| LINDAAS HILDE ANTONETTE | 1 |
| LIUM JØRGEN | 1 |
| MARINO JANNEKE TRANÅS | 1 |
| MESICEK JAN | 1 |
| MORSTAD ERLING | 1 |
| MOTTAHEDEH HOOSHMAND | 1 |
| MOTTAHEDEH MOLOK | 1 |
| MUNTHE-KAAS ELSE | 1 |
| NEERBYE BERIT SLÅTTO | 1 |
| NGUYEN PHUONG/TO NGA THI PHAM | 1 |
| NIKOLAI ZEINER | 1 |
| NODDELAND MARIANNE OG BENJAMIN | 1 |
| OGBEIDE GUSTAV EHSUORIA | 1 |
| SANDØR THOR | 1 |
| SELVÅG KJELL | 1 |
| STINESSEN, SIDSEL MARGRETHE | 1 |
| THOMASSEN HARALD | 1 |
| THOMMASSEN THOR OG SIDSEL | 1 |
| ZHANG WU ZIU | 1 |
| Sum | <u>43</u> |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Jørgen Lium

77961149-fd2d-4032-9ff8-6ab855a9d59e - 2024-06-03 11:07:28 UTC +03:00
BankID - e0b00a8f-cd8d-41d1-bb1f-10ad15251b85 - NO

Fabian Wikheim Fellkjær

f961eae6-81e9-42ce-b824-e82449eb6e68 - 2024-06-03 12:00:44 UTC +03:00
BankID - 96f45bb5-fd84-47d9-a976-b3246496a565 - NO

Jan Mesicek

dfd64cb0-982a-4777-8df2-74745e6d25b2 - 2024-06-03 15:21:35 UTC +03:00
BankID - 3343f21f-1a42-4b54-ac63-aa6860c2bc03 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/344a1e74-d922-4223-88a4-323be0a48721>

visma sign
www.vismasign.com