



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 074 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Noredalsveien 294  
4308 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sverre Arnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 164 880	1 196 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 164 880</b>	<b>1 196 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 012 500	1 012 500
Annen driftskostnad	3	628 190	687 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 640 690</b>	<b>1 700 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 190</b>	<b>-503 809</b>
Annen rentekostnad		4 080 707	3 757 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 080 707</b>	<b>3 757 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 080 707</b>	<b>-3 757 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 556 517</b>	<b>-4 260 907</b>
Skattekostnad på resultat		-782 434	-937 399
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 774 083</b>	<b>-3 323 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 774 083</b>	<b>-3 323 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 774 083</b>	<b>-3 323 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 774 083	-3 323 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 774 083</b>	<b>-3 323 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 097 291	6 314 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 097 291</b>	<b>6 314 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	46 967 574	47 980 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 967 574</b>	<b>47 980 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	550 011	550 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 011</b>	<b>550 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 614 876</b>	<b>54 844 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	874 762	225 850
Andre kortsiktige fordringer		2 699 946	94 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 574 708</b>	<b>319 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 665	662 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 246 665</b>	<b>662 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 821 372</b>	<b>981 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 436 248</b>	<b>55 826 829</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		22 950 100	19 378 100
Overkurs		800	800
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 589 700	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>25 540 600</b>	<b>19 378 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 257 632	16 483 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 257 632</b>	<b>-16 483 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 282 968</b>	<b>2 895 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 000 000	52 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 246	120 074
Skyldig offentlige avgifter		168 346	44 885
Kortsiktig konserngjeld		68 956	67 793
Annen kortsiktig gjeld		655 733	698 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 281</b>	<b>931 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 153 281</b>	<b>52 931 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 436 248</b>	<b>55 826 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 074 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Noredalsveien 294  
4308 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sverre Arnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 892 074 372  
STRAEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 164 880	1 196 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 164 880</b>	<b>1 196 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 012 500	1 012 500
Annen driftskostnad 3		628 190	687 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 640 690</b>	<b>1 700 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 190</b>	<b>-503 809</b>
Annen rentekostnad		4 080 707	3 757 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 080 707</b>	<b>3 757 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 080 707</b>	<b>-3 757 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 556 517</b>	<b>-4 260 907</b>
Skattekostnad på resultat		-782 434	-937 399
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 774 083</b>	<b>-3 323 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 774 083</b>	<b>-3 323 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 774 083</b>	<b>-3 323 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 4		-2 774 083	-3 323 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 774 083</b>	<b>-3 323 508</b>



Organisasjonsnr: 892 074 372  
STRAEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		7 097 291	6 314 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 097 291</b>	<b>6 314 857</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	46 967 574	47 980 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 967 574</b>	<b>47 980 074</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

	6	550 011	550 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 011</b>	<b>550 011</b>

**Sum anleggsmidler**

**54 614 876**      **54 844 942**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	874 762	225 850
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		2 699 946	94 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 574 708</b>	<b>319 876</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		1 246 665	662 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 246 665</b>	<b>662 011</b>

**Sum omløpsmidler**

**4 821 372**      **981 887**

**SUM EIENDELER**

**59 436 248**      **55 826 829**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		22 950 100	19 378 100
--------------	--	------------	------------

Overkurs		800	800
----------	--	-----	-----

Ikke registrert

kapitalforhøyelse		2 589 700	
-------------------	--	-----------	--



Sum innskutt egenkapital	4	25 540 600	19 378 900
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 257 632	16 483 550
Sum opptjent egenkapital		-19 257 632	-16 483 550
Sum egenkapital	7	6 282 968	2 895 350
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	52 000 000	52 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 246	120 074
Skyldig offentlige avgifter		168 346	44 885
Kortsiktig konserngjeld		68 956	67 793
Annen kortsiktig gjeld		655 733	698 727
Sum kortsiktig gjeld		1 153 281	931 479
Sum gjeld		53 153 281	52 931 479
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 436 248</b>	<b>55 826 829</b>



Organisasjonsnr: 892 074 372  
STRAEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Straen Brygge AS



## Resultatregnskap

### Straen Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 164 880	1 196 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 164 880</b>	<b>1 196 291</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 012 500	1 012 500
Annen driftskostnad	3	628 190	687 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 640 690</b>	<b>1 700 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 190</b>	<b>-503 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 080 707	3 757 098
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 080 707</b>	<b>-3 757 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 556 517</b>	<b>-4 260 907</b>
Skattekostnad på resultat		-782 434	-937 399
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 774 083</b>	<b>-3 323 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	2 774 083	3 323 508
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 774 083</b>	<b>-3 323 508</b>



## Balanse Straen Brygge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		7 097 291	6 314 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 097 291</b>	<b>6 314 857</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	46 967 574	47 980 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 967 574</b>	<b>47 980 074</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	550 011	550 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 011</b>	<b>550 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 614 876</b>	<b>54 844 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	874 762	225 850
Andre kortsiktige fordringer		2 699 946	94 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 574 708</b>	<b>319 876</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 665	662 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 246 665</b>	<b>662 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 821 372</b>	<b>981 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 436 248</b>	<b>55 826 829</b>



## Balanse Straen Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		22 950 100	19 378 100
Overkurs		800	800
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 589 700	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 540 600</b>	<b>19 378 900</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-19 257 632	-16 483 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 257 632</b>	<b>-16 483 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 282 968</b>	<b>2 895 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 000 000	52 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		260 246	120 074
Skyldig offentlige avgifter		168 346	44 885
Kortsiktig konserngjeld		68 956	67 793
Annen kortsiktig gjeld		655 733	698 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 281</b>	<b>931 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 153 281</b>	<b>52 931 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 436 248</b>	<b>55 826 829</b>

Sandnes, 07.05.2025  
Styret i Straen Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Morten Bjørnsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Halvard Velde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Velde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Sverre Arnøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Andre Tovslid  
daglig leder



---

## Noter til regnskapet 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	63 890 176	63 890 176
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>63 890 176</b>	<b>63 890 176</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 922 602	16 922 602
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>46 967 574</b>	<b>46 967 574</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 012 500	1 012 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøy else	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	19 378 100	800	0	-16 483 550	2 895 350
Kapitalforhøyelse	3 572 000		2 589 700		6 161 700
Årets resultat				-2 774 083	-2 774 083
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>22 950 100</b>	<b>800</b>	<b>2 589 700</b>	<b>-19 257 632</b>	<b>6 282 968</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	52 000 000	52 000 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 000 000	52 000 000
<b>Sum</b>	<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	46 967 574	47 980 074
Kundefordringer	874 762	225 850
<b>Sum</b>	<b>47 842 336</b>	<b>48 205 924</b>

### Note 6 Finansielle anleggsmidler

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS	11,3%	550 011	550 011
<b>Sum</b>		<b>550 011</b>	<b>550 011</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Mer enn 50 % av egenkapitalen er tapt. Eierne tilfører nødvendig kapital for at selskapet skal kunne møte sine løpende forpliktelser overfor bank og andre leverandører. Eierne er innforstått med at det kan bli nødvendig å tilføre kapital også i 2025 og 2026. Parallelt arbeides det med ulike alternativer for realisering av Straen Brygge prosjektet. Etter styrets oppfatning er det betydelige merverdier i prosjektet som vil bli realisert.



Til generalforsamlingen i  
**Straen Brygge AS**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straen Brygge AS som viser et underskudd på kr 2 774 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 7. mai 2025

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-08 07:22:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3440G-3Y3BF-P8PX0-JUKGN-CKLJP-FFMLO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.