



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 271 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DE-JE AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 171B  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kjeksrud Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 605	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 605</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 605</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 254	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 254</b>	
Annen rentekostnad		35 457	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 457</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34 203</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-44 808</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 808</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 808</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 808</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 808</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-44 808	
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 808</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>5 996 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 710	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 710</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 145 960</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 145 960</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 500 000	
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-44 808	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 808</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 449 622</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 680 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 680 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 875	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 463	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 338</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 696 338</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 145 960</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 271 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DE-JE AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 171B  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kjeksrud Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 271 039  
DE-JE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 605	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 605</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 605</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 254	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 254</b>	
Annen rentekostnad		35 457	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 457</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34 203</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-44 808	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 808</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 808</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 808</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 808</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-44 808	
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 808</b>	



Organisasjonsnr: 930 271 039  
DE-JE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4, 5	5 996 250	
-----------	------	-----------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		149 710	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>149 710</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 145 960</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 145 960</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 500 000	
--------------	------	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	3, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-44 808	
-------------------	---	---------	--

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 808</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 449 622</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	4, 5	4 680 000	
----------------------	------	-----------	--



Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 680 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 875	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 463	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 338</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 696 338</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 145 960</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 271 039  
DE-JE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## De-je AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 930 271 039



## RESULTATREGNSKAP

DE-JE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	1	10 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 605</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		1 254
Annen rentekostnad		35 457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 203</b>
Resultat før skattekostnad	2	-44 808
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 808</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	3	-44 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 808</b>

DE-JE AS

SIDE 2



**BALANSE**

DE-JE AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	5 996 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 145 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 145 960</b>

DE-JE AS

SIDE 3



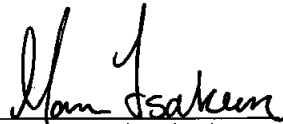
## BALANSE

DE-JE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 6	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	3	-44 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 449 622</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 680 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		7 875
Annen kortsiktig gjeld		8 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 696 338</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 145 960</b>

Nøtterøy, 27.05.2023  
Styret i De-je AS

  
Jan-Vidar Isaksen  
styreleder

  
Marius Kjeksrud Isaksen  
styremedlem/daglig leder



## De-je AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## De-je AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.  
Det er ikke gitt lønn til ledende personer eller selskapet styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og årsregnskapet skal således ikke revideres.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 808	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 808</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 808	0	44 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 808	0	-44 808
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## De-je AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 30.10.2022	1 500 000	-5 570	0	1 494 430
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>1 494 430</b>
Årets resultat			-44 808	-44 808
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-44 808</b>	<b>1 449 622</b>

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Lånetaker	Lånebeløp
Sparebank 1 Sørøst Norge	4 680 000
Isak & Isak Holding AS	0
<b>Sum</b>	<b>4 680 000</b>

Sparebank 1 Sørøst Norge har 1. prioritets pant i selskapets eiendom som er Movikåsen 7, 3135 Torød (gnr118 og bnr 10) med de påkostningene som har vært per 31.12.2022, totalt NOK 5 996 250.

#### Note 5 Varer

	<b>2022</b>
Lager av varer for salg	5 996 250
<b>Sum</b>	<b>5 996 250</b>

Av samlet varelagerverdi for De-je AS pr. 31.12.2022 er kr. 5 996 250 vurdert til anskaffelseskost. Det er ingen ukurante varer på lager.

Varelager består av eiendommen Movikveien 7, 3135 Torød (gnr118, bnr10), i Færder kommune med NOK 5 996 250 og aktiverte prosjektkostnader med NOK 0.

Pr. 31.12.2022 er kr. 5 996 250 av varelageret stilt som sikkerhet i forbindelse med opptak av lån på NOK 4 680 000. Långiver er Sparebank 1 Sørøst Norge.



## De-je AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i De-je AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isak & Isak Holding AS	1 500	100,0	100,0