



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN SYLTERN AS
Forretningsadresse: c/o Johs J Sylteren AS
Stordalsveien 4
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	77 922	105 335
Sum kostnader		77 922	105 335
Driftsresultat		-77 922	-105 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		27 610 238	14 756 028
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	-5 652 565	448 043
Annen renteinntekt		1 283	939
Annen finansinntekt		412 408	805 429
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		307 584	
Sum finansinntekter		22 678 949	16 010 439
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			701 184
Annen rentekostnad		83 577	
Sum finanskostnader		83 577	701 184
Netto finans		22 595 372	15 309 255
Ordinært resultat før skattekostnad		22 517 449	15 203 920
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-32 525	-17 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 549 974	15 221 571
Årsresultat		22 549 974	15 221 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 549 974	15 221 571
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	8	18 463 523	-2 636 930
Overføringer annen egenkapital	8	4 086 451	17 858 501
Sum overføringer og disponeringer		22 549 974	15 221 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	172 249	139 724
Sum immaterielle eiendeler		172 249	139 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		225 809 256	198 164 684
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 961 471	17 142 521
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 543 760	1 543 760
Sum finansielle anleggsmidler		235 314 488	216 850 965
Sum anleggsmidler		235 486 737	216 990 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	504 540
Konsernfordringer		12 867 446	10 911 668
Sum fordringer		12 874 946	11 416 208
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 288 576	2 980 992
Sum investeringer		3 288 576	2 980 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	244 850	379 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 850	379 535
Sum omløpsmidler		16 408 371	14 776 735
SUM EIENDELER		251 895 108	231 767 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	7 537 500	7 537 500
Overkurs	8	848 227	848 227
Sum innskutt egenkapital		8 385 727	8 385 727
Opptjent egenkapital			
Fonds	8	142 686 967	124 223 444
Annen egenkapital	8	7 354 086	10 761 786
Sum opptjent egenkapital		150 041 053	134 985 230
Sum egenkapital		158 426 780	143 370 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		
Langsiktig konserngjeld		88 696 965	84 446 965
Sum annen langsiktig gjeld		88 696 965	84 446 965
Sum langsiktig gjeld		88 696 965	84 446 965
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	4 771 363	3 949 503
Sum kortsiktig gjeld		4 771 363	3 949 503
Sum gjeld		93 468 328	88 396 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 895 108	231 767 425



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	379 680 221	434 587 266
Annen driftsinntekt	2	14 968 300	2 141 450
Sum inntekter		394 648 521	436 728 716
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		179 000	796 500
Varekostnad		165 617 747	205 469 565
Lønnskostnad	3	88 853 986	95 744 403
Avskrivning på varige driftsmidler	4	8 715 957	8 972 181
Annen driftskostnad	3,5	97 037 558	106 300 700
Sum kostnader		360 404 248	417 283 349
Driftsresultat		34 244 273	19 445 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	-5 652 565	448 043
Annen renteinntekt		1 506 660	537 611
Annen finansinntekt		412 408	805 429
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		307 584	
Sum finansinntekter		-3 425 912	1 791 082
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			701 184
Annen rentekostnad		1 035 547	783 290
Annen finanskostnad		38 830	184 773
Sum finanskostnader		1 074 377	1 669 247
Netto finans		-4 500 289	121 835
Ordinært resultat før skattekostnad		29 743 984	19 567 202
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 452 028	4 148 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 291 956	15 418 913
Årsresultat		23 291 956	15 418 913



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 291 956	15 418 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	23 291 956	15 418 913
Sum overføringer og disponeringer		23 291 956	15 418 913



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		305 215
Sum immaterielle eiendeler			305 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	75 458 611	66 901 685
Maskiner og anlegg	4	2 546 400	2 407 800
Skip, rigger, fly og lignende	4	727 600	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	20 919 700	20 284 418
Sum varige driftsmidler		99 652 311	89 593 903
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 961 471	17 142 521
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 543 760	1 543 760
Andre langsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 755 232	18 936 282
Sum anleggsmidler		109 407 543	108 835 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	2 327 500	2 506 500
Sum varer		2 327 500	2 506 500
Fordringer			
Kundefordringer	11	66 017 036	70 457 920
Andre kortsiktige fordringer		24 695 979	4 163 575
Sum fordringer		90 713 015	74 621 495
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 288 576	2 980 992
Sum investeringer		3 288 576	2 980 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	131 833 361	95 583 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 833 361	95 583 319
Sum omløpsmidler		228 162 452	175 692 307
SUM EIENDELER		337 569 995	284 527 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	7 537 500	7 537 500
Overkurs	8	848 227	848 227
Sum innskutt egenkapital		8 385 727	8 385 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	150 041 053	134 243 248
Sum opptjent egenkapital		150 041 053	134 243 248
Sum egenkapital		158 426 780	142 628 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	23 023 137	16 910 569
Sum avsetninger for forpliktelser		23 023 137	16 910 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	18 893 714	16 095 010
Sum annen langsiktig gjeld		18 893 714	16 095 010
Sum langsiktig gjeld		41 916 851	33 005 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 866 516	29 070 393
Betalbar skatt	7	34 245	1 897 669
Skyldig offentlige avgifter		9 695 243	17 482 938
Annen kortsiktig gjeld	10	76 630 360	60 442 153
Sum kortsiktig gjeld		137 226 363	108 893 152



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		179 143 215	141 898 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 569 995	284 527 706



**Årsregnskap jan-des 22
for
Øystein Syltern AS
Øystein Syltern AS konsern**

Organisasjonsnr. 989025554

Utarbeidet av:
Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Øystein Syltern AS

Årsberetning 2022

Generelt om virksomheten

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Holdingselskap som investerer i aksjer.

Hjemmehørende i Åfjord kommune, Trøndelag

Selskapet har følgende datterselskaper:

Johs J Syltern AS	Anleggsentreprenør med hovedkontor i Åfjord
Syltern Maskin AS	Utleie av maskiner og utstyr med forretningsadresse i Åfjord
Klett Eiendom AS	Forvaltning av fast eiendom fra forretningsadresse i Åfjord
Søberg Anleggspark AS	Investeringer i eiendom. hovedkontor i Åfjord.
SA Anleggspark AS	Investeringer i eiendom. hovedkontor i Åfjord.
Syltern Anleggspark AS	Investeringer i eiendom. hovedkontor i Åfjord.

Endringer i konsernet

SN Anleggspark AS har i 2022 blitt fusjonert med Johs J Syltern AS

Syltern Anleggspark AS er nytt datterselskap etablert ved utfisjonering av Øystein Syltern AS sin eierandel i SG Anleggspark.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet	jan-des 22	jan-des 21	jan-des 20
Driftsinntekter	394 648 521	436 728 716	514 042 563
Driftsresultat	34 244 273	19 445 367	31 163 073
Årsresultat	23 291 956	15 418 913	22 018 884
	31.12.22	31.12.21	31.12.20
Balansesum	337 569 995	284 527 706	317 433 264
Egenkapital	158 426 780	142 628 975	137 210 062
Egenkapitalprosent	46,9%	50,1%	43,2%
Morselskapet	jan-des 22	jan-des 21	jan-des 20
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-77 922	-105 335	-82 148
Årsresultat	22 549 974	15 221 571	22 958 208
	31.12.22	31.12.21	31.12.20
Balansesum	251 895 108	231 767 425	231 084 251
Egenkapital	158 426 780	143 370 957	138 149 386
Egenkapitalprosent	62,9%	61,9%	59,8%



Øystein Syltern AS

Årsberetning 2022

Investeringer, finansiering og likviditet (konsernet)

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 15,1 mill. kr. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på - 6,0 mill. kr.

Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12. i regnskapsåret var 131,83 mill. kr. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Konsernet hadde en kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på -1,2 mill. kr.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12. i regnskapsåret 76,6 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 76,7 % pr. 31.12. i fjor. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 31.12. i regnskapsåret 337,6 mill. kr, sammenlignet med 284,5 mill. kroner pr. 31.12. året før. Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12. i regnskapsåret var 46,93 %, sammenlignet med 50,13 % pr. 31.12. i fjor.

Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet
Morselskapet har ikke ansatte

Konsernet

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Sykefraværet i selskapet var på totalt 15.458 timer i regnskapsåret (9.562 timer året før), som utgjorde ca. 6,5% (ca 4,0% i året før) av total arbeidstid i selskapet. Selskapet vil arbeide for å holde sykefraværet på et lavt nivå. Det har i regnskapsåret ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker.

Likestilling mellom kjønnene

Konsernet

Av totalt antall ansatte per 31.12.22 er 4 kvinner (3,3 %) og 118 menn (96,7%). Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

Selskapet driver i en bransje som er mannsdominert. Selskapet har som utgangspunkt at det ikke skal forekomme diskriminering på grunnlag av kjønn.

Miljørapport

Aktiviteten i konsernet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som må ansees normalt for denne type virksomhet.



Øystein Syltern AS

Årsberetning 2022

Årsresultat og disponering av årsoverskudd i morselskapet

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 22 549 974:

Overført til fond for vurderingsforskjeller	18 463 523
Overføring annen egenkapital	4 086 451
Totalt	22 549 974

Årsresultat og disponering av årsoverskudd i konsernet

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 23 291 956:

Overføring til annen egenkapital	23 291 956
Totalt	23 291 956

Åfjord den 4 / 7 2023

Jostein Syltern
styrets leder

Øystein Syltern
styremedlem, daglig leder

Frank Syltern
Styremedlem

Julie Syltern
styremedlem



Øystein Syltern AS

Resultatregnskap

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2022	2021	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1	379 680 221	434 587 266	0	0
Annen driftsinntekt	2	14 968 300	2 141 450	0	0
Sum driftsinntekter		394 648 521	436 728 716	0	0
Driftskostnader					
Endring i beh. av varer under tilvirkning		179 000	796 500	0	0
Varekostnad		165 617 747	205 469 565	0	0
Lønnskostnad	3	88 853 986	95 744 403	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	8 715 957	8 972 181	0	0
Annen driftskostnad	3,5	97 037 558	106 300 700	77 923	105 335
Sum driftskostnader		360 404 248	417 283 349	77 923	105 335
DRIFTSRESULTAT		34 244 273	19 445 367	(77 923)	(105 335)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		307 584	0	307 584	0
Inntekt på investering i datterselskap		0	0	27 610 238	14 756 028
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	(5 652 565)	448 043	(5 652 565)	448 043
Annen renteinntekt		1 506 660	537 611	1 283	939
Annen finansinntekt		412 408	805 429	412 408	805 429
Sum finansinntekter		(3 425 912)	1 791 082	22 678 949	16 010 439
Finanskostnader					
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	701 184	0	701 184
Annen rentekostnad		1 035 547	783 290	83 577	0
Annen finanskostnad		38 830	184 773	0	0
Sum finanskostnader		1 074 377	1 669 247	83 577	701 184
NETTO FINANSPOSTER		(4 500 289)	121 835	22 595 372	15 309 255
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 743 984	19 567 202	22 517 449	15 203 920
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 452 028	4 148 289	(32 525)	(17 651)
ORDINÆRT RESULTAT		23 291 956	15 418 913	22 549 974	15 221 571
ARSRESULTAT		23 291 956	15 418 913	22 549 974	15 221 571
OVERF. OG DISPONERINGER					
Overf. fond for vurderingsforskjeller	8	0	0	18 463 523	(2 636 930)
Overføringer annen egenkapital	8	23 291 956	15 418 913	4 086 451	17 858 501
SUM OVERF. OG DISP.		23 291 956	15 418 913	22 549 974	15 221 571



Øystein Syltem AS

Balanse pr. 31. desember 2022

		Konsernet		Morselskap		
Note		2022	2021	2022	2021	
EIENDELER						
ANLEGGSMIDLER						
Immaterielle eiendeler						
	Utsatt skattefordel	7	0	305 215	172 249	139 724
	Sum immaterielle eiendeler	0	305 215	172 249	139 724	
Varige driftsmidler						
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	75 458 611	66 901 685	0	0
	Maskiner og anlegg	4	2 546 400	2 407 800	0	0
	Skip, rigger, fly og lignende	4	727 600	0	0	0
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	20 919 700	20 284 418	0	0
	Sum varige driftsmidler	99 652 311	89 593 903	0	0	
Finansielle anleggsmidler						
	Investeringer i datterselskap		0	0	225 809 256	198 164 684
	Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 961 471	17 142 521	7 961 471	17 142 521
	Investeringer i aksjer og andeler	9	1 543 760	1 543 760	1 543 760	1 543 760
	Andre langsiktige fordringer		250 000	250 000	0	0
	Sum finansielle anleggsmidler	9 755 232	18 936 282	235 314 488	216 850 965	
	SUM ANLEGGSMIDLER	109 407 543	108 835 400	235 486 737	216 990 689	
OMLØPSMIDLER						
	Varer	10	2 327 500	2 506 500	0	0
Fordringer						
	Kundefordringer	11	66 017 036	70 457 920	0	0
	Fordringer på konsernselskap		0	0	12 867 446	10 911 668
	Andre kortsiktige fordringer		24 695 979	4 163 575	7 500	504 540
	Sum fordringer	90 713 015	74 621 495	12 874 946	11 416 208	
Investeringer						
	Markedsbaserte aksjer		3 288 576	2 980 992	3 288 576	2 980 992
	Sum investeringer	3 288 576	2 980 992	3 288 576	2 980 992	
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	131 833 361	95 583 319	244 850	379 535
	SUM OMLØPSMIDLER	228 162 452	175 692 307	16 408 371	14 776 735	
	SUM EIENDELER	337 569 995	284 527 706	251 895 108	231 767 425	



Øystein Syltern AS

Balanse pr. 31. desember 2022

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2022	2021	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Selskapskapital	8,13	7 537 500	7 537 500	7 537 500	7 537 500
Overkurs	8	848 227	848 227	848 227	848 227
Sum innskutt egenkapital		8 385 727	8 385 727	8 385 727	8 385 727
Opptjent egenkapital					
Fonds	8	0	0	142 686 967	124 223 444
Annen egenkapital	8	150 041 053	134 243 248	7 354 086	10 761 786
Sum opptjent egenkapital		150 041 053	134 243 248	150 041 053	134 985 230
SUM EGENKAPITAL		158 426 780	142 628 975	158 426 780	143 370 957
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	7	23 023 137	16 910 569	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 023 137	16 910 569	0	0
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	18 893 714	16 095 010	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	0	88 696 965	84 446 965
Sum annen langsiktig gjeld		18 893 714	16 095 010	88 696 965	84 446 965
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 916 851	33 005 579	88 696 965	84 446 965
KORTSIKTIG GJELD					
Leverandørgjeld		50 866 516	29 070 393	0	0
Betalbar skatt	7	34 245	1 897 669	0	0
Skyldig offentlige avgifter		9 695 243	17 482 938	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	76 630 360	60 442 153	4 771 363	3 949 503
SUM KORTSIKTIG GJELD		137 226 363	108 893 152	4 771 363	3 949 503
SUM GJELD		179 143 215	141 898 732	93 468 328	88 396 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 569 995	284 527 706	251 895 108	231 767 425



Øystein Syltern AS

Balanse pr. 31. desember 2022

Note	Konsernet		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021

Åfjord den 4 / 7 2023

Jostein Syltern
styrets leder

Øystein Syltern
styremedlem, daglig leder

Frank Syltern
Styremedlem

Julie Syltern
styremedlem



Øystein Syltern AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Fusjon

I 2022 har følgende selskap blitt innfusjonert i Johs J Syltern AS:

SN Entreprenør AS org.nr. 914 530 806

Fusjon medfører nedsettelse av egenkapital i konsernet

Annen egenkapital	- 2 985 106
-------------------	-------------

Nytt datterselskap stiftet ved fisjon

I 2022 er nytt datterselskap

Syltern Anleggspark AS

stiftet ved fisjon av SG Anleggspark AS org.nr. 911 942 046

Per 31.12.21 var SG Anleggspark AS tilknyttet selskap til Øystein Syltern AS med eierandel 50%.

Øystein Syltern AS sin eierandel er i 2022 fisjonert ut til det nystiftede selskapet.

Fisjonen medfører nedsettelse av egenkapital i konsernet

Annen egenkapital	- 509 044
-------------------	-----------

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)



Øystein Syltern AS

Noter

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet. (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjekt kostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øystein Syltern AS

Noter

Note 1 - Fordeling av salg geografisk

Tilnærmet all omsetning er i Norge. Salg til utlandet forekommer, men utgjør mindre enn 10% av omsetningen.

Note 2 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
Herav gevinst ved avgang driftsmidler	12 736 300	1 504 700

Note 3 - Lønnskostnad

Morselskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Konsernet har hatt 137 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Konsernet		
Lønn	75 392 051	80 275 596
Arbeidsgiveravgift	6 609 034	8 090 545
Pensjonskostnader	5 193 126	5 592 476
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 659 774	1 785 786
Totalt	88 853 986	95 744 403
Morselskapet		
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder morselskapet	0	0	0	0
		Morselskapet	Konsernet	
Revisjonshonorar, som består av:				
Revisjon		25 388	289 054	
Andre tjenester		0	17 175	
Samlet honorar til revisor		25 388	306 229	



Øystein Syltern AS

Noter

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Morselskapet:

Ingen varige driftsmidler og avskrivninger

Konsernet:

	Goodwill	Tomter, bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Lektene	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 950 000	73 206 834	8 262 988	1 181 031	52 804 182	138 405 035
+ Tilgang	-	10 217 126	1 162 393	910 000	8 849 046	21 138 565
- Avgang	-	-	1 706 751	770 000	5 675 470	8 152 221
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 950 000	83 423 960	7 718 630	1 321 031	55 977 758	151 391 379
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	2 950 000	6 305 149	5 855 188	1 181 031	32 519 764	48 811 132
+ Ordinære avskrivninger	-	1 660 200	814 693	182 400	6 058 664	8 715 957
- Tilbakeført avskrivning	-	-	1 497 651	770 000	3 520 370	5 788 021
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 950 000	7 965 349	5 172 230	593 431	35 058 058	51 739 068
Balansført verdi pr. 31/12	-	75 458 611	2 546 400	727 600	20 919 700	99 652 311

Note 5 - Årlig leie

Konsernet:

Årlig leie

	I år	I fjor
Leie driftsløsøre maskiner og utstyr	19 851 307	31 761 142

Morselskapet:

Årlig leie

	I år	I fjor
Leie driftsløsøre maskiner og utstyr	0	0



Øystein Syltern AS

Noter

Note 6 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Spesifikasjon tilknyttet selskap			
Firma/kontorsted	Anskaffelses- kost	Balanseført egenkapital i selskapet	Eier- og stemmeandel
SG Deponi AS, Melhus	159000	-247 528	50 %
SG Entreprenør AS, Melhus	1727040	11 997 092	50 %
SN Anleggspark AS, Åfjord	1650000	438 664	50 %
Berg Oppmåling AS, Rissa	700000	2 273 264	40 %

Balanseført verdi er ført opp etter egenkapitalmetoden og framkommer slik:

	Resultatført i året	Utgående balanse 31.12
SG Deponi AS, Melhus	-	1
SG Entreprenør AS, Melhus	-5 612 091	5 998 546
SN Anleggspark AS, Åfjord	-197 854	844 525
Berg Oppmåling AS, Rissa	157 381	1 118 399
Totalt	-5 652 565	7 961 471

Note 7 - Skattekostnad

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Betalbar skatt	34 245	1 897 669	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	6 417 783	2 250 620	- 32 525	- 17 651
Samlede ordinære skattekostnader	6 452 028	4 148 289	- 32 525	- -17 651



Øystein Syltern AS

Noter

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	SUM egenkapital
Konsernet					
Pr 1.1.	7 537 500	848 227	0	134 243 248	142 628 975
Fra årets resultat	0	0	0	23 291 956	23 291 956
Tillegsutbytte	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
EK virkn. av fusjon/fisjon	0	0	0	-3 494 151	-3 494 151
Pr 31.12.	7 537 500	848 227	0	150 041 053	158 426 780
Morselskapet					
Pr 1.1.	7 537 500	848 227	124 223 444	10 761 786	143 370 957
Fra årets resultat	0	0	18 463 523	4 086 451	22 549 975
Tillegsutbytte	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
EK virkn. av fusjon/fisjon	0	0	0	-3 494 151	-3 494 151
Pr 31.12.	7 537 500	848 227	142 686 967	7 354 087	158 426 781

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Andre aksjer er bokført til kostpris

Oversikt over aksjer i andre selskaper:

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Vassneset Eiendom AS	1 320	11,88 %	1 322 296
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			221 464
Sum			1 543 760

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".



Øystein Syltern AS

Noter

Note 10 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning i datterselskap Johs J Syltern AS

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet.

	I år	I fjor
Total utført produksjon prosjekt u/utføring	465 236 173	175 744 032
Påløpne kostnader prosjekt u/utføring	396 088 450	140 923 377
Estimert fortjeneste	69 147 723	34 820 655
Forskuddsfakturert produksjon (inngår i annen korts gjeld)	47 003 000	26 445 000

Note 11 - Garantiansvar

Entreprenørgarantier

Det er stilt følgende entreprenørgarantier overfor selskapet:

Stilt av	Ramme	Utnyttet 31.12
Tryg Garanti	180 000 000	100 802 434
Atradius	200 000 000	89 202 182
	380 000 000	190 004 616

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Kundefordringer	65 975 726
Sum pantsatte eiendeler	65 975 726



Øystein Syltern AS

Noter

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd	I år	I fjor
Konsernet	3 218 886	3 113 588
Morselskapet	0	0

Note 13 - Selskapskapital

Selskapet har 15 075 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 537 500.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	4 387 500	8 775	500	1	1
B-aksjer	3 150 000	6 300	500	1	1
Sum	7 537 500	15 075	500		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Øystein Syltern	8 775	58,21 %	58,21 %	58,21 %
Julie Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %
Jostein Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %
Frank Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %

Følgende av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet:

	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Styremedlem Frank Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %
Styreleder Jostein Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %
Styremedlem Øystein Syltern	8 775	58,21 %	58,21 %	58,21 %
Styremedlem Julie Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %



Øystein Syltern AS

Noter

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 580 000	7 527 938	0	0
Totalt	6 580 000	7 527 938	0	0
Pantesikret gjeld				
Langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 893 714	16 095 010	0	0
Sum gjeld sikret med pant	18 893 714	16 095 010	0	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 758 311	21 899 985	0	0
Sum pantsatte eiendeler	31 758 311	21 899 985	0	0



Øystein Syltern AS

Kontantstrømoppstilling

	Konsernet		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	29 743 984	19 567 202	22 517 449	15 203 920
- Periodens betalte skatt	1 897 669	320	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	(12 736 300)	(1 429 798)	0	0
+ Ordinære avskrivninger	8 715 957	8 972 181	0	0
+/- Endring i varelager	179 000	(1 003 500)	0	0
+/- Endring i kundefordringer	4 440 885	76 750 505	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	21 796 123	(40 974 464)	0	0
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	8 873 466	604 397	(18 771 107)	5 497 114
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	(15 626 043)	8 998 096	(4 131 028)	(3 209 670)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	43 489 403	71 484 299	(384 685)	17 491 363
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	15 100 500	2 438 000	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	21 138 565	12 662 925	0	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	0	700 000	0	700 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(6 038 065)	(10 924 925)	(0)	(700 000)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
+ Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld	6 580 000	0	4 250 000	0
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	3 781 296	8 072 642	(0)	6 438 397
- Utbetalinger av utbytte	4 000 000	10 000 000	4 000 000	10 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(1 201 296)	(18 072 642)	250 000	(16 438 397)
= Netto endring i kontanter mv	36 250 042	42 486 732	(134 685)	352 966
+ Beholdning av kontanter 01.01.	95 583 319	53 096 587	379 535	26 569
= Kontantbeholdning 31.12.	131 833 361	95 583 319	244 850	379 535
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	128 614 475	92 469 731	244 850	379 535
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	3 218 886	3 113 588	0	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	131 833 361	95 583 319	244 850	379 535

Øystein Syltern AS

Organisasjonsnr. 989025554



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

BankID Signing
Ragnar Hoås
2023-07-04
Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Øystein Syltern AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Konklusjon

Vi har revidert Øystein Syltern AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapsførerselskap	stigroar@systemrevisjon.no Mobil 994 65 932	henrik@systemrevisjon.no Mobil 981 11 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	Org. nr. NO 980 545 717 Bankkonto. 4213 08 91289
Medlemmer av Den norske Revisorforening				www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

BankID Signing
Ragnar Hoås
2023-07-04
Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ÅFJORD, 4. juli 2023
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no