



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 551 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERJORDET AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen rentekostnad | | 14 460 | |
| Sum finanskostnader | | 14 460 | |
| Netto finans | | -14 460 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 460 | 1 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -3 182 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 278 | 1 |
| Årsresultat | 3 | -11 278 | 1 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 278 | 1 |
| Totalresultat | | -11 278 | 1 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -11 278 | 1 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 278 | 1 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 133 312 | 130 130 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 133 312 | 130 130 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 133 312 | 130 130 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 3 974 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 3 974 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 3 974 |
| SUM EIENDELER | | 133 312 | 134 104 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 044 989 | 4 044 989 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 144 989 | 4 144 989 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 507 639 | 4 496 361 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 507 639 | -4 496 361 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 3 | -362 650 | -351 372 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 495 962 | 485 476 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 495 962 | 485 476 |
| Sum gjeld | | 495 962 | 485 476 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 312 | 134 104 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361204

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 551 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERJORDET AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 913 551 435
TVETERJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen rentekostnad | | 14 460 | |
| Sum finanskostnader | | 14 460 | |
| Netto finans | | -14 460 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 460 | 1 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -3 182 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 278 | 1 |
| Årsresultat | 3 | -11 278 | 1 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 278 | 1 |
| Totalresultat | | -11 278 | 1 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -11 278 | 1 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 278 | 1 |



Organisasjonsnr: 913 551 435
TVETERJORDET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 133 312 | 130 130 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 133 312 | 130 130 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 133 312 | 130 130 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | 3 974 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 3 974 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 3 974 |
| SUM EIENDELER | | 133 312 | 134 104 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 044 989 | 4 044 989 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 144 989 | 4 144 989 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 507 639 | 4 496 361 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 507 639 | -4 496 361 |
| Sum egenkapital | 3 | -362 650 | -351 372 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 495 962 | 485 476 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 495 962 | 485 476 |
| Sum gjeld | | 495 962 | 485 476 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 312 | 134 104 |



Organisasjonsnr: 913 551 435
TVETERJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|-------------|
| Tveterjordet AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 14 460 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -14 460 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 460 | 1 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -3 182 | 0 |
| Ordinært resultat | | -11 278 | 1 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 3 | -11 278 | 1 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 11 278 | -1 |
| Sum overføringer | | -11 278 | 1 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Tveterjordet AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | <u>133 312</u> | <u>130 130</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | 133 312 | 130 130 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>133 312</u> | <u>130 130</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 3 974 |
| Sum omløpsmidler | | <u>0</u> | <u>3 974</u> |
| Sum eiendeler | | <u>133 312</u> | <u>134 104</u> |
| Tveterjordet AS | | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|-------------------|
| Tveterjordet AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 044 989 | 4 044 989 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 144 989 | 4 144 989 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -4 507 639 | -4 496 361 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 507 639 | -4 496 361 |
| Sum egenkapital | 3 | -362 650 | -351 372 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 495 962 | 485 476 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 495 962 | 485 476 |
| Sum gjeld | | 495 962 | 485 476 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 133 312 | 134 104 |
| Oslo, 25.05.2022 Styret i Tveterjordet AS | | | |
| <hr/> Ole Halvor Svenkerud styreleder | | <hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem | |
| Tveterjordet AS | | Side 3 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvesterjordet AS pr. 31.12.2021 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.



Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ciderhus Eiendom AS | 1 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 % | 100 % |

Tveterjordet AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | -4 496 361 | 4 044 989 | 0 | -351 372 |
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | -4 496 361 | 4 044 989 | 0 | -351 372 |
| Årets resultat | | -11 278 | 0 | 0 | -11 278 |
| Reklassifisering | | -4 034 989 | | 4 034 989 | |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | -8 542 628 | 4 044 989 | 4 034 989 | -362 650 |

Note 4 Lønnskostnader

Tveterjordet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -3 182 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -3 182 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -14 460 | 1 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 |
| Skattepliktig inntekt | -14 460 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | | -14 460 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | | -3 181 |
| Sum | | -3 181 |
| Effektiv skattesats | | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -605 961 | -591 501 | 14 460 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -605 961 | -591 501 | 14 460 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -133 312 | -130 130 | 3 181 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 481 502 | 485 476 |
| Påløpte renter | -14 460 | 0 |
| Sum | 467 042 | 485 476 |