



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 298 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sykkylvsvegen 125
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Ole Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		7 529 296	6 969 836
Andre inntekter		22 420	3 762 640
Sum inntekter		7 551 716	10 732 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 608 288	1 742 373
Avskrivning på driftsmiddel	3	117 999	104 000
Anna driftskostnad		4 588 011	4 222 805
Sum kostnader		6 314 297	6 069 177
Driftsresultat		1 237 419	4 663 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 746	-1 258
Annen finansinntekt		55 406	62 163
Sum finansinntekter		66 152	60 905
Annan rentekostnad	4	2 105 945	1 666 666
Sum finanskostnader		2 105 945	1 666 666
Netto finans		-2 039 792	-1 605 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-802 374	3 057 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-802 374	3 057 538
Årsresultat		-802 374	3 057 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-802 374	3 057 538
Totalresultat		-802 374	3 057 538
Overføringer og disponeringar			
Overf. til anna egenkapital			3 057 538
Overført fra annen egenkapital		-802 374	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringar og disponeringar		-802 374	3 057 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	91 655 501	89 988 991
Driftslausøyre, inventar o.a. utstyr		545 738	477 500
Sum varige driftsmiddel	3	92 201 239	90 466 491
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjoner og andre fordringer		48 100	68 813
Sum finansielle anleggsmiddel		48 100	68 813
Sum anleggsmiddel		92 249 339	90 535 305
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	189 542	203 852
Andre kortsiktige fordringer		734 448	163 554
Sum krav		923 991	367 406
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontanter o.l.	6	138 543	417 045
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		138 543	417 045
Sum omløpsmiddel		1 062 533	784 451
SUM EIGEDELAR		93 311 872	91 319 756

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		4 600 000	4 600 000
Sum innskoten egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		11 105 954	11 908 327
Sum opptent egenkapital		11 105 954	11 908 327
Sum egenkapital	7	15 705 954	16 508 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	62 117 925	60 019 860
Sum anna langsiktig gjeld		62 117 925	60 019 860
Sum langsiktig gjeld		62 117 925	60 019 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		162 808	
Leverandørgjeld		930 930	266 299
Skattetrekk og andre trekk		64 883	54 213
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	14 329 373	14 471 056
Sum kortsiktig gjeld		15 487 994	14 791 568
Sum gjeld		77 605 918	74 811 428
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		93 311 872	91 319 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556302

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 298 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sykkylvsvegen 125
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Ole Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 979 298 285
SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		7 529 296	6 969 836
Andre inntekter		22 420	3 762 640
Sum inntekter		7 551 716	10 732 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 608 288	1 742 373
Avskrivning på driftsmiddel	3	117 999	104 000
Anna driftskostnad		4 588 011	4 222 805
Sum kostnader		6 314 297	6 069 177
Driftsresultat		1 237 419	4 663 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 746	-1 258
Annen finansinntekt		55 406	62 163
Sum finansinntekter		66 152	60 905
Annan rentekostnad	4	2 105 945	1 666 666
Sum finanskostnader		2 105 945	1 666 666
Netto finans		-2 039 792	-1 605 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-802 374	3 057 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-802 374	3 057 538
Årsresultat		-802 374	3 057 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-802 374	3 057 538
Totalresultat		-802 374	3 057 538
Overføringer og disponeringar			
Overf. til anna egenkapital			3 057 538
Overført fra annen egenkapital		-802 374	
Sum overføringer og disponeringar		-802 374	3 057 538



Organisasjonsnr: 979 298 285
SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	91 655 501	89 988 991
Driftslausøyre, inventar o.a. utstyr		545 738	477 500
Sum varige driftsmiddel	3	92 201 239	90 466 491
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjoner og andre fordringer		48 100	68 813
Sum finansielle anleggsmiddel		48 100	68 813
Sum anleggsmiddel		92 249 339	90 535 305
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	189 542	203 852
Andre kortsiktige fordringer		734 448	163 554
Sum krav		923 991	367 406
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontanter o.l.	6	138 543	417 045
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		138 543	417 045
Sum omløpsmiddel		1 062 533	784 451
SUM EIGEDELAR		93 311 872	91 319 756
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		4 600 000	4 600 000
Sum innskoten eigenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		11 105 954	11 908 327



Sum opptent egenkapital		11 105 954	11 908 327
Sum egenkapital	7	15 705 954	16 508 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	62 117 925	60 019 860
Sum anna langsiktig gjeld		62 117 925	60 019 860
Sum langsiktig gjeld		62 117 925	60 019 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		162 808	
Leverandørgjeld		930 930	266 299
Skattetrekk og andre trekk		64 883	54 213
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	14 329 373	14 471 056
Sum kortsiktig gjeld		15 487 994	14 791 568
Sum gjeld		77 605 918	74 811 428
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		93 311 872	91 319 756



Organisasjonsnr: 979 298 285
SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer



Revisor Klokk AS

Postboks 197
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no
Telefon: 70 25 48 10
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlinga i
Sykkylven Bustadselskap AS
6230 Sykkylven

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Sykkylven Bustadselskap AS som viser eit underskot på kr 802.374. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Foresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerelsene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisors oppgåver og plikter viser ein til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sykkylven, 2. juni 2023

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Sykkylven Bustadselskap AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 979 298 285



Resultatrekneskap			
Sykkylven Bustadselskap AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leigeinntekter		7 529 296	6 969 836
Andre inntekter		22 420	3 762 640
Sum driftsinntekter		<u>7 551 716</u>	<u>10 732 476</u>
Lønnskostnad	2	1 608 288	1 742 373
Avskrivning på driftsmiddel	3	117 999	104 000
Anna driftskostnad		4 588 011	4 222 805
Sum driftskostnader		<u>6 314 297</u>	<u>6 069 177</u>
Driftsresultat		<u>1 237 419</u>	<u>4 663 299</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		10 746	-1 258
Annen finansinntekt		55 406	62 163
Rentekostnader	4	2 105 945	1 666 666
Resultat av finansposter		<u>-2 039 792</u>	<u>-1 605 761</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-802 374</u>	<u>3 057 538</u>
Resultat		<u>-802 374</u>	<u>3 057 538</u>
Årsoverskot		<u>-802 374</u>	<u>3 057 538</u>
Overføringer			
Overf. til anna egenkapital		0	3 057 538
Overført fra annen egenkapital		802 374	0
Sum overføringer		<u>-802 374</u>	<u>3 057 538</u>



Balanse			
Sykkylven Bustadselskap AS			
Eigedelar	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	91 655 501	89 988 991
Driftslausøyre, inventar o.a. utstyr		545 738	477 500
Sum varige driftsmidler	3	<u>92 201 239</u>	<u>90 466 491</u>
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		48 100	68 813
Sum finansielle anleggsmidler		<u>48 100</u>	<u>68 813</u>
Sum anleggsmidler		<u>92 249 339</u>	<u>90 535 305</u>
Omløpsmiddel			
Fordringer			
Kundefordringer	5	189 542	203 852
Andre kortsiktige fordringer		734 448	163 554
Sum fordringer		<u>923 991</u>	<u>367 406</u>
Bankinnskott, kontanter o.l.	6	<u>138 543</u>	<u>417 045</u>
Sum omløpsmiddel		<u>1 062 533</u>	<u>784 451</u>
Sum eiendeler		<u>93 311 872</u>	<u>91 319 756</u>

**Balanse**

Sykkylven Bustadselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Anna egenkapital		11 105 954	11 908 327
Sum opptjent egenkapital		<u>11 105 954</u>	<u>11 908 327</u>
Sum egenkapital	7	<u>15 705 954</u>	<u>16 508 327</u>
Gjeld			
Avsettingar			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	62 117 925	60 019 860
Sum annen langsiktig gjeld		<u>62 117 925</u>	<u>60 019 860</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		162 808	0
Leverandørgjeld		930 930	266 299
Skattetrekk og andre trekk		64 883	54 213
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	14 329 373	14 471 056
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 487 994</u>	<u>14 791 568</u>
Sum gjeld		<u>77 605 918</u>	<u>74 811 428</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>93 311 872</u>	<u>91 319 756</u>

Sykkylven, 02.06.2023
Styret i Sykkylven Bustadselskap ASVidar Nakken
Dagleg leiarOtto Magne Strømmegjerde
StyreleiarHelga Lermo Johansen
StyremedlemOdd Arne Eidem
StyremedlemArvid Aure
StyremedlemTorill Velle
Styremedlem



Sykkylven Bustadselskap AS

Noter til regnskap for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp, m.m.

Regnskapet er gjort opp i samsvar med regnskaplov, aksjelov og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter blir resultatført etter oppføringsprinsippet, og kostnader blir medtrente i same periode som tilhørende inntekter. Utestående krav er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til tap. Selskapet er ikke skattepliktig etter innfridd søknad om skattefritak.

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

Det er 3 tilsette i selskapet. Alle stillingene er delte med nærstående selskap.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn	1 121 607	1 093 361
Styre honorar	106 605	103 500
Arbeidsgiveravgift	172 296	224 160
Pensjonskostnader	184 956	242 448
Andre ytingar	84 291	79 202
Tilskot og refusjonar		-298
Aktiverte lønnskostnader	-61 466	
Sum	<u>1 608 289</u>	<u>1 742 373</u>

Note 3 - Varige driftsmiddel

	<u>Drifts-</u> <u>lausøre</u>	<u>Bustader</u>	<u>Bygg u.arb/</u> <u>prosjektlostn.</u>	<u>Sum</u>
Kostpris pr. 1.1.	988 818	102 036 942	446 650	103 472 410
Oppskrivning pr. 1.1.		1 810 000		1 810 000
Nedskrive med tilskot pr. 1.1.		-14 304 600		-14 304 600
Avgong i år kostpris				-
Avgong i år oppskrivning				-
Tilgong i år	186 237	1 666 510		1 852 747
Nedskrivning med tilskot i år				-
Samla avskrivningar	-629 317			-629 317
Bokført verdi 31.12.	<u>545 738</u>	<u>91 208 852</u>	<u>446 650</u>	<u>92 201 239</u>
Nedskrivning med tilskot i år		-		-
Avskrivning i år	117 999			117 999

Bankgjeld med pant i varige driftsmiddel utgjær: 62 117 925

Gjeld med pant i varige driftsmiddel, jmf mellomregning/lån
Aure Omsorgsbustader AS for kjøp av Gnr 14/Bnr.377 utgjær i tillegg: 10 281 574

Samla gjeld med pant i varige driftsmidler: 72 399 499

I tillegg har Husbanken pant i Gnr 23 Bnr 188 i Sykkylven Kommune for eit lån i Aure Omsorgsbustader AS med restgjeld pr 31.12.2022 på kr 1.221.988,-



Sykkylven Bustadselskap AS

Noter til regnskap for 2022

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til nærstående selskap, kr 13 724 884
Herav kr 10.281.574,- i lån som er sikret med pant i Gnr 14/Bnr. 377 s7.
Det er renter på lånet tilsvarende utlånsrente fra bank
Kostnadsførte renter i 2022 er kr 341.064,-

Note 5 - Utestående krav

Spesifikasjon over utestående krav /tap på krav

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utestående krav på husleige til pålydende	2 379 542	2 393 852
Avsett til tap på usikre krav	-2 190 000	-2 190 000
Bokført verdi utestående krav	<u>189 542</u>	<u>203 852</u>
Tap på krav i året	116 299	20 740
Innkome på tidlegare avskrivne krav	-33 727	-6 145
Endring avsetning til tap på usikre krav	-	-270 000
Kostnadsført tap	<u>82 572</u>	<u>-255 405</u>

Note 6 - Bundne skattetreksmidlar

Bundne skattetreksmidlar i bank utgjør pr 31.12.2022 kr 73.545,-

Note 7 - Aksjekapital/anna egenkapital

Sykkylven kommune eig alle aksjane, 4.600 a kr 1.000.

Spesifikasjon av egenkapital:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aksjekapital	<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
Anna egenkapital 1.1.	11 908 328	8 850 790
Overført frå årets resultat	-802 374	3 057 538
Anna egenkapital 31.12.	<u>11 105 955</u>	<u>11 908 328</u>
Sum egenkapital	<u>15 705 954</u>	<u>16 508 328</u>